



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Nr. AP 410 / 01.04.2025

Catre,

TOTI OPERATORII ECONOMICI

Referitor la Anunt pentru achizitia directa publicat in SEAP (nr:ADV1473003 din 27.03.2025) si pe site-ul Municipiului Ploiesti, având ca obiect „ **Marire spor putere energie electrica Spital de Pediatrie Ploiesti**”

CLARIFICARE 1:

Avand in vedere participarea la achizitia: „**Marire spor putere energie electrica Spital de Pediatrie Ploiesti**” , caietul de sarcini pag.2/3:

“ In cadrul contractului de prestari servicii, operatorul economic va intocmi Studiul de fezabilitate si Documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism”- Va solicitam sa ne puneti la dispozitie Certificatul de Urbanism

RASPUNS CLARIFICARE 1:

Urmare a solicitarii nr. AP 410/01.04.2025, va atasam Certificatul de Urbanism.

Director Executiv,
Lucia Mihaela Constantin

Director Executiv Adjunct,
Carmen Patricia RADU

	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția publică</i>	<i>Semnatura</i>	<i>Data</i>
<i>Verificat</i>	<i>Iuliana Radulescu</i>	<i>Sef serviciu</i>		
Elaborat	Voicila Mihaela Ramona	Consilier Achizitii Publice		

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301604 din 27-02-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 204 Din: 13-03-2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
RACORDARE LA RETEA DE ENERGIE ELECTRICA - MARIRE SPOR PUTERE LES 20KV, MONTARE PTAB
20/0,4 KV 2X630 KVA, EXECUTIE LUCRARI INSTALATIE DE UTILIZARE PENTRU CLADIREA SPITALULUI DE
PEDIATRIE PLOIESTI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301604 din 27-02-2025,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada MIHAI EMINESCU, nr. 4-6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se executa lucrarile de bransamente utilitati se afla situat in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti, conform HGR nr. 1359/2001 si HCL nr. 225/1999: str. MIHAI EMINESCU - pag. 68, poz. 300.

Constructia C1 - cladire spital ce urmeaza a fi bransata la retelele de utilitati este amplasata pe terenul cu numarul cadastral 130332 (teren cu suprafata masurata de 2.088 mp) este situata in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului Ploiesti (domeniu public), data in administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiesti, conform H.C.L. nr. 22/28.01.2015, Anexa nr. 1 la aceasta si Extras de Carte Funciara pentru informare eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr. 28476/03.03.2025.

Imobilul este situat in zona protejata arhitectural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: strazi (Ds).

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte.

Utilizari permise: orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala;

Utilizari interzise: orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare a traficului pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente.

Utilizari permise cu conditii: orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 si 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. nr. 361/28.09.2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-S-3,

- suprafata terenului: 2.088 mp din masuratori,
- terenul are acces direct la str. Mihai Eminescu, str. Luceafarul si str. Miorita si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- executia lucrarilor de bransament se va face cu conditia realizarii caminelor de bransament si de racord in interiorul proprietatii private, nu pe domeniul public;
- prin proiect se vor lua masurile de conservare/protejare a bornelor topografice si a punctelor de sprijin (materializate pe teren prin picheti metalici - borne) din reseaua de sprijin a municipiului Ploiesti realizata prin contractul de realizare a lucrarilor de cadastru imobiliar edilitar 1999 -2009;
- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu „Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale”.

NOTA:

Cererea pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita de:

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) avand continutul-cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, modificata si completata, in conformitate cu HGR nr. 184/2001, noul Cod Civil, intrat in vigoare la data de 01.10.2011, OMS nr. 119/2014 modificat si completat prin OMS nr. 994/2018, Legii nr. 195/2005 cu modificarile ulterioare, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor, care va fi intocmita, semnata si verificata conform legii.
- anexa la cerere,

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr. 382/24.11.2009.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, modificata si actualizata prin O.U.G nr. 7/02.02.2011.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT ELECTRIC -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - SPOR DE PUTERE -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - POST TRAFU -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- **declarații notariale** Acordul Direcției Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești pentru amplasare Post Trafo și pentru efectuarea lucrărilor pe domeniul public

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;
AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE
CONSTRUIRE SI DEMOLARI
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

scutit de taxe in baza art. 476 cod fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.



