ANEXA NR. 1 la HCL nr. 150/2025

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea preţului de vânzare a locuinţei situate în
Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T8-T9, sc. T9, ap. 3
Către titular contract DUMITRU SILVIU-MANUEL
Cu plata in rate pe maxim 15 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	**Data receptiei imobilului**	**Iunie 2006**
2	Valoare de investiţie imobil ANL(Vii ANL)	643,012.38
3	Valoare de investiţie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	**Valoare de investiţie imobil (Vii)**	**643,012.38**
5	Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	700.96
6	Suprafaţă construită locuinţă (mp)	75.95
7	Suprafaţă construită părţi comune/apartament (mp)	18.04
8	Suprafaţă construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = **6+7**	93.99
9	Valoare de investiţie locuinţă Vil = (4/5)x8	86,219.92
10	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (14.04.2016-31.12.2024)	17,255.22
11	Valoare de investiţie locuinţă diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiţie a locuinţei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 6), Vild =Vil – Vilr	68,964.70
12	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 227,77 (nov 2024)	127.77
13	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei, V1 = (11 x 12)/100 + 11	157,080.90
14	Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, V2 = 13*0.95	149,226.86
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare C = **14*1%**	1,492.27
16	**Valoarea finală de vânzare a locuinţei (Vvl) = 14+15**	**150,719.12**
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = **14*15%**	22,384.03
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = **15+17**	23,876.30