

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 345

privind aprobarea documentației tehnice- faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/ modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale”»

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. 407/13.08.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și al consilierilor locali: Nicolae-Vlad Frusina, Constantin Grigore, Valentin Marcu, Daniel Nicodim, Gheorghe Popa, Horia-Nicolae Popovici, Nicoleta Ștefan și Aurelian-Dumitru Tudor, Raportul de Specialitate comun nr.7829/01.08.2024 al Direcției Tehnic-Investiții și nr. 1156/13.08.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 303/19.08.2024 al Direcției Economice prin care se propune aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale”»;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public si privat, studii, strategii si prognoze din data de 28.08.2024;

Luând în considerare:

- avizul nr. 30/282/156/29.05.2024 emis de către Comisia Tehnico - Economică de Avizare CTE zona MN a Distribuție Energie Electrică România S.A.;

- avizul nr. 27/25.07.2024 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a proiectelor privind lucrările de investiții din municipiul Ploiești, prin care s-a avizat favorabil, fără condiții, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice - faza Studiu de coexistență electrică, pentru obiectivul de investiție «Construirea/ modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale”»;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică-faza Studiu de Coexistență Electrică inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă „Carmen Sylva” - Construire și dotare sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale» conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti
Proiectant: Eprocons Proiect SRL



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"
Faza: SC

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"**

6/12/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	460.09	2,881.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,421.54	460.09	2,881.63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,851.80	6,431.84	40,283.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00



1	2	3	4	
DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:				
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta				
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	4,531.84	28,383.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,392.13	1,214.50	7,606.63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,023.49	1,144.46	7,167.95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	368.64	70.04	438.68
	TOTAL CAPITOL 3	42,743.93	8,121.34	50,865.27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	45,318.45	283,836.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	238,518.19	45,318.45	283,836.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,818.79	915.57	5,734.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	915.57	5,734.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,160.93	0.00	8,160.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	245.76	0.00	245.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,457.59	0.00	5,457.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,118.37	5,342.49	33,460.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	41,098.09	6,258.06	47,356.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"**

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	70,920.92	13,474.97	84,395.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35,460.46	6,737.49	42,197.95
	TOTAL CAPITOL 7	106,381.38	20,212.46	126,593.84
TOTAL GENERAL		431,163.13	80,370.40	511,533.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		240,939.73	45,778.54	286,718.27

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 2/4/2024

Devizier,





PROIECT nr. 400

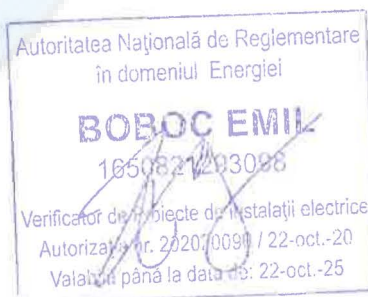
DENUMIRE LUCRARE: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

FAZA: Studiu de coexistenta

CONTRACT NR: 6127/26.03.2024.



FUNCTIA	NUMELE	PRENUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	PANDELE	Catalin	
PROIECTANT	PISCOCIU	Oana	





Borderou documentatie:



1. Foaie de semnaturi;
2. Borderou documentatie;
3. Referat verificator de proiecte;
4. Memoriu tehnic;
5. Anexa nr. 1 – Plan de incadrare in zona;
6. Anexa nr. 2 – Plan de situatie pe suport topografic - situatia existenta – Plan general;
7. Anexa nr. 3 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia proiectata;
8. Anexa nr. 4 – Plan de situatie pe suport topografic – Plan detaliu;
9. Anexa nr. 5 – Date de intrare:
 - ✓ Certificat de urbanism nr: 263 din 16.03.2023 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - ✓ Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920 / 02.10.2023;
 - ✓ Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920 / 02.10.2023;
 - ✓ Planuri puse la dispozitie de Beneficiar.
10. Anexa nr. 6 – Fotografii teren;
11. Partea economica:
 - Deviz general;
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari pe obiecte (F2).

REFERAT VERIFICATOR DE PROIECTE DE INSTALATII ELECTRICE



Verificator de proiect: Emil BOBOC
AUTORIZATIA: nr. 202020090/22.10.2020

1. DATE DE IDENTIFICARE:

1.1. Denumirea proiectului supus verificării:

„Studiu de coexistența electrică pentru obiectivul de investiții: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale"

1.2. Faza de proiectare: Studiu de coexistența

1.3. Beneficiarul investiției: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești

1.4. Amplasamentul: Ploiești, strada Bobalna, nr. 44 L, județ Prahova

1.5. Elaboratorul documentației:

- Proiectant de Specialitate: EPROCONS PROIECT SRL
str. G-ral Ion Dragalina, nr. 4, loc. Ploiești, județul Prahova.

1.6. Data prezentării la verificare: 24.04.2024

2. Existența avizelor și acordurilor legale:

Beneficiarul va obține toate avizele și acordurile necesare executării lucrării.

3. Punct de vedere cu privire la soluțiile adoptate:

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistența este de a determina lucrările necesare pentru devierea/reglementarea condițiilor de coexistența în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiești.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistența s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului celor 2 LES-uri de 6kV respectiv celor 5 LES-uri de 0,4kV.

4. Documente verificate:

Au fost verificate următoarele: partea scrisă, parte desenată, parte economică.

5. Partea economică (devize și indicatori):

A fost întocmită conform HG nr. 907/2016.

6. Concluzii asupra verificari

Coexistenta unei LEA cu diferite obiective se trateaza din punct de vedere al Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice” si Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Dimensiunea zonei de siguranta Zsig pentru LEA cu tensiuni nominala peste 1 kV (figura 1.a – din Ord. nr. 239/2019) este simetrica fata de axul liniei.

In urma verificarii documentatiei prezentate s-a constatat ca solutiile tehnice adoptate respecta cerintele mai sus enumerate si se considera proiectul corespunzator pentru faza Studiu de coexistenta, fara observatii.

Referatul contine 2 pagini si a fost intocmit in 2 exemplare.

Data : 24.04.2024

**Semnatura si parafa
verificatorului de proiecte
ing. Emil BOBOC**



MEMORIU TEHNIC

Autoritatea Națională de Reglementare
în domeniul Energiei

BOBOC EMIL

1650821203098

Proiecte de Instalări Electrice

Art. 2020/0007/2019 art. 25

Valabilă până la 12.11.2025



1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investitie: „ Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitie:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de
Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1.2.Amplasamentul : Ploiesti, strada Bobalna, nr. 44 L, judet Prahova.

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

- Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023.

1.4.Ordonatorul principal de credite: Primaria Municipiului Ploiesti.

1.5.Investitorul: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova, tel. 0244/516699, fax: 0244/510736

1.6.Beneficiarul investiției: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiesti,
str. Marasesti, nr. 44, jud. Prahova, tel. 0244/405701.

1.7.Elaboratorul documentatiei: EPROCONS PROIECT SRL,

str. General Ion Dragalina, nr. 4, jud. Prahova, tel. 0244/593636.

1.8.Gestionarul LES: Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti

1.9.Documente de referință si legislatia in vigoare:

- contract nr. 6127/26.03.2024;
- date tehnice si relevee la LES 6 kV si LES 0,4kV efectuate de proiectant;
- date culese de pe teren, de la Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Ploiesti;
- plan de situație cu amplasamentul obiectivului;
- scheme electrice;
- ordinul ANRE nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice”;
- ordin ANRE nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- Ordinul ANRE nr. 106/2023 pentru pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- ordinul ANRE nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- legea 123/2012 „Legea energiei electrice si a gazelor naturale” cu modificarile si completarile ulterioare;
- date puse la dispozitie de beneficiar:
 - Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023;
 - Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010231031920/28.11.2023;
 - Certificat de urbanism nr: 263 din 16.03.2023 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - Planuri puse la dispozitie de Benefiar.

2. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII LUCRARI

Investitia propusa este situata in orasul Ploiesti, pe strada Bobalna, nr. 44 L, judet Prahova. Corpul de cladire proiectat va avea functiunea de sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale si va fi amplasata in curtea

Colegiului de Arta "Carmen Sylva" – Ploiesti, situat pe strada Bobalna, nr. 44 L, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistenta.

Pe amplasamentul obiectivului ce se dorește a se realiza, Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti are în gestiune și exploatare instalații electrice de medie și joasă tensiune subterane (2xLES 6kV și 5xLES 0,4kV).



Studiul de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a executat în baza contractului nr. 6127/26.03.2024 în vederea stabilirii condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti (2xLES 6kV și 5xLES 0,4kV) și obiectivul propus (Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale).