SECRETAR GENERAL,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA

07 MAR. 2025

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

SCUTIT TAXE CONFORM ART. 476 COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

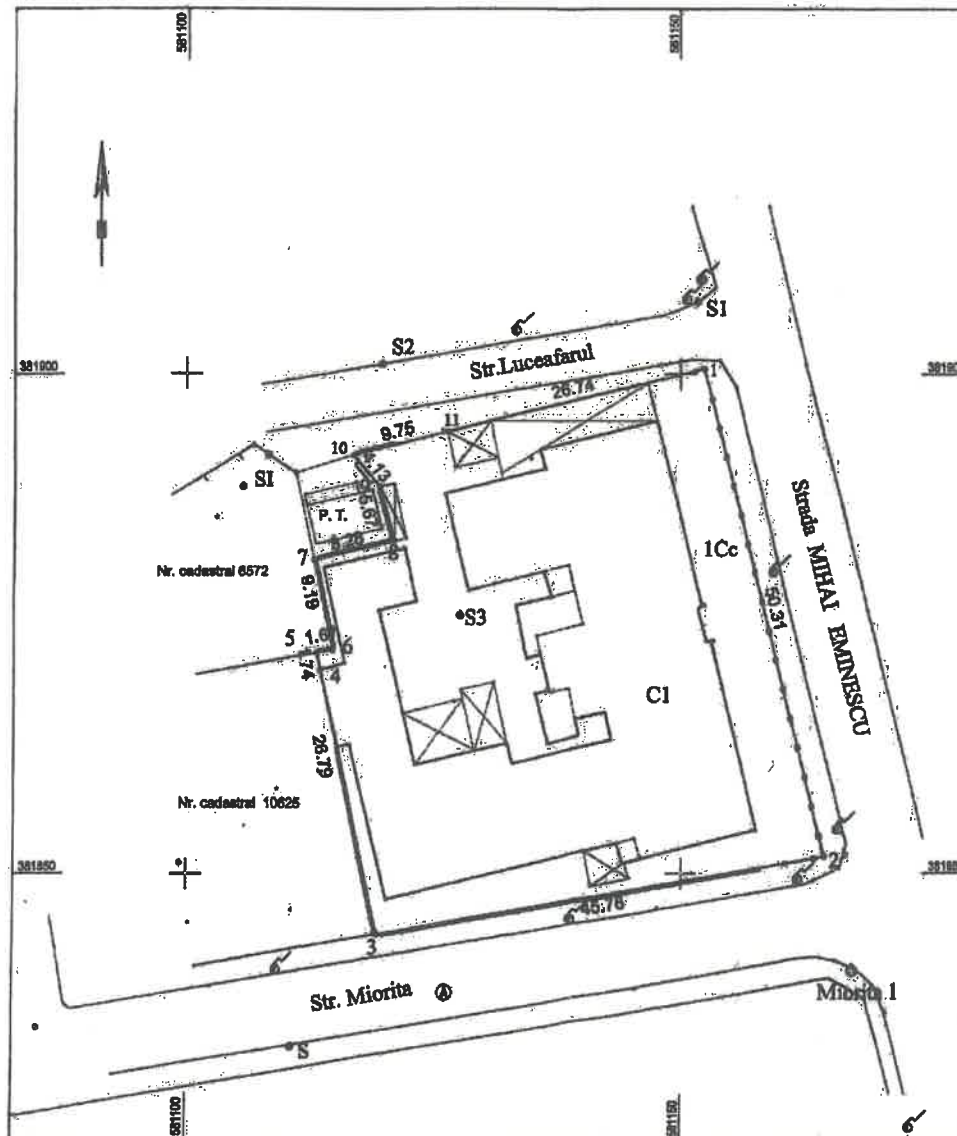
07.03.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Anexa nr. 11
Județul Prahova
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE ÎNREGISTRARE
Nr. 24 din 17.03.2010
2 PRAHOVA

Nr. cadastral	Suprafata masurata	ADRESA IMOBIL
105684	2088 mp	INTRAVILAN : PLOIESTI, strada Mihai Eminescu, nr. 4-6, (Teria 442, Cc 11).
Cartea funciara nr.:	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosit	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2088		INTRAVILAN - imprejmuit
TOTAL		2088		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	1136	391659.89	Clădire spital S.P+2+M; suprafata construita desfasurata: S = 3690 mp	
TOTAL	1136			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : stereografic 1970.

