

HOTĂRÂREA NR. 255

privind încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Ploiești și Asociația Viitor Plus în scopul amenajării peisagistice a două zone din Parcul Municipal Ploiești Vest

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 320/21.06.2024 al primarului municipiului Ploiești – Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate nr.621/10.05.2024 al Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, precum și Rapoartele de specialitate nr. 240/25.06.2024 al Direcției Economice, nr.210/26.06.2024 al Direcției Gestiune Patrimoniu și nr. 932/26.06.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând act de avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de 27.06.2024 și de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului din data de 27.06.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Ținând cont de prevederile art. 2 lit. e) și art. 51, alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 140/04.03.2024 transmisă de către Asociația Viitor Plus în scopul amenajării peisagistice a unei zone din Parcul Municipal Ploiești Vest și înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Ploiești cu nr. 6113/26.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. i), alin. 9, lit. a) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Ploiești și Asociația Viitor Plus în scopul amenajării peisagistice a două zone din Parcul Municipal Ploiești Vest, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă punerea la dispoziție a terenului situat în tarlăua T52 parcela 666, în suprafață de aproximativ 2,5 ha, care face parte din domeniului public, fiind înscris cu numărul cadastral 148696 în Cartea funciară a UAT Ploiești, conform planului de amplasament, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae-Vlad FRUSINA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN



Bulevardul Metalurgiei, nr. 81B,
Sector 4, București, cod poștal: 041332
viitorplus@viitorplus.ro
www.viitorplus.ro



PROTOCOL DE PARTENERIAT

Nr. din

„Parteneriat pentru plantarea și completarea spațiilor verzi din parcul Municipal Ploiești, Județ Prahova”, realizat între organizația non-profit, neguvernamentală ViitorPlus și Municipiul Ploiești

Conținutul prezentului protocol de parteneriat a fost aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local

I. Părțile semnatare

1. **Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Județul Prahova, Piața Eroilor nr.1A, reprezentată prin Primar Andrei Liviu Volosevici, denumită în continuare **Partener**
- și
2. **ViitorPlus – Asociația pentru dezvoltare durabilă**, cu sediul în municipiul București, sector 2, Str. Ronda, Nr. 24, mansardă, cam. 2, Inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor de la Judecatoria Sector 2, Bucuresti, cu data de 26.10.2022, dosar nr. 26749/300/2022, Cod Fiscal: RO18654032, reprezentată prin Teia Marina Ciulacu, Președinte, denumită în cele ce urmează **Organizator**,

II. Obiectul parteneriatului:

Realizarea în condiții de parteneriat a unui proiect de plantare și îngrijire, intitulat „Parteneriat pentru plantarea și completarea spațiilor verzi din parcul Municipal Ploiești, Județ Prahova”. Plantarea și completarea spațiilor verzi se va face pe o suprafață de aproximativ 2,5 hectare, identificată ca zona Sport din cadrul Parcului Municipal Ploiești Vest, ce face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești, tarlăua 52, parcela 666, fiind înscris cu numărul cadastral 148696 în Cartea funciară a UAT Ploiești, conform planului de amplasament din anexa nr. 1 conform Hotărârii Consiliului Local nr. pentru aprobarea prezentului Protocol de colaborare.

Organizatorul va asigura toate resursele financiare, umane și tehnice necesare implementării proiectului pe întreaga perioadă de desfășurare, iar Partenerul va asigura sprijin pentru informarea cetățenilor din Municipiul Ploiești, va realiza degajarea terenului de





vegetația uscată acolo unde acest lucru este necesar, va contribui la realizarea lucrărilor de pregătire a terenului, de întreținere a echipamentelor aferente plantației, protecția împotriva pășunatului și furtului de puieți, va sprijini după posibilități lucrările de plantare și îngrijire și va întreprinde demersurile juridice pentru finalizarea cu succes a proiectului.

Lucrările de plantare, completare și împădurire se vor efectua în două etape, după cum urmează:

1. Prima etapă presupune realizarea expertizei tehnice necesare implementării proiectului;
2. Cea de a doua etapă presupune plantarea efectivă a întregii suprafețe puse la dispoziție de Partener.

Termenele aferente fiecărei etape se vor stabili de comun acord.

III. Durata acordului

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până la data de 31 decembrie 2029 cu posibilitatea prelungirii acestuia și va cuprinde faza de proiectare, execuție și finalizare a proiectului care se încheie la finalizarea în bune condiții a proiectului (atingerea stării de masiv pentru puieții plantați, aproximativ 5 ani), urmată de o a doua fază de încă cel puțin 10 ani de activități de monitorizare realizate de Organizator.

