ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 71

privind încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafață de 2,30 m^2 adiacent apartamentului nr. 64 situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr.4, bloc 15, sc.D, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. 76/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 82/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 83/17.02.2025, privind încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafață de 2,30 m^2 adiacent apartamentului nr.64 situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr.4, bloc 15, sc.D, parter;

Luând în considerare procesul verbal din data de 14.02.2025, precum și avizul din data de 14.02.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.409/26.09.2024, terenul în suprafață de 2,30 m^2 adiacent adiacent apartamentului nr.64 situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr.4, bloc 15, sc.D, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploieşti;

Având în vedere cererea doamnei Sandu Mihaela-Mariana și a domnului Sandu Antoniu, înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 25477/03.11.2023;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) şi art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 354 și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Însuşeşte raportul de evaluare nr. 2600/05.01.2025, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru terenul în suprafață de 2,30 m^2, situat în Ploieşti, str. Ciprian Porumbescu, nr. 4, bloc 15, sc. D, ap. 64, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea sumei datorate pentru terenul în suprafață de 2,30 m^2, număr cadastral 152900, Carte Funciară nr. 152900, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, adiacent apartamentului nr. 64 situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 4, bloc 15, sc. D, parter, la suma de 94,32 lei/an (actualizată la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de superficie între Municipiul Ploieşti şi domnul Sandu Antoniu și doamna Sandu Mihaela-Mariana pentru folosința terenului în suprafață de 2,30 m^2, număr cadastral 152900, Carte Funciară nr. 152900, identificat

conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii;

b) Domnul Sandu Antoniu și doamna Sandu Mihaela-Mariana vor achita Municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de superficie, suma de 14,96 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în perioda noiembrie – decembrie 2024 a terenului în suprafață de 2,30 m^2 adiacent apartamentului nr. 64 situat în Ploiești, str. Ciprian Porumbescu, nr. 4, bloc 15, sc. D, parter;

c) Domnul Sandu Antoniu și doamna Sandu Mihaela-Mariana vor achita contravaloarea folosinţei suprafeţei de teren în sumă de 94,32 lei/an, pe toată durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

d) Contractul de superficie, ce are ca obiect suprafața de teren sus menţionată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

e) Domnul Sandu Antoniu și doamna Sandu Mihaela-Mariana au obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. b) și lit. e), contractul de superficie nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă domnului Sandu Antoniu și doamnei Sandu Mihaela-Mariana prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti astăzi, 25 februarie 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU