ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 76

privind concesionarea directă a terenului în suprafața de 2,36 m^2, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 106, scara A, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. 75/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 77/14.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 80/17.02.2025, la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 2,36 m^2, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 106, scara A, parter;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 59/18.02.2025 al Direcției Economice;

În baza procesului verbal și avizului Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 14.02.2025;

Luând act că terenul în suprafață de suprafață 2,36 m^2, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 106, scara A, parter, aparține domeniului privat al Municipiului Ploieşti, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 306 din 30.07.2024;

Având în vedere cererea formulată de doamna Bratu Iuliana, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 16723/25.09.2024;

Luând în considerare prevederile art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e), art. 17 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, alin. (1), lit.a), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 315, alin. (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2595 din 04.01.2025 întocmit de către S.C.KIDO ADVISORS S.R.L. pentru terenul în suprafață de 2,36 m^2, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 106, scara A, parter, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul în suprafața de 2,36 m^2, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl. 106, scara A, parter, la suma de 78,05 lei/an (actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică).

Art. 3 Se aprobă concesionarea către doamna Bratu Iuliana a terenului în suprafață de 2,36 m^2, situat în Ploiești, Intrarea Petuniei, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 2, din bl.106, scara A, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 151777, cu nr. cadastral 151777, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente prin edificarea unui balcon, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de concesiune este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Doamna Bratu Iuliana va achita redevența stabilită la art. 2, pe toată durata contractului de concesiune. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

c) Contractul de concesiune, ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Doamna Bratu Iuliana are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune;

e) Doamna Bratu Iuliana are obligația să solicite emiterea Autorizației de construire pentru extinderea construcției și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

f) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.3, lit. d), contractul de concesiune nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Bratu Iuliana prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti astăzi, 25 februarie 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU