

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 322**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI**  
**LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești;**

Văzând Referatul de aprobare nr. 384/29.07.2024 al domnului primar Andrei-Liviu Volosevici precum și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu nr. 7645/26.07.2024 la Direcția Tehnic-Investiții, cu 412/26.07.2024 la Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și cu nr. 1091/29.07.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul **Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești –ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 285/30.07.2024 întocmit de Direcția Economică;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 29.07.2024;

Luând act de Avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr. 37/25.07.2024;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

– Ordinului MDPLA nr. 444/24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta C5 – Valul Renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale ("Ghid specific");

– Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

– Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021

privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

– Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenire, verificare și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice național aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate;

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (5) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **Eficiențizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2**, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205/08.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficiențizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții: “**Eficiențizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – ANVELOPARE BLOCURI LOT P1 - Bloc 30D, Strada Luminii nr. 2**”, de **3.950.779,64 lei** (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile în valoare de **3.342.689,64 lei** (inclusiv TVA).

**Art. 3** Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de **608.090,00 lei** inclusiv TVA.

**Art. 4** Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, 30 iulie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae-Vlad FRUSINA**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Beneficiar: UAT Ploiesti  
 Executant:  
 Proiectant: Building Consulting Tower  
 Obiectivul: Bloc 30D

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.97 lei/euro** din data de **19/01/2024**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL



ANEXA LA HCL NR. 328/2024

In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	503.02	0.00	0.00	475.00	2,975.00	598.59
3.3	Expertizare tehnica	16,621.01	3,344.27	0.00	0.00	3,157.99	19,779.00	3,979.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,387.00	1,486.32	0.00	0.00	0.00	7,387.00	1,486.32
3.5	Proiectare	76,844.00	15,461.57	0.00	0.00	14,600.36	91,444.36	18,399.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,500.00	7,344.06	0.00	0.00	6,935.00	43,435.00	8,739.44
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,177.50	1,444.16	0.00	0.00	1,363.72	8,541.22	1,718.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	905.43	0.00	0.00	855.00	5,355.00	1,077.46
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,666.50	5,767.91	0.00	0.00	5,446.64	34,113.14	6,863.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,000.00	1,810.87	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00	2,154.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,000.00	1,810.87	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00	2,154.93
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,877.50	4,401.91	0.00	0.00	4,156.72	26,034.22	5,238.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,877.50	377.77	0.00	0.00	356.72	2,234.22	449.54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,877.50	377.77	0.00	0.00	356.72	2,234.22	449.54
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,024.14	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,788.73

Investitie - DEVIZ GENERAL



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>134,229.51</b>	<b>27,007.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24,100.08</b>	<b>158,329.59</b>	<b>31,857.06</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	2,270,596.91	456,860.54	0.00	0.00	431,413.41	2,702,010.32	543,664.05
4.1.1	1 Arhitectura	2,160,010.78	434,609.81	0.00	0.00	410,402.05	2,570,412.82	517,185.68
4.1.2	2 Instalatii sanitare	800.57	161.08	0.00	0.00	152.11	952.68	191.69
4.1.3	3 Instalatii electrice	109,785.56	22,089.65	0.00	0.00	20,859.26	130,644.81	26,286.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,425.15	4,512.10	0.00	0.00	4,260.78	26,685.92	5,369.40
4.2.1	3 Instalatii electrice	7,101.39	1,428.85	0.00	0.00	1,349.26	8,450.66	1,700.33
4.2.2	5 Rezistenta	15,323.75	3,083.25	0.00	0.00	2,911.51	18,235.27	3,669.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63,670.11	12,810.89	0.00	0.00	12,097.32	75,767.43	15,244.96
4.3.1	3 Instalatii electrice	53,670.11	10,798.81	0.00	0.00	10,197.32	63,867.43	12,850.59
4.3.2	5 Rezistenta	10,000.00	2,012.07	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,394.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,356,692.16</b>	<b>474,183.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>447,771.51</b>	<b>2,804,463.67</b>	<b>564,278.40</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	17,673.24	3,555.98	0.00	0.00	3,357.92	21,031.16	4,231.62



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,673.24	2,549.95	0.00	0.00	2,407.92	15,081.16	3,034.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	1,006.04	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,197.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,730.88	3,567.58	0.00	0.00	0.00	17,730.88	3,567.58
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5)	5,492.35	1,105.10	0.00	0.00	0.00	5,492.35	1,105.10
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1)	2,746.18	552.55	0.00	0.00	0.00	2,746.18	552.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,492.35	1,105.10	0.00	0.00	0.00	5,492.35	1,105.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,000.00	804.83	0.00	0.00	0.00	4,000.00	804.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,167.52	57,981.39	0.00	0.00	54,751.83	342,919.35	68,997.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,500.00	704.23	0.00	0.00	665.00	4,165.00	838.03
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>327,071.64</b>	<b>65,809.18</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58,774.74</b>	<b>385,846.38</b>	<b>77,635.09</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	511,000.00	102,816.90	97,090.00	608,090.00	122,352.11
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>511,000.00</b>	<b>102,816.90</b>	<b>97,090.00</b>	<b>608,090.00</b>	<b>122,352.11</b>

<b>TOTAL Bloc 30D</b>		<b>2,817,993.31</b>	<b>567,000.67</b>	<b>511,000.00</b>	<b>102,816.90</b>	<b>627,736.33</b>	<b>3,956,729.64</b>	<b>796,122.66</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,305,695.2</b>	<b>463,922.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>438,082.11</b>	<b>2,743,777.40</b>	<b>552,067.89</b>

Investitie - DEVIZ GENERAL



In lei/euro la cursul 4.97 lei/euro din data de 19/01/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Adminstrator,  
Arghir Andrei Mihai