În prezent în zona de studiu nu sunt executate lucrări din proiectul **Studiul de coexistență electrică pentru obiectivul de investiții: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale"**.

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență este de a determina lucrările necesare pentru devierea/reglementarea condițiilor de coexistență în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiesti.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului celor 2 LES-uri de 6kV respectiv celor 5 LES-uri de 0,4kV.

2.1. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.1.1. Instalații electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti

1. LES 6 kV de la PT 0107:

LES 6 kV de la PT 0107 este în construcție subterană, cu cablu cu izolație în ulei tip ACHPB 3x1x150 mmp. Această linie electrică subterană de 6kV face legătura între postul de transformare nr. 0107 (bloc B3 Bobalna) și postul de transformare PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 77 m, în incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planșelor desenate atasate acestui studiu.

2. LES 6 kV de la PT 0044:

LES 6 kV de la PT 0044 este în construcție subterană, cu cablu cu izolație în ulei tip ACHPB 3x1x150 mmp. Această linie electrică subterană de 6kV face legătura între postul de transformare nr. 0044 (bloc Mihai Eminescu) și postul de transformare PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 77 m, în incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planșelor desenate atasate acestui studiu.

3. LES 0,4 kV (circuit nr. 1):

LES 0,4 kV (circuit nr.1) este în construcție subterană, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Această linie electrică subterană de 0,4kV este alimentată din tabloul de distribuție al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 77 m, în incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planșelor desenate atasate acestui studiu.

4. LES 0,4 kV (circuit nr. 2):

LES 0,4 kV (circuit nr.2) este în construcție subterană, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Această linie electrică subterană de 0,4kV este alimentată din tabloul de distribuție al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 77 m, în incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva", conform planșelor desenate atasate acestui studiu.

5. LES 0,4 kV (circuit nr. 3):

LES 0,4 kV (circuit nr.3) este în construcție subterană, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Această linie electrică subterană de 0,4kV este alimentată din tabloul de distribuție al PT 0150 (Colegiul de

Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiului de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

6. LES 0,4 kV (circuit nr. 4):

LES 0,4 kV (circuit nr.4) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiului de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

7. LES 0,4 kV (circuit nr. 5):

LES 0,4 kV (circuit nr.5) este in constructie subterana, cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 0,4kV este alimentata din tabloul de distributie al PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 77 m, in incinta Colegiului de Arta "Carmen Sylva", conform planselor desenate atasate acestui studiu.

2.2.Particularitati ale amplasamentului

2.2.1. Topografia

Zona destinată lucrărilor se află în Ploiesti, strada Bobalna, nr. 44 L, judet Prahova.

2.4.2. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Conform normativului NTE 001/03/00 „Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva tensiunilor“, județul Prahova se încadrează în zona „ B ” căreia îi corespunde un indice cronokeraunic de 87 ore.

Conform normativului NTE 008/08/00 „Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice cu tensiuni pana la 400kV inclusiv“, Municipiul Ploiesti se încadrează în zona „B” meteorologică cu următoarele caracteristici:

- presiunea dinamică de bază $P_v=42$ daN/mp;
- temperatura maximă $\theta = 40^{\circ}\text{C}$;
- temperatura minimă $\theta = -30^{\circ}\text{C}$;
- umiditatea medie anuală $>80^{\circ}\text{C}$.

Conform normativului NTE 001/03/00 zona în care se vor desfășura lucrările, se găsește în zona a II - a de poluare.

2.4.3. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică” perimetrul se încadrează, conform zonarii teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel:

- accelerația terenului: $a_g = 0,35$ g;
- perioada de control (colț): $T_c = 1,6$ sec.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri calde, uneori cu precipitații abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona se încadrează la tipul climatic II , cu indicele de umiditate $I_m= 0-20$.

Principalele caracteristici meteorologice:

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală +9°/+10°C

Temperatura medie a lunii ianuarie -1°/-2°C

Temperatura medie a lunii iulie +20°C

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale 700/800 mm

Cantități medii lunare cele mai mari 80/100 mm (iulie)

Cantități medii lunare cele mai mici 40/50 mm (ianuarie)

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3- 2012, este de 2,0KN/m².

Vântul dominant suflă cu precădere din vest (în sezonul cald) respectiv din est în sezonul rece. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,90-1,0m.

