

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 75

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,03 m.p., situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 69/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonosciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 76/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 81/17.02.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,03 m.p., situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 53/18.02.2025 al Direcției Economice;

În baza procesului verbal și avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 14.02.2025;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 6,03 m.p situat în Ploiești, str.Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 211/29.05.2024;

Având în vedere cererea domnului Dobre Florin-Dragoș și a doamnei Dobre Alina-Ștefania, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 9285/28.08.2024;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. (1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin. (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2569/05.12.2024 întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L. pentru terenul în suprafață de 6,03 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 6,03 m.p., ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter, la suma de 215,71 lei/an (actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

Art. 3 Se aprobă concesionarea către domnul Dobre Florin-Dragoș și doamna Dobre Alina-Ștefania a terenului în suprafață de 6,03 m.p., situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 11A, adiacent apartamentului nr. 1 din bl. 60, sc. A, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 151665, cu nr. cadastral 151665, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente, prin edificarea unui balcon, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Dobre Florin-Dragoș și doamna Dobre Alina-Ștefania vor achita redevența stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Dobre Florin-Dragoș și doamna Dobre Alina-Ștefania au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Domnul Dobre Florin-Dragoș și doamna Dobre Alina-Ștefania au obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea locuinței și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Dobre Florin-Dragoș și doamnei Dobre Alina-Ștefania prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**