Anexa nr.1 la HCL nr. 156 / 2025

CONTRACT DE COMODAT
nr. ..... din .....

În temeiul art.108, art.349 şi art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploieşti

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Ploieşti, cu sediul în Ploieşti, Piata Eroilor, nr. 1A, judeţul Prahova, reprezentat de domnul Primar Mihai-Laurenţiu Polițeanu în calitate de comodant, pe de o parte,
şi

2. Arhiepiscopia Bucureştilor, cu sediul în Bucureşti, Calea Şerban Vodă, nr.31, sector 4, C.I.F. 4746217, reprezentată de Pc. Pr. Vişoiu Iulian-Ion ce se legitimeaza cu C.I. seria ....., nr ....., eliberat de .....la data de ....., cod numeric personal ....., cu domiciliul în ....., în calitate de comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite către comodatar în folosinţă temporară şi gratuită imobilul-teren situat în Ploieşti, str.Cosminele nr.11C, înscris în Cartea Funciară a U.A.T.Ploiesti nr.151721, nr.cadastral nr.151721, în suprafață de 1909 mp, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 151721, nr. cadastral 151721 - Anexa nr.2 din Hotărârea nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

Art.2.2.Transmiterea suprafeței de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru construirea unui Paraclis, dar şi a unui aşezământ social multifuncțional.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe întreaga durată a existenței construcțiilor, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafetei de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior incheierii contractului, in termen de max.30 zile.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRTILOR

Art. 4.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a. Să folosească terenul potrivit destinaţiei prevăzute în contract;

b. Să nu schimbe destinaţia terenului dat în comodat;

c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente şi stricăciuni care s-au produs asupra terenului;

d. Să permită accesul reprezentanţilor comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;

e. Să plătească taxele şi impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

f. Să anunţe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înfiinţare, etc. în termenul limita de 48 ore;

g. Să întreţină pe cheltuială proprie, ca un adevarat proprietar terenul dat in folosință gratuită.

h. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

i. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j. Să înceapă lucrările de edificare a construcțiilor, conform prevederilor legale, în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 4.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

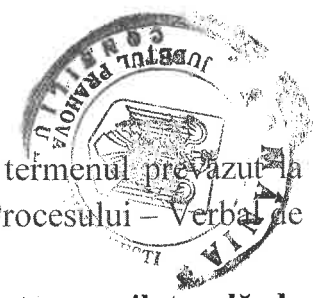
a) se obligă să pună la dispoziţie comodatarului terenul dat în comodat prevazut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;

b) comodantul are dreptul sa controleze periodic modul cum este folosit şi întreţinut de către comodatar terenul transmis.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterala de către comodant** şi fără intervenţia instanţei de judecată, la simpla notificare în următoarele situaţii:

a) utilizarea terenului în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
b) în caz de forţă majoră cum este definită de legea română;
c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligaţiilor asumate;
d) când interesul public legitim o impune;
e) când lucrările de edificare a construcţiilor nu au început în termenul prevăzut la Art.4.1., lit.j), respectiv în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.



Art. 5.2. Prezentul contract incetează de plin drept, **prin denunţare unilaterală de către comodatar** si fară intervenţia instanţei de judecată, in situaţia renunţării comodatarului la teren. In această situaţie terenul va fi predat in baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.
Art. 5.3. Prin acordul scris al părţilor;
Art. 5.4. În situatia în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depăşesc limitele de competenţă ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părţile convenind asupra modalităţilor concrete de conciliere.
Art. 5.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel putin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinţei cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.
Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adiţional, potrivit vointei părţilor.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

Art. 7.1. În acceptiunea părtilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.
Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părtile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

C O M O D A N T,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Mihai-Laurenţiu Polițeanu

C O M O D A T A R,
Arhiepiscopia Bucureştilor
Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion

Direcţia Economică
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Direcţia Administraţie Publică
Juridic-Contencios,Achiziţii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Mihaela Lucia Constantin

Direcţia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Şef Serviciul Publicitate,
Valorificare Patrimoniu
şi Autorizare Agenţi Economici
Elena Sanda Guzu

Intocmit:
Iulia Aurelia Nan
Dobrogeanu Laurenţiu

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 156/2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	36073
Ziua	17
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187476238

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151721 Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiesti, Loc. Ploiesti, Str COSMINELE, Nr. 11 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	151721	1.909	Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14727 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 387, din 04/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 151721 a imobilului cu numarul cadastral 151721 / UAT Ploieşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 150887 inscris in cartea funciara 150887;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI**, -domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 150887/Ploieşti, inscrisa prin incheierea nr. 26847 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 143507/Ploieşti, inscrisa prin incheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiesti inscrisa prin incheierea nr. 1516 din 13/01/2010.	
36073 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 301517, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI;		
B5	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Municipiul Ploieşti, str.Cosminele nr. 11C, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