Organizatorul va trimite către Partener un raport de fază, pe perioada de aplicare a prevederilor din Protocol, privind stadiul și demersurile de plantare, întreținere și monitorizare a suprafețelor plantate.

IV. Drepturile părților

Drepturile Partenerului:

- Partenerul își păstrează deplina proprietate asupra terenului supus lucrărilor, precum și toate celelalte beneficii de natură patrimonială care rezultă din ecosistemul forestier nou creat prin punerea în aplicare a prezentului Protocol.

Drepturile Organizatorului:

- Organizatorul are acces la suprafețele de teren desemnate pentru plantare pe toată durata proiectului, precum și la toate informațiile care au impact direct asupra obiectivelor asocierii și proiectului de împădurire cu privire la respectivele terenuri deținute de Partener.
- Organizatorul poate instala, cu respectarea dispozițiilor legale, panouri de informare, promovare și comunicare cu privire la proiect, în locuri cu vizibilitate de pe terenurile aflate în proprietatea sau în administrarea UAT Ploiești



Bulevardul Metahurgiei, nr. 81B,
Sector 4, București, cod poștal: 041632

viitorplus@viitorplus.ro
www.viitorplus.ro



V. Obligațiile Partenerului:

- a) să ofere informații corecte și complete precum și documente care atestă regimul juridic al terenurilor.
- b) să pună la dispoziția Organizatorului copii ale tuturor documentelor necesare în vederea realizării obiectivelor asocierii, Hotărârea de Consiliu Local pentru aprobarea asocierii, acte de proprietate a terenurilor, planuri de amplasament, extras din cartea funciară și orice alte documente pentru încadrarea terenurilor și vecinătățile terenurilor desemnate pentru plantare, istoricul terenurilor și a oricăror probleme ce ar putea afecta reușita proiectului, ajutând astfel Organizatorul să identifice cele mai bune soluții pentru implementarea proiectului.
- c) să desemneze un reprezentant însărcinat cu delimitarea terenului pentru suprafețele de teren obiect al prezentului Protocol de parteneriat, în vederea stabilirii cu exactitate a perimetrului care urmează să fie plantat și a evita suprapunerea cu orice elemente de infrastructură de cabluri și țevi din subteranul perimetrului plantat. În măsura posibilului, același reprezentant va servi drept persoană de contact pentru toate acțiunile necesare realizării proiectului. Organizatorul nu-și asumă responsabilitatea unor posibile avarii apărute în urma realizării lucrărilor pe zone suprapuse peste elemente de infrastructura subterană din interiorul perimetrului desemnat.
- d) să ofere sprijin Organizatorului pentru a activa resursele locale de forță de muncă (ajutor social, persoane private de libertate, voluntari locali și/sau angajați ai autorității locale).
- e) să asigure curățarea terenului de vegetația uscată sau orice materiale ce ar împiedica realizarea lucrărilor de pregătire a terenului și împădurire.
- f) să asigure suport Organizatorului pe toată durata de implementare a proiectului pentru organizarea șantierului de proiect ceea ce presupune: forță de muncă pentru descărcarea materialelor și manipularea puieților prin purtare directă, săparea șanțurilor de depozitare temporară a puieților cu utilajul sau manual, pichetarea terenului în vederea plantării, săparea gropilor pentru plantat conform indicațiilor Organizatorului, udarea puieților dacă este cazul, suport pentru găsirea celei mai economice soluții de completare cu pământ de împrumut, dacă împădurirea terenului necesită acest lucru. Sprijină Organizatorul pentru realizarea pregătirii terenului (dezmiriștire cu disc 8-12 cm, scarificare 50-60 cm, utilizarea combinatorului/discuit pentru mărunțire și nivelare) dacă aceste lucrări sunt necesare.
- g) să ofere un spațiu de depozitare temporară a materialelor Organizatorului necesare pentru împădurire: unelte, puieți, utilaje, consumabile etc.





Bulevardul Metalurgiei, nr. 81B,
Sector 4, București, cod poștal: 041832
viitorplus@viitorplus.ro
www.viitorplus.ro