2.4.4. Devierile și protejarile de utilități afectate

În zona unde se vor executa lucrările, sunt necesare devieri de cabluri electrice subterane cu tensiuni de 0,4kV respectiv 6kV.

2.4.5. Surse de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru executarea lucrărilor se vor folosi sursele aflate în zona studiată de acest proiect.

2.4.6. Căile de acces permanent, căile de comunicații și altele asemenea

Construcția pentru care se realizează acest studiu de coexistență va fi amplasată pe strada Bobalna, nr.44 L, Ploiești, Prahova. Cablurile electrice proiectate vor fi pozate pe domeniul privat al Colegiului de Artă „Carmen Sylva”, în incinta caruia se vor executa lucrările, de construire a unui corp de clădire cu funcțiunea de sală de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale, pentru care sunt necesare lucrările de deviere a cablurilor electrice menționate în acest studiu de coexistență.

2.4.7. Căile de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii, deoarece se vor folosi drumurile publice existente aflate în zonă.

3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA PENTRU INDEPLINIREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA

3.1.Generalitati

Coexistența unei LES cu diferite obiective se tratează din punct de vedere al:

- Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice”
- Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;
- Ord. nr. 106/2023 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;

Pentru obiectivul aflat în interiorul zonei de protecție și siguranță a unei LES, din punct de vedere al normativului și normei tehnice mai sus amintite, se impune:

- Respectarea unor măsuri specifice de siguranță și protecție;
- Respectarea distanțelor minime normate.

Având în vedere că viitorul obiectiv intersectează instalațiile electrice de medie tensiune (2xLES 6 kV) și instalațiile electrice de joasă tensiune (5xLES 0,4 kV) acest studiu privește eliberarea amplasamentului și devierea/reglementarea condițiilor de coexistență în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiești.

Pentru a respecta distanțele impuse de „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice” (Ord. nr. 239/2019, Ord. nr. 225/2020 + Ord. 106/2023) sunt necesare a se realiza următoarele lucrări:

3.2.Instalații electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești

Pentru eliberarea amplasamentului și îndeplinirea condițiilor de coexistență se vor realiza următoarele lucrări de electroalimentare:

Deviere LES 6 kV spre PT 0107:

- demontarea si sectionarea LES de 6 kV spre PT 0107 (existenta) pe o portiune cu lungimea de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 6 kV spre PT 0107 (existenta), tip ACHPB 3x1x150 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 6 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y (3x1x150/16) mmp, ce poate fi folosit pana la o tensiune nominala de 20kV, intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere LES 6 kV catre PT 0044:

- demontarea si sectionarea LES de 6 kV catre PT 0044 (existenta) pe o portiune cu lungimea de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 6 kV catre PT 0044 (existenta), tip ACHPB 3x1x150 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 6 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y (3x1x150/16) mmp, ce poate fi folosit pana la o tensiune nominala de 20kV, intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 1):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 1) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 1) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 2):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 2) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 2) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

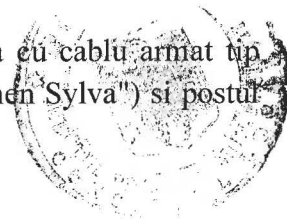
- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 3):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 3) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 3) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);



Deviere 0,4 kV (circuit nr. 4):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 4) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 4) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Deviere 0,4 kV (circuit nr. 5):

- demontarea si sectionarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 5) – existenta, pe o portiune cu lungimea traseului de aproximativ 77m, masurata de la iesirea acesteia din PT 0150 (Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si pana la zona de mansonare, conform planselor desenate atasate acestui studiu ;

- mansonarea LES de 0,4 kV (circuit nr. 5) – existenta, tip ACYAbY 3x150+70 mmp in incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

- pozarea LES de 0,4 kV pe o lungime a traseului de aproximativ 77m, realizata cu cablu armat tip ACYAbY 3x150+70 mmp intre zona de mansonare (din incinta Colegiul de Arta "Carmen Sylva") si postul de transformare existent PT 0150 (6/0,4kV);

Traseul de cablu se marcheaza cu markeri electronici la o distanta de 100 m. Se marcheaza prin markeri electronici schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersectiile cu alte instalatii subterane.

Cablurile vor fi pozate in sant de 0,9 m adancime, in trefla, pe pat de nisip de 10 cm si vor fi protejate cu placi PVC si banda avertizoare.