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381900.52	581152.39	50.31
2	381851.68	581164.48	45.76
3	381844.04	581119.36	26.79
4	381870.20	581113.58	1.74
5	381871.91	581113.24	1.67
6	381872.20	581114.88	9.19
7	381881.19	581112.95	8.28
8	381883.14	581121.00	5.67
9	381888.62	581119.55	4.13
10	381891.83	581116.95	9.75
11	381894.21	581126.41	26.74
S = 2088 mp			

Suprafata totala masurata = 2088 mp

Suprafata din act = 2200mp

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Bld. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 150, et. 2
Telefon : 0244595321, e-mail: geremminerva@prahova.com

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Data : februarie 2010

ADMINISTRATIE
MUNICIPIUL PLOIESTI
Județul Prahova

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova
HENTA MARIA
CONSILIER GR. I

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

8.89



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 128 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 18 februarie 2002

1.359/2001. — Hotărâre privind atestarea
domeniului public al județului Prahova,
precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Prahova

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Prahova a bunurilor cuprinse în anexa județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—101) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă

p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.359.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTARAREA NR. 225
privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti :
Vazand Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
municipiului , prin care se propune însușirea acestuia ;
In temeiul Legii nr.213/1998 , privind proprietatea
publica si regimul juridic al acesteia , precum si al prevederilor
Hotararii Guvernului nr.648/1999 privind aprobarea Normelor
tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunelor , oraselor , municipiilor si judetelor ;
In baza Legii nr.69/1991 , republicata in 1996 , privind
Administratia publica locala ,

HOTARASTE :

Art.1 - Insuseste Inventarul bunurilor ce alcătuiesc
domeniul public al municipiului Ploiesti , conform anexei nr.1 ce
constituie parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 - Orice modificare intervenita va fi cuprinsa
intr-un nou Inventar ce va fi supus aprobarii Consiliului Local .

Art.3 - Serviciul Secretariat va difuza prezenta
hotarare celor interesati .

Data in Ploiesti , astazi 23 Dec. 1999

Președinte de sedinta ,
Eugen Voicu

Contrasemneaza Secretar ,
Maria Magdalena MAZALU

294	MARFURILOR	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=15360.000 m.p. Lungimea=1.280 km.			
295	MARGARITARULUI	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2800.000 m.p. Lungimea=0.350 km.			
296	MARIN BRUTARU	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2535.000 m.p. Lungimea=0.260 km.			
297	MERCURULUI	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2368.000 m.p. Lungimea=0.245 km.			
298	MICA	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=1290.000 m.p. Lungimea=0.150 km.			
299	MIHAI BRAVU	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=19887.000 m.p. Lungimea=1.850 km.			
300	MIHAI EMINESCU	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=10401.000 m.p. Lungimea=0.860 km.			
301	MIHAIL KOGALNICEANU	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=6171.000 m.p. Lungimea=0.340 km.			
302	MILCOV	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=6171.000 m.p. Lungimea=0.320 km.			
303	MINDRA	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=1096.000 m.p. Lungimea=0.148 km.			
304	MINERVA	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2250.000 m.p. Lungimea=0.450 km.			
305	MIORITA	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=994.000 m.p. Lungimea=0.094 km.			
306	MIRCEA CEL BATRIN	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=19377.000 m.p. Lungimea=1.605 km.			
307	MIRON COSTIN	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=4769.000 m.p. Lungimea=0.563 km.			
308	MOS ION ROATA	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=3720.000 m.p. Lungimea=0.372 km.			
309	MOSNENI	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=1125.000 m.p. Lungimea=0.225 km.			
310	MOTILOR	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2568.000 m.p. Lungimea=0.396 km.			
311	MOTRULUI	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=500.000 m.p. Lungimea=0.100 km.			
312	MUGURILOR	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=1190.000 m.p. Lungimea=0.170 km.			
313	MUNCII	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=1260.000 m.p. Lungimea=0.120 km.			
314	MUNTENIEI	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2584.000 m.p. Lungimea=0.281 km.			
315	MURELOR	Tip carosabil=Asfalt Suprafata=2464.000 m.p. Lungimea=0.285 km.			