- h) să ofere un spațiu pentru pregătirea/servirea mesei și organizarea prânzului voluntarilor, iar dacă este posibil punerea la dispoziție a altor materiale necesare lucrătorilor, zilieri sau voluntari, precum toalete ecologice, recipiente cu apă curată pentru igiena oamenilor, mese și bănci, cort/adăpost temporar,
- i) să consulte Organizatorul cu privire la orice decizii sau hotărâri ale autorităților locale, care pot afecta terenurile împădurite, atât în timpul înființării plantației, cât și timp de cel puțin 10 ani de la finalizarea sa.
- j) să asigure protecția terenurile plantate aflate în proprietatea sa. Pentru aceasta, Partenerul va întreprinde toate demersurile pe care un bun proprietar, atât în timpul realizării proiectului, cât și pe toată durata de existență a suprafețelor plantate, ținând cont în special de riscurile pășunatului nesupravegheat și ale sustragerii de puieti. În acest sens, va încerca să prevină distrugerea plantației și/sau după caz a sistemului de irigații instalat prin informarea și implicarea poliției locale atât în activitatea de prevenire, cât și în cea de sancționare, aplicarea de amenzi pentru furt și distrugerea intenționată a puietilor.
- k) să recupereze de la persoanele vinovate daunele aduse plantației și/sau după caz sistemului de irigații instalat și, împreună cu Organizatorul, să utilizeze sumele recuperate pentru refacerea investiției. În cazul în care Partenerul nu dorește să recupereze daunele aduse plantației forestiere și/sau după caz sistemului de irigații instalat sau schimbă destinația terenului care face obiectul prezentului parteneriat, Organizatorul poate să îi solicite returnarea contravalorii investiției.
- l) să anunțe Organizatorul despre orice eveniment nedorit care ar putea afecta reușita proiectului (ex.: incendii de vegetație, distrugerea plantației prin furt sau distrugere, distrugerea sistemului de irigații prin furt sau distrugere, instalarea unor dăunători pentru puietii plantați) în termen de maxim 1 (una) zi de la constatarea incidentului prin email și telefon.
- m) să anunțe Organizatorul despre orice defecțiune apărută la sistemul de irigații instalat în urma proiectului în termen de maxim 1 (una) zi de la constatarea defecțiunii și să găsească împreună cu acesta cea mai bună soluție pentru remedierea acesteia.
- n) să suporte costurile lucrărilor de reparații ale oricărei componente aferente sistemului de irigații instalat în urma proiectului dacă aceasta nu îndeplinește condițiile de garanție și se datorează utilizării necorespunzătoare de către Partener.
- o) să realizeze săparea și astuparea șanțurilor și a gropilor necesare instalării sistemului de irigații conform indicațiilor oferite de Organizator.
- p) să realizeze săparea gropilor pentru plantarea arborilor la balot cu înălțimea la plantare cuprinsă între 1,5 și 2,5 metri.
- q) să realizeze lucrări de combatere a dăunătorilor atunci când este cazul.



- r) să realizeze de fiecare dată când este necesar lucrările de îngrijire a suprafețelor de teren plantate de către Organizator.
- s) să administreze și să întrețină terenul, cu respectarea normelor și standardelor naționale, europene și internaționale privind managementul durabil al zonelor verzi.
- t) să asigure relația și implicarea comunității locale în procesul de împădurire și protecția terenurilor împădurite.

Obligațiile Organizatorului:

- a) să desemneze un reprezentant însărcinat cu delimitarea terenului pentru suprafețele de teren obiect al prezentului Protocol de parteneriat, în vederea stabilirii cu exactitate a perimetrului ce urmează să fie plantat. Rezultatele delimitării vor fi cuprinse într-un document, plan de situație, ce va fi anexat prezentului Protocol.
- b) să ofere sprijin pentru pregătirea terenului în vederea plantării.
- c) să pregătească documentația tehnică și să asiste Partenerul în parcurgerea tuturor procedurile legale necesare pentru punerea în aplicare a Protocolului în vederea plantării de vegetație forestieră.
- d) să mediatizeze acțiunile de plantare și completări în vederea promovării parteneriatului.
- e) să întreprindă, în măsura posibilului, demersuri pentru creșterea implicării și educării locuitorilor localității în ceea ce privește beneficiile spațiilor verzi și altele asemenea.
- f) să gestioneze proiectul cu respectarea normelor tehnice în vigoare.
- g) să acopere cheltuielile necesare pentru: lucrări de pregătire a terenului, întocmirea proiectului tehnic, achiziționarea puietilor forestieri, transportul materialelor necesare lucrărilor de plantare de la furnizori și parteneri până la recepția locală (utilaj, unelte și puieti), manopera plantării și coordonatorul plantării/dirigintele de șantier și dacă este cazul, utilajul de plantare și retezarea tulpinii puietilor după plantare (receperea puietilor), managementul proiectului. Începerea lucrărilor de împădurire va avea loc în cel mai scurt timp posibil de la data semnării prezentului Protocol, dar nu mai târziu de 15 decembrie 2024 și se poate realiza etapizat în mai multe campanii de plantare, în funcție de calendarul lucrărilor, condițiilor meteo, dificultatea tehnică a lucrării, precum și disponibilitatea resurselor: puieti, forță de muncă locală sau voluntari.
- h) să gestioneze proiectul prin plantarea și completarea vegetației forestiere pe suprafața de teren astfel stabilită, conform normelor în vigoare, asigurând resursele tehnice pentru înființarea plantației (proiectul tehnic, validarea calității/recepția puietilor forestieri și a condițiilor de transport, manipulare și depozitare temporară a acestora, coordonarea și supervizarea plantării, calitatea plantării puietilor în teren, unde acest lucru este necesar retezarea tulpinii puietilor după plantare - receperea puietilor, materializarea și evaluarea pietelor de probă).