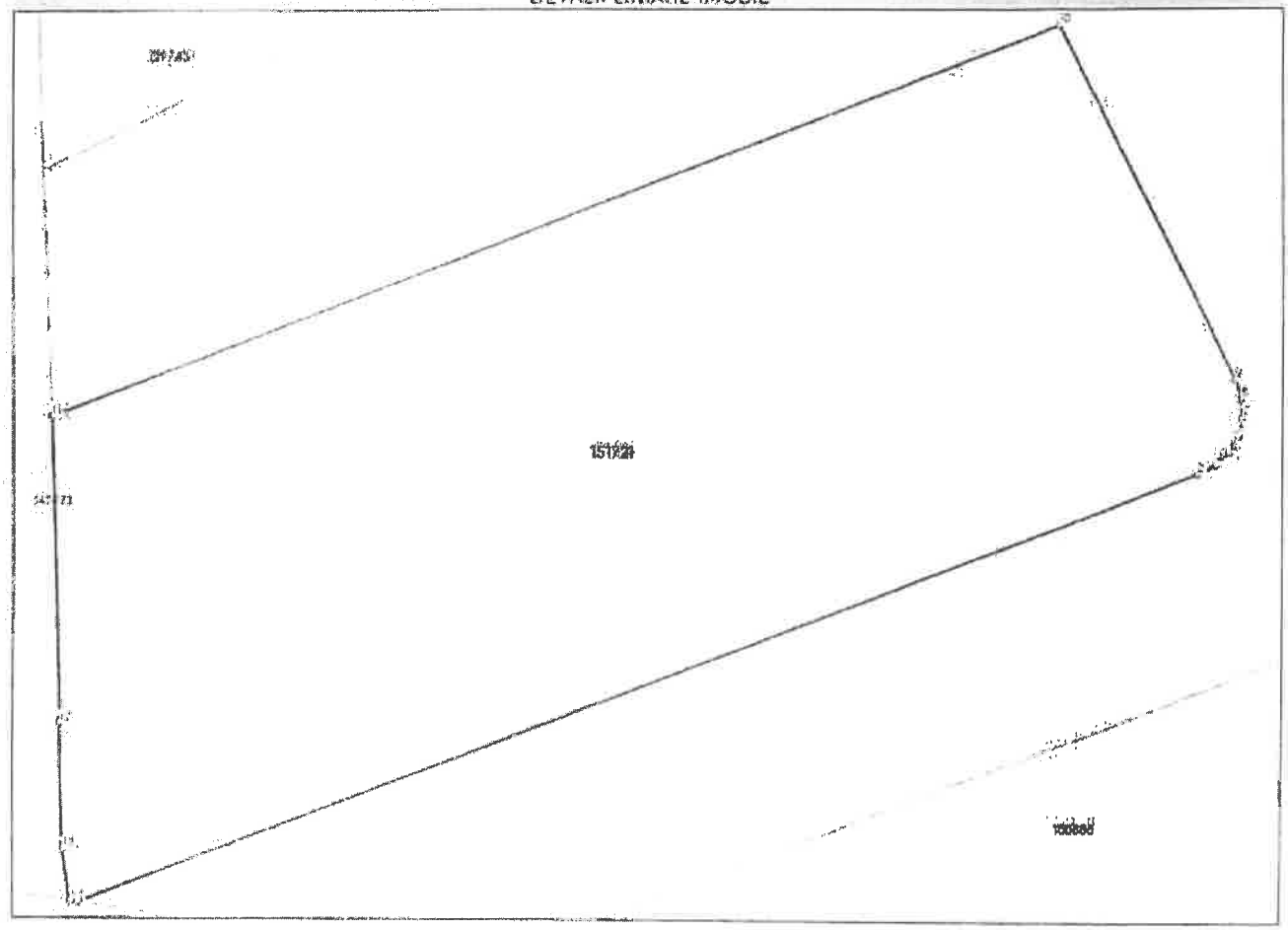
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
151721	1.909	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.909	-	-	-	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.455
2	3	70.43
3	4	1.212
4	5	1.092
5	6	1.126
6	7	1.074

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	1.101
8	9	1.134
9	10	23.227
10	11	63.447
11	12	18.28
12	13	7.492
13	1	3.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
18-03-2025
Data eliberării,
_/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DUMITRU
(parafa şi semnătura)

Referent,
CIURARU ELENA
(parafa şi semnătura)

19-03-2025