Pozarea cablurilor electrice subterane de 6kV respectiv 0,4kV trebuie sa respecte distantele minime fata de instalatiile din zona in conformitate cu prescriptiile tehnice de specialitate si legislatia in vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificata si completata de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cat si conditiile din avizele si acordurile detinatorilor de retele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distantele intre cablurile 6kV respectiv 0,4kV proiectate si diverse retele si constructii sunt cele prevazute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distantele intre cablurile proiectate si conductele de apa si canalizare vor fi de 0,5m in plan orizontal (apropieri) si de 0,25m in plan vertical (intersectii). De asemenea, se vor respecta distantele intre cablurile proiectate si conductele de gaze de 0,6m in plan orizontal si de 0,25m in plan vertical.

De regula, conducta de gaze va fi deasupra. In caz contrar, cablul proiectat se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasflatori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea cablurilor de 6 respectiv 0,4kV in postul de transformare se va realiza cu capete terminale de tip interior.

NOTA:

Materialele rezultate din demontare se predau gestionarului instalatiilor, pe baza de proces – verbal, in vederea valorificarii / eliminarii.

4. PREVEDERI ALE LEGISLATIEI TEHNICE IN VIGOARE LA DATA ELABORARII STUDIULUI.

Pe amplasamentul obiectivului exista urmatoarele intersectii cu instalatiile electrice:

- LES 6 kV de la PT 0107 - bloc B3 Bobalna;
- LES 6 kV de la PT 0044 - bloc Mihai Eminescu ;
- LES 0,4 kV Circuit 1 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 2 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 3 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 4 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;
- LES 0,4 kV Circuit 5 alimentat din TDRI 0,4 kV – PTZ 0150;



Intersectiile liniilor electrice subterane de joasa si medie tensiune (5xLES 0,4 kV respectiv 2xLES 6 kV) cu viitorul obiectiv (sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale) au fost reglementate prin devierea instalatiilor existente. Cablurile proiectate sunt pozate in afara zonei de siguranta a constructiei, pe domeniul privat al Colegiul de Arta "Carmen Sylva".

Dupa executia lucrarilor proiectate, se va incheia un Contract de superficie pentru drept de uz si servitute de trecere intre operatorul de distributie (Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti) si proprietarul terenului pe care se vor executa lucrarile vizate de acest proiect.

Pentru devierea cablurilor de joasa si medie tensiune, vizate de acest studiu de coexistenta, se va cere sa se puna la dispozitie spatiul necesar rezervelor de cabluri ce vor trebui lasate.

Zona de mansonare pentru cablurile de joasa tensiune nu va fi aceeasi cu zona de mansonare a cablurilor de medie tensiune, mansoanele facandu-se in zone diferite conform planului de situatie proiectat atasat acestui studiu de coexistenta.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investie, cu luarea in considerare a lucrarilor mentionate mai sus dar si a costurilor unor investitii similare, sau a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii.

TOTAL GENERAL:	357.376,24 fara TVA din care
C + M	240.939,73 lei fara TVA.

6. CONCLUZII:

Toate utilajele si materialele prevazute in documentatie vor fi aprovizionate si montate daca respecta specificatiile tehnice elaborate de Distribuție Energie Electrică România S.A.

Se va respecta OG 20/2010 - privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor.

In contractul de achizitionare se va trece la clauze contractuale conditia ca echipamentele si materialele sa fie executate cu aplicarea procedurilor sistemului de management al calitatii si mediului, in conformitate cu standardele internationale ISO-9001 si ISO-14001, implementate la furnizor si sa fie insotite de Declaratia de Conformitate a calitatii si din punct de vedere al securitatii muncii (inscripționare cu sigla CS sau CE).

Executantul va avea autorizarea (atestarea) emisa de ANRE pentru executia lucrarilor de LES 0,4kV respectiv LES 6kV si personal autorizat de ANRE, in conformitate cu cerintele Ordinului ANRE nr.45/2016 si Ordinului ANRE nr.116/2016.

Modificarea cerintelor cuprinse in acest document este permisa numai cu acordul proiectantului si avizul beneficiarului, in conditiile legii.

Utilizarea acestui document la alta lucrare decat cea prezentata este permisa numai cu acordul proiectantului.

Orice neconformitate între datele din proiect și situația din teren va fi transmisă spre soluționare proiectantului în timp util.

