

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 472**

**privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului "Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2"**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 526/05.10.2022 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 370/06.10.2022 și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 597/05.10.2022, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1610/05.10.2022 și al Direcției Tehnic - Investiții nr.10682/05.10.2022, prin care se propune participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului "Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2".

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de 07.10.2022;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență, ale Hotărârii nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului ”**Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2**”.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”**Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2**”, în cuantum de 2.580.183,98 lei fără TVA, respectiv 524.140 euro fără TVA, la un curs euro de 4,9227 lei.

Valoarea TVA, în sumă de 490.234,96 lei, aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

**Art. 3** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului ”**Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2**” a tuturor documentelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Ploiești.

**Art. 6** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 07 octombrie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



**Descrierea investiției**  
**Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL**  
**RENOVĂRII**

**Axa 2** – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice  
**Operațiunea B.1:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

**Apel de proiecte:** Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1

**Titlu proiect:** ”Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2”

**Beneficiar:** Municipiul Ploiești

**Amplasament:** Municipiul Ploiești, Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2, jud. Prahova

**Descrierea sumară a investiției:**

**1. Situația existentă**

Imobilul este Anexă a Colegiului Național Mihai Viteazul, fiind situat în zona centrală a municipiului Ploiești, pe str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2 și adăpostește spații de învățământ (laboratoare de informatică ale Colegiului Național Mihai Viteazul).

Imobilul analizat se află în intravilanul municipiului Ploiești, face parte din domeniul public al municipiului conform HG 1359/2001 și se află în administrarea Colegiului Național Mihai Viteazul Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2009.

Imobilul datează din anul 1899, are o arhitectură valoroasă (fără să fie monument clasificat) și este amplasat într-o zonă protejată arhitectural, în centrul civic al Municipiului Ploiești.

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul se încadrează în clasa III de importanță. Conform regulamentului aprobat prin HG 766/1997, imobilul se încadrează în categoria de importanță C.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția,  $R_s$  este II. Clădirile încadrate în clasa de risc seismic II sunt construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

## 2. Detalii tehnice – prezentarea generală imobil

### Descrierea imobilului din punct de vedere arhitectural si functional

Conform extrasului de carte funciara nr. 148610 din data de 23.09.2022, imobilul este format din teren cu suprafață de 756 mp și clădirea cu o suprafață construită la sol de 406 mp.

Construcția este formată dintr-un singur tronson cu regim de înălțime Subsoli parțial + Parter, suprafața construită desfășurată fiind de 531 mp. Subsoliul parțial este situat pe doua zone distincte, ambele cu acces din exterior, din curtea proprie.

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 30,85x27,35 m, având forma literei L. Clădirea este prevăzută cu o curte interioară și este dispusă la aliniamentul stradal al străzilor Jurnalist Gabi Dobre și C.T. Grigorescu.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite și placaje locale de cărămidă aparentă. Fațadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală.

Finisajele interioare prezintă – vopseluri pe bază de var, spațiile umede – placaje la pardoseli cu gresie și placaje la pereți cu faianță; la pardoseli – mozaic, parchet; la tavane: tencuieli drișcuite pe suport de trestie.

Pentru tâmplăria exterioară predomină ferestrele pvc cu geam termopan, iar la tâmplăria interioară se întâlnesc predominant uși cu furnir din lemn, dar se identifică și uși interioare cu geam termopan și panel cu spumă poliuretanică.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape.

Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi și burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral.

### Descrierea imobilului din punct de vedere structural

#### Infrastructura – geometrie:

Fundațiile au adâncimea de fundare sub 1,00 m în zonele fără subsoli și de peste 2,00 m în zonele cu subsoli. Fundațiile clădirii sunt de tip tălpi continue din zidărie de cărămidă, fiind astfel respectată coborârea fundațiilor sub adâncimea de îngheț. Elevațiile fundațiilor sunt din zidărie de cărămidă.

#### Suprastructura – geometrie:

- Structura din pereți de zidărie portantă neconsolidați și neconfinați cu elemente din beton armat.
- Planșeele de peste subsoli sunt din beton armat, introduse în urma unei intervenții realizate în timp.
- Planșeele de peste parter sunt din grinzi de lemn unidirecționale, cu rezemare pe pereții de zidărie ai parterului.

Pereții perimetrali longitudinali și transversali ai clădirii sunt de ½ cărămidă grosime (42 cm), tip cărămidă plină presată, pe întreaga verticalitate a clădirii, cu excepția peretelui de calcan. Pereții interiori despărțitori sunt din ½ cărămidă grosime. Acest tip de cărămidă (28 x 14 x 7 cm) s-a utilizat până în perioada anilor 1945. S-au folosit cărămizi din argilă arsă, rezistența medie de rupere la compresiune a acestora conducând la o calitate de clasa maximă C50. Mortarele folosite pentru zidărie sunt mortare cu conținut redus de liant (raport de var/nisip de cca 1/5), fără ciment. Din punct de vedere al compoziției chimice, aceste mortare corespund mărcii M4. Calitatea slabă a materialelor utilizate este un viciu de

alcătuire ce nu putea fi evitat, neexistând la momentul realizării construcției materiale cu proprietăți fizico-mecanice mai mari.

#### Descrierea imobilului din punct de vedere al instalațiilor

Construcția este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, cu instalații termice și cu instalații electrice de iluminat. Toate instalațiile prezintă uzura morală/tehnică, fiind în mare parte nefuncționale.