- i) să îngrijească prin completări, timp de 5 ani suprafețele împădurite în zona Sport, și să monitorizeze timp de cel puțin 10 ani plantația suportând cheltuielile pentru: managementul proiectului, expertiza silvică și peisagistică, deplasările în teren, materiale necesare lucrărilor de completări începând cu cel de-al doilea an de după prima plantare și ulterior până la 5 ani, transportul acestora, materializarea piețelor de probă. Monitorizarea și îngrijirea pot fi prelungite în situația unor probleme care împiedică atingerea stării de masiv sau care afectează supraviețuirea plantației.
- j) să colaboreze cu comisia tehnico-economică special constituită din reprezentanții Partenerului și ai autorității publice competente ce supervizează realizarea proiectului.
- k) să atragă și organizeze echipele de voluntari pentru activitățile de plantare.
- l) să asigure instructajul și supravegherea voluntarilor pe parcursul tuturor acțiunilor de împădurire (plantare și completări) cu personal pregătit în acest sens.
- m) să realizeze periodic în comunitate proiecte și activări educaționale de mediu, pentru a construi și menține o legătură între oameni și natură.

VI. ALTE DISPOZIȚII:

a) Cesiunea

Protocolul în integralitatea sa nu poate fi cesionat sau transferat în orice fel de către Partener fără acordul scris prealabil al Organizatorului.

Organizatorul poate însă cesiona sau transfera atât Protocolul, cât și drepturile și obligațiile prevăzute, în baza unei notificări transmise Partenerului cu cel puțin o lună înainte de data cesiunii sau a transferului.

b) Îndeplinirea obligațiilor

Neîndeplinirea unei obligații nu atrage încetarea Protocolului și nu absolvă niciuna din Părți de îndeplinirea tuturor celorlalte obligații care îi revin.

c) Renunțarea la drepturi

Neexercitarea de către oricare dintre Părți a oricărui drept al său, rezultând din prezentul Potocol, ori pe care legea îl conferă în legătură cu Protocolul, nu echivalează cu o renunțare a Părții la acel drept.

d) Soluționarea problemelor de interpretare și aplicare ale prezentului Protocol



Bulevardul Metalurgiei, nr. 818,
Sector 4, București, cod postal: 041032
viitorplus@viitorplus.ro
www.viitorplus.ro



Părțile vor depune eforturi pentru a soluționa pe calea dialogului toate problemele care pot apărea în cursul aplicării Protocolului. Pentru problemele care nu pot fi soluționate pe calea dialogului, oricare parte se poate adresa instanțelor competente.

Prezentul Protocol de parteneriat, constând în șapte pagini A4, a fost încheiat la data de în două exemplare, fiecare parte atestând că se află în posesia unui exemplar.

VII. Alte clauze

Părțile semnate se obligă să-și asume angajamentele stabilite. Orice neînțelegere se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care nu se stinge litigiul, părțile hotărăsc asupra datei rezilierii acordului. În cazul unui eveniment de forță majoră, părțile nu sunt legal responsabile pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate. Dacă o situație de forță majoră apare, partea afectată va notifica în scris celeilalte părți, iar în termen de 15 zile va furniza dovezile necesare. La primirea notificării și confirmării, toate celelalte părți vor lua legătura și vor decide în termen de 5 zile asupra acțiunilor și măsurilor ce se impun pentru a limita și contracara efectele situației de forță majoră.

Prezentul acord s-a încheiat astăzi, __. __. 2024, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară

Organizator

Partener

Teia Marina Ciulacu - Președinte
ViitorPlus – Asociația pentru dezvoltare durabilă

Andrei Liviu Volosevici – Primar
Primăria Municipiului Ploiești





Bulevardul Metalurgiei, nr. 81B,
Sector 4, București, cod poștal: 041832
viitorplus@viitorplus.ro
www.viitorplus.ro



ANEXA 1 – EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ ȘI PLAN DE AMPLASAMENT