În cazul unor nelămuriri asupra lucrărilor ce urmează a fi executate, constructorul va cere asistență din partea proiectantului înainte de executarea fazei respective și înainte ca lucrarea să devină ascunsă.

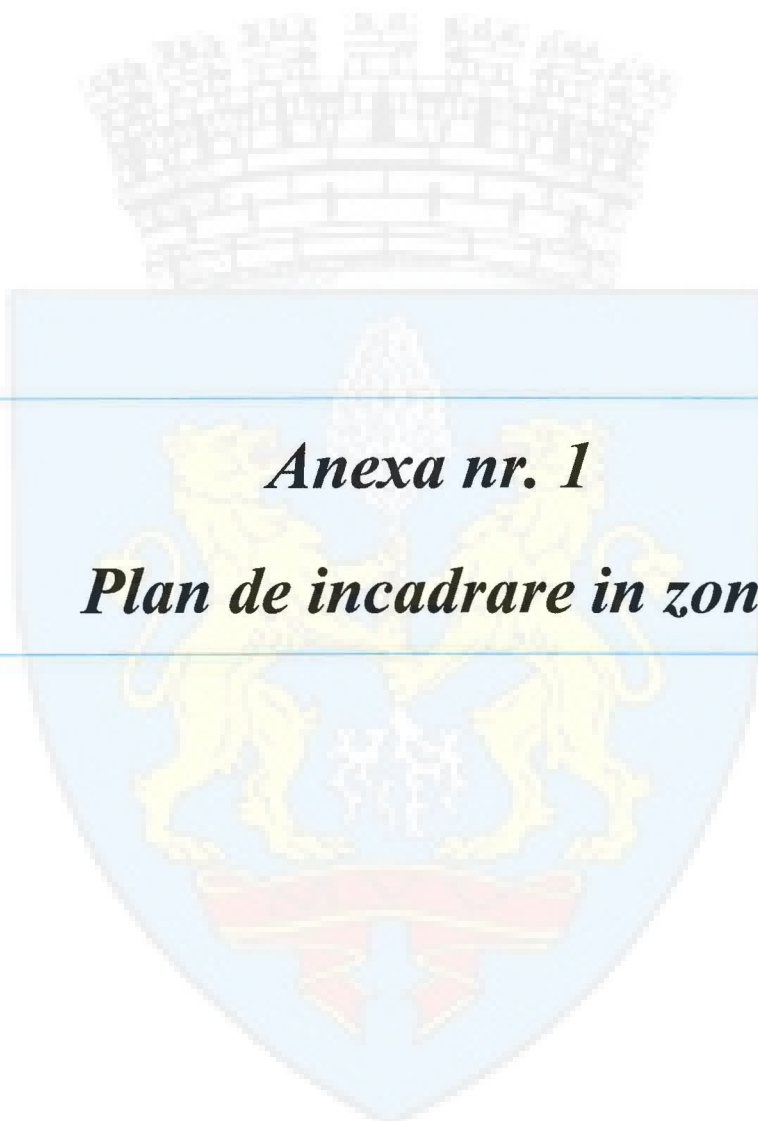
La faza următoare de proiectare se vor realiza documentații tehnice separate pentru fiecare Gestionar de instalații electrice existente în zona noului obiectiv.

