

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 304

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, bl.35D adiacente apartamentului nr. 16, din bl. 35D, sc. B, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 355/15.07.2024 al consilierilor locali Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu și Cristian-Mihai Ganea și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.228/12.07.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1014/12.07.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor - terenuri situate în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, adiacente apartamentului nr. 16, din bl.35D, sc B, parter;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale încheiat în data de 03.07.2024;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin. 1 și 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a) și ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenuri în suprafață de 5,48 m.p. și 4,48 mp adiacente apartamentului nr. 16, situat în Ploiești, str.

Grădinari, nr. 21, bl. 35D, sc. B parter, identificate conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ion Florin precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae-Vlad FRUSINA**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str. Grădinari, nr.21, bl. 35D,	Teren adiacent apartamentului nr.16 din blocul 35D, sc. B	Suprafață = 5,48 m.p.
2	Ploiești, Str. Grădinari, nr.21, bl. 35D,	Teren adiacent apartamentului nr.16 din blocul 35D, sc. B	Suprafață = 4,84 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TABÎRCĂ

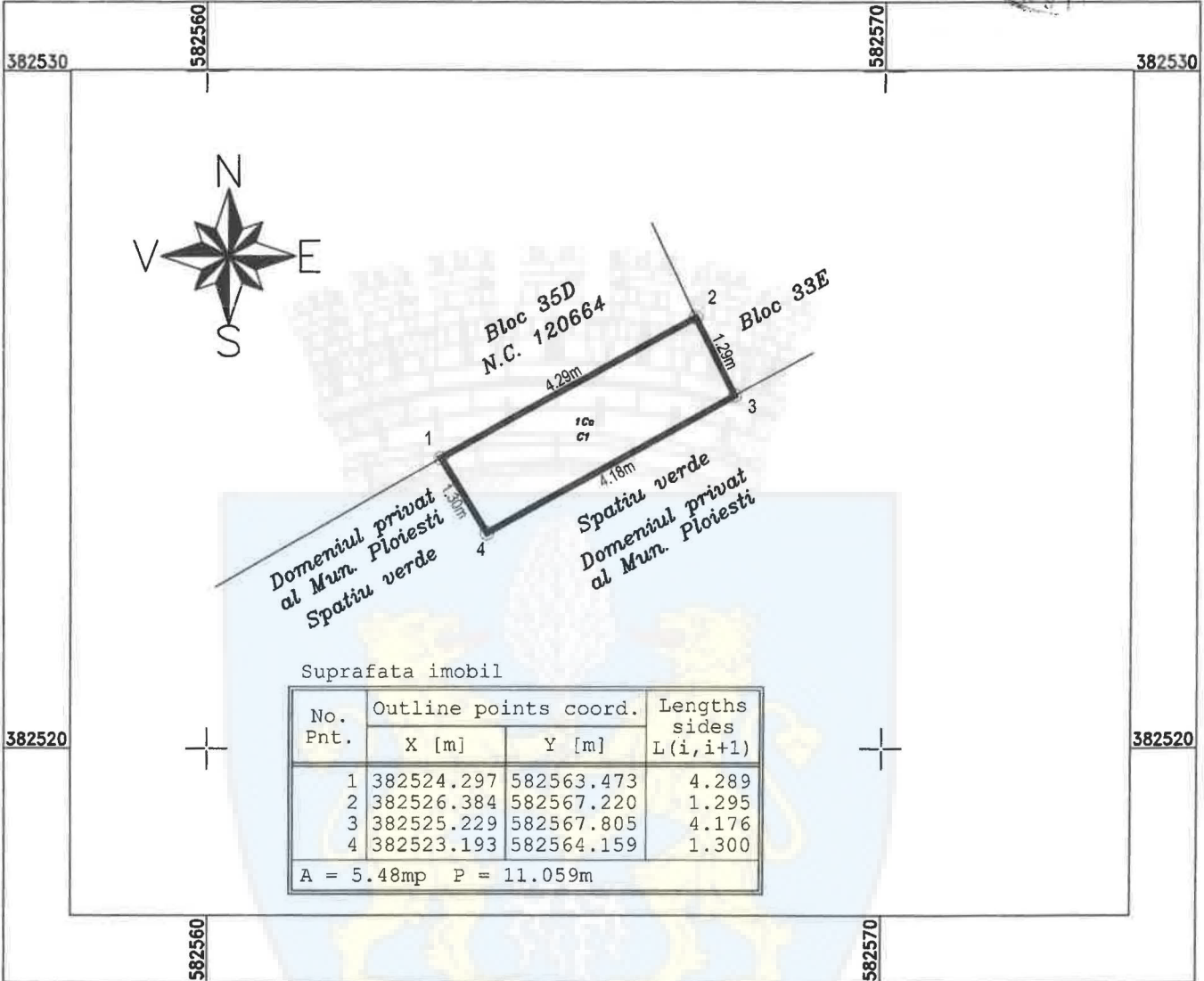
Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.B. - Mădălin Negoită

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp	Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, Bl. 35D - intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



