

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 70

**privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în
suprafață de 12 m² adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești,
Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 79/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 80/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 86/17.02.2025, privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 12 m² adiacent apartamentului nr.4 situat în Ploiești, Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 61/18.02.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal din data de 14.02.2025, precum și avizul din data de 14.02.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.413/26.09.2024, terenul în suprafață de 12 m² adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, parter aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea domnului Turcu Ilie, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 9467/23.05.2023;

În baza art.548 pct.(4), art. 550 pct.(1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 354 și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2599/05.01.2025, întocmit de către SC KIDO ADVISORS SRL, pentru terenul în suprafață de 12 m², situat în Ploiești, Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, apartament nr. 4, parter, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea sumei datorate pentru terenul în suprafață de 12 m², număr cadastral 152624, Carte Funciară nr. 152624, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, parter la suma de 469,52 lei/an (actualizată la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Turcu Ilie pentru folosința terenului în suprafață de 12 m², număr cadastral

152624, Carte Funciară nr. 152624, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Turcu Ilie va achita Municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de suprafață, suma de 1255,88 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în ultimii 3 ani a terenului în suprafață de 12 m² adiacent apartamentului nr. 4 situat în Ploiești, Bulevardul București, nr. 23, bl. 10B, sc. A, parter;

c) Domnul Turcu Ilie va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren în sumă de 469,52 lei/an, pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

d) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

e) Domnul Turcu Ilie are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.3, lit. b) și lit. e), contractul de suprafață nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Turcu Ilie prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**