Sef Proiect,
ing. Catalin Pandelescu

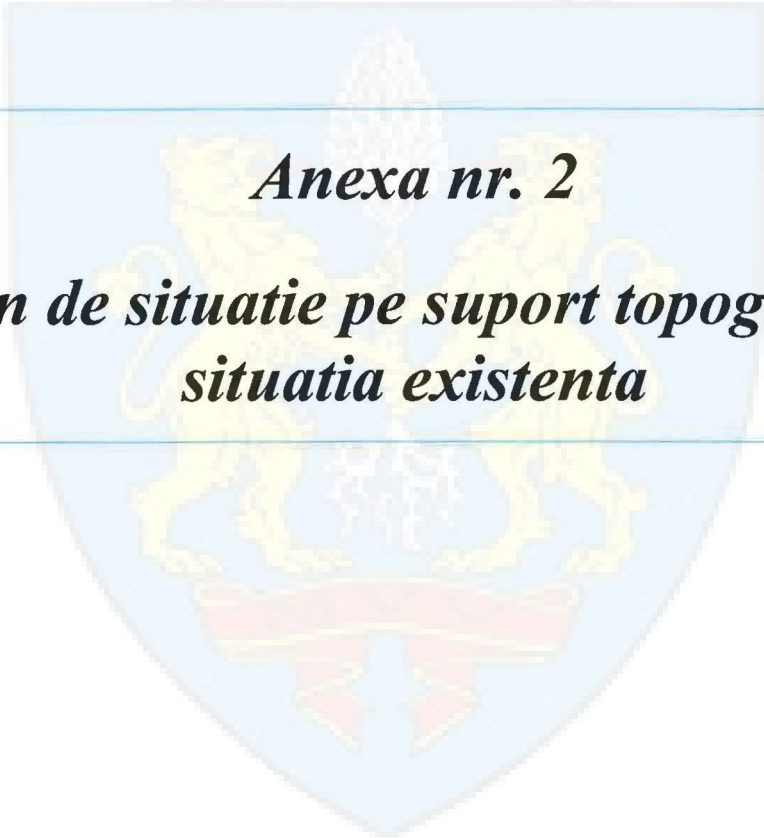
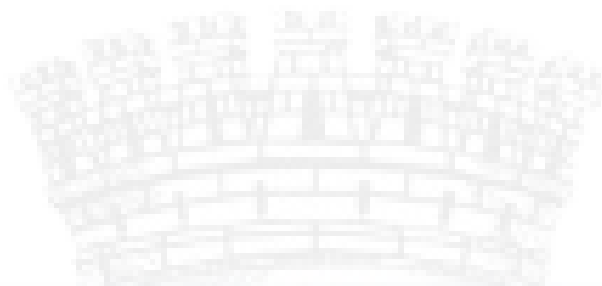


