

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 141

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
Tarlaua T12 A 170 cu numărul cadastral 143178**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 152/24.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 134/20.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.141/24.03.2025, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlaua T12 parcela 170 cu numărul cadastral 143178;

Având în vedere Avizul din data 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 143178, având numărul cadastral 143178;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34231/13.03.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 în suprafață de 124.070 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143178 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143178 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153034 având suprafața măsurată de 109.019 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153035 având suprafața măsurată de 15.051 mp.

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 34231/13.03.2025 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 8 file: Referatul de Admitere nr.34231/13.03.2025, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral

143178/UAT Ploiești cu nr.34231/13.03.2025, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**