Suprafata imobil

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382524.297	582563.473	4.289
2	382526.384	582567.220	1.295
3	382525.229	582567.805	4.176
4	382523.193	582564.159	1.300
A = 5.48mp			P = 11.059m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	5	Teren intravilan imprejmuit cu calcan in suprafata de 5.48mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16;
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	5	BALCON 1(P), S.c. = 5.48mp, S.c.desf. = 5.48mp; Balconul adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16 Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;
Total		5	

Executant:
S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.
AUTORIZAȚIE CLASA I
Seria RO-B-J, Nr. 1948

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Alexandra Radu Digitally signed by Alexandra Radu
 Date: 2023.04.25 08:06:26 +03'00'

Data: Aprilie 2023

Inspector

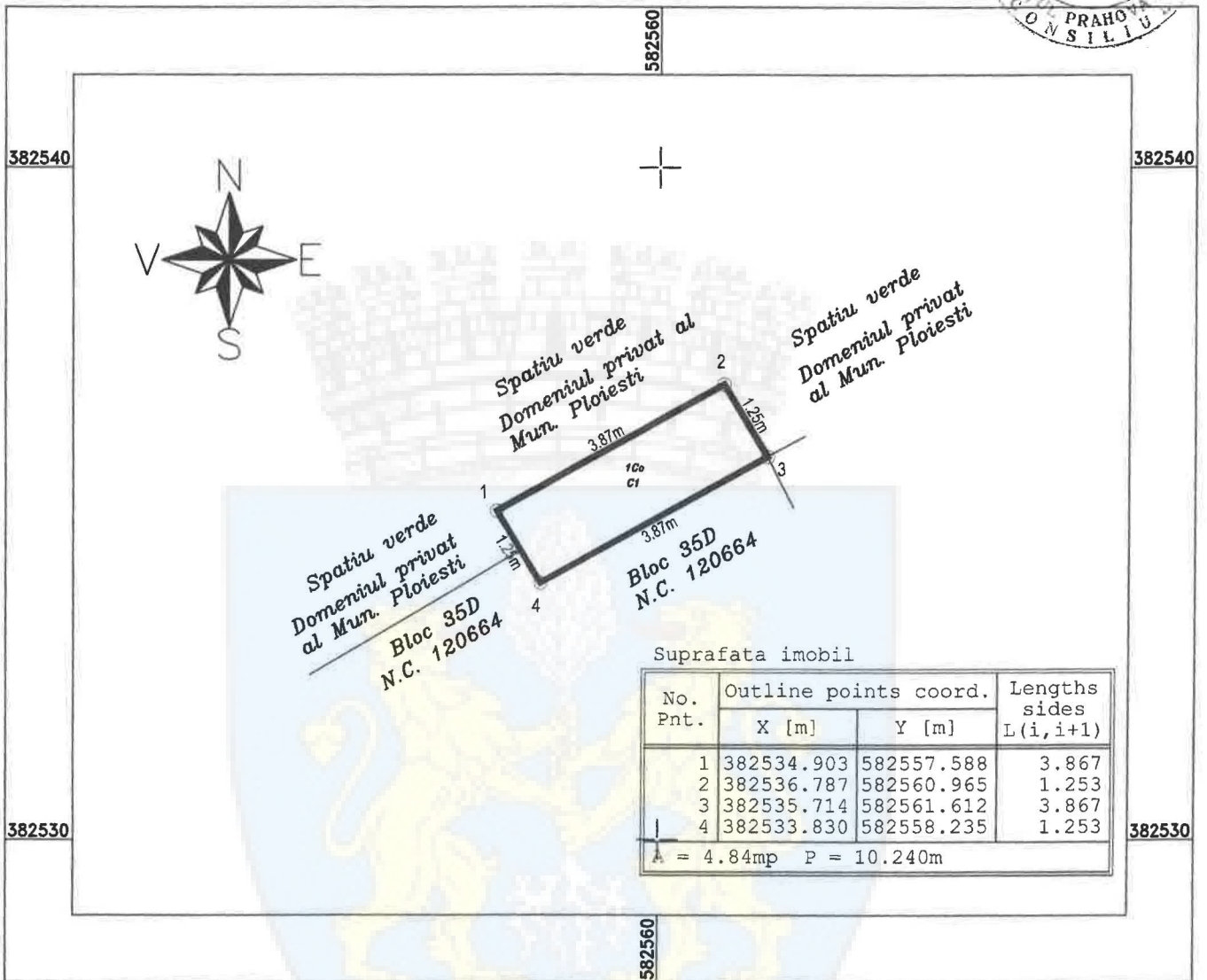
Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp	Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, Bl. 35D - intravilan, j.ud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	5	Teren intravilan imprejmuit cu calcan in suprafata de 4.84mp, reprezentand terenul de sub balconul apartamentului nr. 16 situat la parterul bl. 35D, scara B;
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	5	BALCON 2(P), S.c. = 4.84mp, S.c.desf. = 4.84mp; Balconul adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16 Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;
Total		5	

Executant:**S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.**

Alexandra Radu
Digitally signed by
Alexandra Radu
Date: 2023.04.25
08:15:11 +03'00'

AUTORIZAȚIE CLASA I
Seria RO-B-J, Nr. 1948

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Aprilie 2023

Data