S-au realizat lucrări reduse ca amploare pe instalații, în ansamblu, impuse de necesitatea unor lucrări de reparații.

#### Intervenții realizate în timp

Planșeele de peste subsol sunt din beton armat, introduse în urma unei intervenții realizate în timp. În rest, s-au executat lucrări de întreținere curentă la elementele de instalații și finisaj, de amploare redusă.

#### Descrierea degradărilor

Se constată degradări ale elementelor structurale și nestructurale rezultate ca urmare a acțiunilor seismice și a intemperiilor.

La pereții despărțitori interiori se constată tasări diferite, care au condus la degradarea locală a finisajelor. De asemenea, se constată degradări ale elementelor de finisaje, în special ale fațadelor, favorizate de vechimea clădirii și infiltrații ale apelor pluviale la nivelul planșeelor și a pereților clădirii.

Fațadele prezintă degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie, dar și lacune majore, în multe locuri zidăria fiind descoperită. În unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar în alte zone lipsesc bucăți mari de tencuială sau aceasta este desprinsă de pe elementul suport, existând pericolul de accidentare pentru cei aflați în curte sau pentru pietoni.

Atacul biologic este foarte puternic, în special pe fațada nordică a clădirii. Există inserții de mușchi licheni dar și arbuști sau copaci tineri care cresc pe fațade, dislocând piese de pe acestea.

În Raportul de audit energetic, realizat în aprilie 2022, se menționează că s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- a) tencuiala pereților exteriori este degradată în proporție de cca 75% din suprafață;
- b) există degradări și la nivelul podului;
- c) tâmplăria de lemn este într-o stare avansată de degradare;
- d) clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din rețeaua de termoficare, utilizând corpuri statice din oțel, dar este într-o stare de degradare medie;
- e) la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- f) nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic;
- g) la tâmplăria cu rama din PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%;

- h) s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;
- i) s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

### **3. Descrierea pe scurt a lucrărilor de reabilitare – soluția conformă operațiunii**

Raportul de audit energetic a evidențiat că este necesară efectuarea următoarelor lucrări:

#### **3.1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- Termoizolarea pereților exteriori , prin interior cu termosistem de 10 cm grosime;
- Coborârea tavanelor si izolarea plăcii in pod cu termoizolație de 30cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic (din lemn de stejar; masiv sau stratificat cu 3 rânduri de geam termorezistent, executată după modelul celei existente. Se vor înlocui atât cercevele interioare cat si cele exterioare originale si tocurele din lemn de stejar).

#### **3.2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Înlocuirea distribuției de agent termic, montarea unei centrale termice in condensare si conectarea la sistem cu pompa de căldură.

#### **3.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:**

- Montarea unor pompe de căldură aerotermale (aer-apa) sau geotermale (sol-apa);
- Montarea unor panouri fotovoltaice.

#### **3.4. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- Montare unități de ventilație mecanica centralizata cu recuperare de căldură si pompe de căldură sol-aer.

#### **3.5. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:**

- Înlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) si control automat al iluminatului BMS (building management system).

### **4. Indicatori/Rezultate obținute**

În conformitate cu prevederile ghidului intervențiile propuse trebuie sa conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60%.

Potrivit Raportului de audit energetic:

- A.** Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de **78,20%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

- B.** Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de **57,70%** și ale emisiilor de CO<sub>2</sub> de **58,51%**, în comparație cu starea de pre-renovare.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ mp an)	343.264	74.831
Consumul de energie primară totală (kWh/ mp an)	450.755	190.634
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	450.755	155.254
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	0	35.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg(CO <sub>2</sub> )/ mp an)	77.337	32.085

### 7. Valoarea proiectului

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA plus un cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA, la care se adaugă valoarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente clădirii publice supuse renovării, în sumă de 25.000 euro fără TVA/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de incarcare de acest tip per proiect.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții "**Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2**", este următorul: 531 mp arie desfășurată \* 440 euro + 531 mp arie desfășurată \* 500 euro + 1 stație \* 25.000 euro = 524.140 euro fără TVA, la un curs euro de 4,9227 lei.

Astfel, valoarea maxima eligibilă a proiectului "**Consolidare integrată clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2**", este în cuantum de 2.580.183,98 lei fără TVA, respectiv 524.140 euro fără TVA, la un curs euro de 4,9227 lei.

Valoarea TVA, în sumă de 490.234,96 lei, aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea se va corela cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI, ce va fi realizată în cazul aprobării finanțării.

#### **8. Necesitatea realizării investiției și oportunitatea investiției**

Deoarece clădirea Anexa a Colegiul Mihai Viteazul situată pe str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2 - care face obiectul proiectului propus - datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, necesitatea renovării, rezidă din însăși vechimea acesteia, precum și din gradul avansat de uzură/deteriorare, aspect vizibil atât la interior, cât și la exterior.

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

La momentul actual, conform Raportului de audit energetic – se încadrează în clasa energetică D. Consumul anual de energie al clădirii expertizate este de peste 3.77 ori mai mare decât cel normat, ceea ce reclamează intervenții de anvergură la elementele anvelopei și la instalațiile imobilului.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare. Se estimează că în urma realizării proiectului, prin respectarea lucrărilor propuse și incluse în prezentul proiect, corpul va fi inclus în clasa energetică A.

**Direcția Relații Internaționale**  
**Director Executiv**  
**Mario Daniel SOARE**

**Direcția Tehnic-Investiții**  
**Director Executiv**  
**Mădălina Mihaela CRĂCIUN**

Întocmit,  
Mihaela OPREA