

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 90

privind vânzarea terenului în suprafață de 20,47 m², aferent apartamentului nr.8, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T15, cotă indiviză din suprafața totală de 580 m², identificat cu număr cadastral 136726, Carte Funciară 136726

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 72/17.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 73/14.02.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 77/17.02.2025 și Raportul de specialitate nr. 51/18.02.2025 al Direcției Economice, la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 20,47 m², aferent apartamentului nr. 8, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T15, cotă indiviză din suprafața totală de 580 m², identificat cu număr cadastral 136726, Carte Funciară 136726;

Având în vedere avizul din data de 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 20,47 m², situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, este proprietatea privată a Municipiului Ploiești, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 232/31.05.2012, privind trecerea unor locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Ploiești în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 321/27.08.2013;

Luând în considerare adresa doamnei Tacea Maria-Ninița, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 3064/2024 și confirmarea acesteia privind cumpărarea terenului, transmisă prin adresa nr. 18179/17.10.2024;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354 și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2476/20.08.2024 întocmit de către SC KIDO ADVISORS SRL pentru terenul în suprafață de 20,47 m², aferent apartamentului nr. 8, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T15, cotă indiviză din suprafața totală de 580 m², identificat cu număr cadastral 136726, Carte Funciară 136726, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului în suprafață de 20,47 m², cotă indiviză din suprafața totală aferentă blocului situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T15, identificat cu număr cadastral 136726, Carte Funciară 136726, la suma de 17.356,73 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3(1) Aprobă vânzarea către doamna Tacea Maria-Ninița a terenului în suprafață de 20,47 m², cotă indiviză din suprafața totală de 580 m², situat în Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T15, identificat cu număr cadastral 136726, Carte Funciară 136726, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Tacea Maria-Ninița a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 17.356,73 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 60 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3(1), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Tacea Maria-Ninița prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**