

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 92

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 90/18.02.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Paul Palaș-Alexandru, Mihai Tonsciuc și Daniel Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 96/18.02.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 91/18.02.2025, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 67/19.02.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 14.02.2025, precum și avizul din data de 14.02.2025;

Luând act de faptul că imobilul format din teren în suprafață de 192 m² și construcții cu suprafață construită de 53 m² și 7 m², situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, Anexa nr. 1, poz. 769, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 371/31.07.2023;

Ținând cont de adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești nr. 7294/21.11.2023;

Având în vedere adresa Direcției Economice nr. DE. 37/11.02.2025, referitor la valoarea aferentă mijloacelor fixe pentru spațiul de locuit și construcția anexă.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 2499/12.09.2024 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., pentru imobilul (teren + construcții) situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului format din teren în suprafață de 192 m² și construcții cu suprafață construită de 53 m² și 7 m², înscris în Cartea Funciară nr. 150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 și releveu construcții C1 și C2 – Anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului (format din teren în suprafață de 192 m² și construcții cu suprafață construită de 53 m² și 7 m²), înscris în Cartea Funciara nr. 150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de **186.807,07 lei** (valoarea nu conține T.V.A.), acesta fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 2499/12.09.2024 întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L. și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 4 Aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului în Cartea Funciară nr. 150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți, nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 150479, situat în Ploiești, str. Dorobanți, nr. 16, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Bozianu Nicoleta-Cătălina, Consilier local
- Robescu Vasile, Consilier local
- Popa Gheorghe, Consilier local
- Enescu Răzvan, Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice

Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Ioniță Florin-Vasile, Consilier local
- Tonsciuc Mihai, Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției

Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Neagu Daniel-Puiu, Consilier local
- Boțîrcă Vlad-Andrei, Consilier local
- Bolocan Iulian, Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Palaș-Alexandru Paul, Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 7 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 25 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**