ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 88

privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 1, Carte funciară nr. 136944-C1-U1, nr. cadastral 136944-C1-U1, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 85/17.02.2025 al domnilor consilieri local Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.67/14.02.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 71/17.02.2025 și Raportul de specialitate nr. 40/18.02.2025 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 1, Carte funciară nr. 136944-C1-U1, nr. cadastral 136944-C1-U1, către titularul contractului de închiriere;

Luând în considerare avizul din data de 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de art. 19^2 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 şi art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.425/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa domnului Ilinca Florian-Cosmin, înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 22362/10.10.2023;

Având în vedere Procesul verbal nr. 22362/30.01.2025 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploieşti, constituită în baza Dispoziţiei nr. 1447/15.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 1350/15.03.2023, emise de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, înscris în Cartea funciară nr.136944-C1-U1, nr. cadastral 136944-C1-U1, construit prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situat în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, către domnul Ilinca Florian-Cosmin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 19985/14.11.2012.

Art. 2 Aprobă ca prețul de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, identificată la art. 1, să fie calculat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Preţul final de vânzare al locuinţei se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art. 3(1) Domnul Ilinca Florian-Cosmin va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinţei pentru tineri, identificată la art. 1, precum şi suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploieşti, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(4) Diferența de preț ramasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 15 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinţă gratuită, către cumpărător, pe toată durata existenţei construcţiei, asupra cotei indivize de teren de 12,05 m^2, aferentă apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, din terenul în suprafaţă de 390 m^2, pe care este construit blocul de locuinţe, intabulat în Cartea funciară nr. 136944, nr. cadastral 136944 a Municipiului Ploiești.

Art. 5(1) În cazul în care cumpărătorul doreşte să transmită dreptul de proprietate asupra locuinţei prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donaţie, contract de întreţinere, etc.), dreptul de folosinţă gratuită asupra cotei părţi indivize din terenul aferent construcţiei se stinge. Acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinţei.

(2) Preţul de vânzare al terenului aferent locuinţei, se stabileşte prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat şi aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidenţele de carte funciară a interdicţiei de înstrăinare a locuinţei dobândite în condiţiile Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziţionarea terenului aferent acesteia.

Art. 7 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ilinca Florian-Cosmin prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti astăzi, 25 februarie 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU