

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 72

privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenurile în suprafață de 4,70 m² și în suprafață de 5,00 m², adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 70/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 79/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 82/17.02.2025, privind încheierea unui contract de suprafață pentru terenurile în suprafață de 4,70 m² și în suprafață de 5,00 m², adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 60/18.02.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal din data de 14.02.2025, precum și avizul din data de 14.02.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.502/22.10.2024, terenurile în suprafață de 4,70 m² și suprafață de 5,00 m², adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, parter, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererea doamnei Moga Georgiana, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 19179/15.09.2023, completată în data de 22.02.2024;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2598/04.01.2025, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru terenurile în suprafață de 4,70 m² și în suprafață de 5,00 m², adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea sumei datorate pentru terenul în suprafață de 4,70 m², număr cadastral 152713, Carte Funciară nr. 152713 și terenul în suprafață de 5,00 m², număr cadastral 152711, Carte Funciară nr. 152711, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr.8, bloc 35I2, parter, la suma de 659,62 lei/an (actualizată la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Moga Constantin-Cătălin și doamna Moga Georgiana pentru folosința terenului în suprafață de 4,70 m², număr cadastral 152713, Carte Funciară nr. 152713, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și pentru folosința terenului în suprafață de 5,00 m², număr cadastral 152711, Carte Funciară nr. 152711, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Moga Constantin-Cătălin și doamna Moga Georgiana vor achita Municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de suprafață, suma de 627,61 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în anul 2024 a terenurilor în suprafață de 4,70 m² și în suprafață de 5,00 m², adiacente apartamentului nr. 2 situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, parter;

c) Domnul Moga Constantin-Cătălin și doamna Moga Georgiana vor achita contravaloarea folosinței suprafețelor de teren în sumă de 659,62 lei/an, pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

d) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafețele de teren sus menționate, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

e) Domnul Moga Constantin-Cătălin și doamna Moga Georgiana au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață;

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. b) și lit. e), contractul de suprafață nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Moga Constantin-Cătălin și doamnei Moga Georgiana prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**