Proiectant,
ing. Oana Piscociu





Anexa nr. 1
Plan de încadrare în zonă



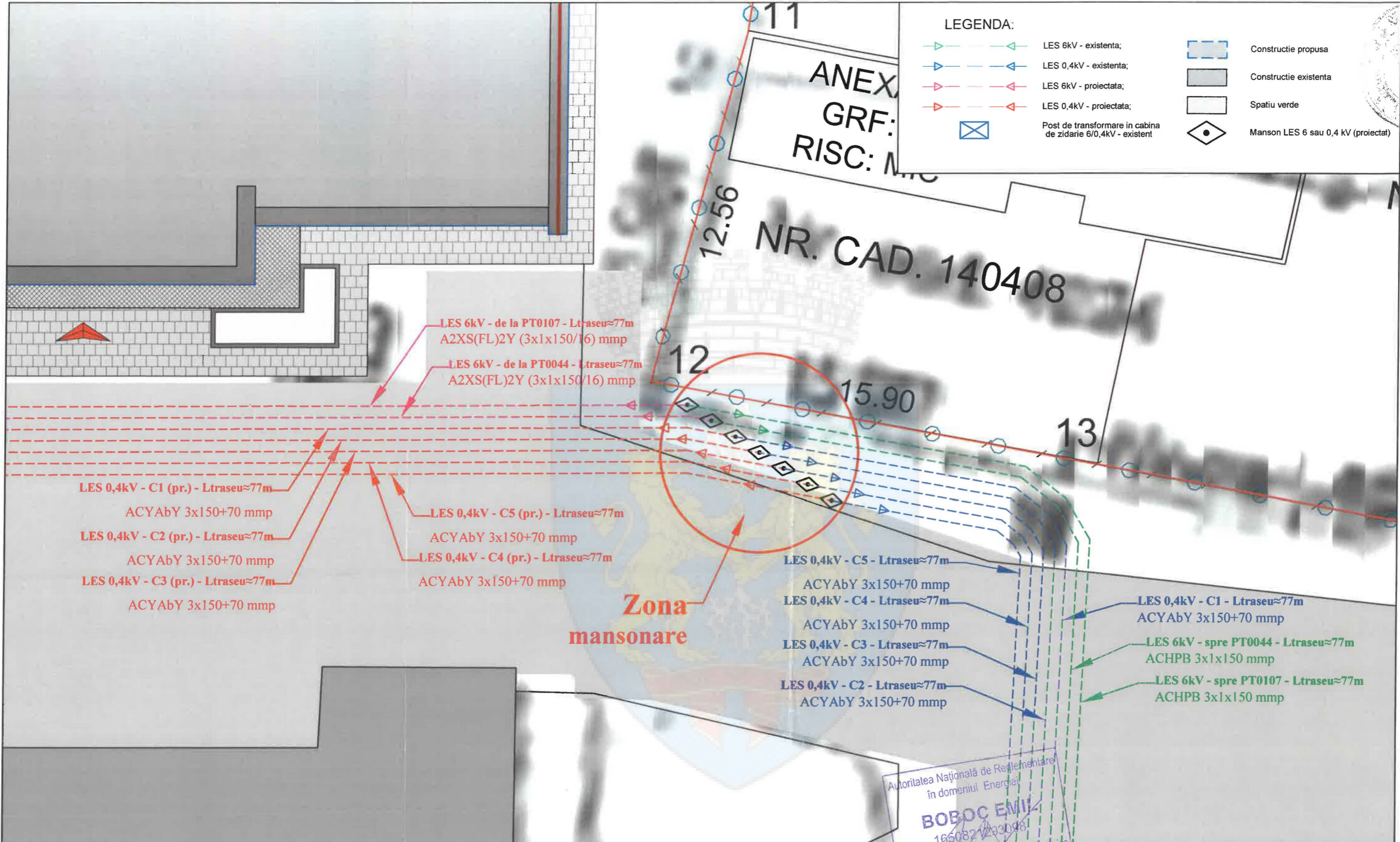
Anexa nr. 2

***Plan de situatie pe suport topografic –
situatia existenta***



LEGENDA:

- ▶ LES 6kV - existenta;
- ▶ LES 0,4kV - existenta;
- ▶ LES 6kV - proiectata;
- ▶ LES 0,4kV - proiectata;
- Post de transformare in cabina de zidarie 6/0,4kV - existent
- Constructie propusa
- Constructie existenta
- Spatiu verde
- Manson LES 6 sau 0,4 kV (proiectat)



Autoritatea Nationala de Reglementare
in domeniul Energiei
BOBOC EMIL
1850821293098
Verificat de proiect de instalatie
Autorizatie nr. 20202000 / 22 oct.-20
Valabila pana la data de: 22 oct.-25

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
EPROCONS PROIECT S.R.L <small>Ploiesti, 100157, str. G-ral Ion Dragalina, nr. 4, jud. Prahova, tel.-fax : 0244-59.36.36 C.U.I. RO 17926538, R.C. J29/1897/05.09.2005, cod IBAN : RO77 CECE PH11 2080 0990 7333, CEC Ploiesti</small>				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIUL PLOIESTI	PROIECT NR.: 400/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: „Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitie: Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale”	FAZA: Studiu de coexistenta
SEF PROIECT	ing. Catalin Pandeale		%		FORMAT: A3
PROIECTAT	ing. Oana Piscociu		DATA:		Plan de situatie pe suport topografic - situatia proiectata Plan detaliu
DESENAT	ing. Oana Piscociu		04.2024		



Anexa nr. 5

Date de intrare

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 301593 din 24-02-2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 Din: 16-03-2023

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI
CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE
VIZUALE

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301593 din 24-02-2023,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada Bobalna, nr. 44L, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 132156;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 132156 (teren cu suprafata de 9,861 mp si constructiile C1,C4-constructii administrative si C2, C3, C5-constructii anexa) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform HCL nr. 388 / 24.11.2009, Anexei nr. 1 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 26294 / 27.02.2023.

Conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Schuller).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISi-institutii invatamant

-functiunea dominanta: institutii de invatamant;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari permise:

-institutii de invatamant;

Utilizari interzise:

-unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.



3. REGIMUL TEHNIC

- UTR S-2, POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293 /2007);
-suprafata teren 9.861 mp (conform H.C.L.388 / 24.11.2009);
-parcela construabila;
-regim de inaltime mixt;
-in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate din Ministerul Culturii sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime;
-terenul are acces la strada Bobalna printr-o alee care asigura acces la calea publica si pentru imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 44;
-terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-retragere minima obligatorie fata de axul strazii Bobalna - 6.5 ml;
-pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa, de regula, in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform Codului Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;
-pentru cladirile cu caracter public, imprejmirile vor fi decorative, cu o inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA - CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT - COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, REABILITĂRI, DEMOLĂRI ȘI AMENAJĂRI SPAȚII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;
STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af
CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizată prin Legea 159 / 2013)



e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

L.S.



ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

9 MAR. 2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

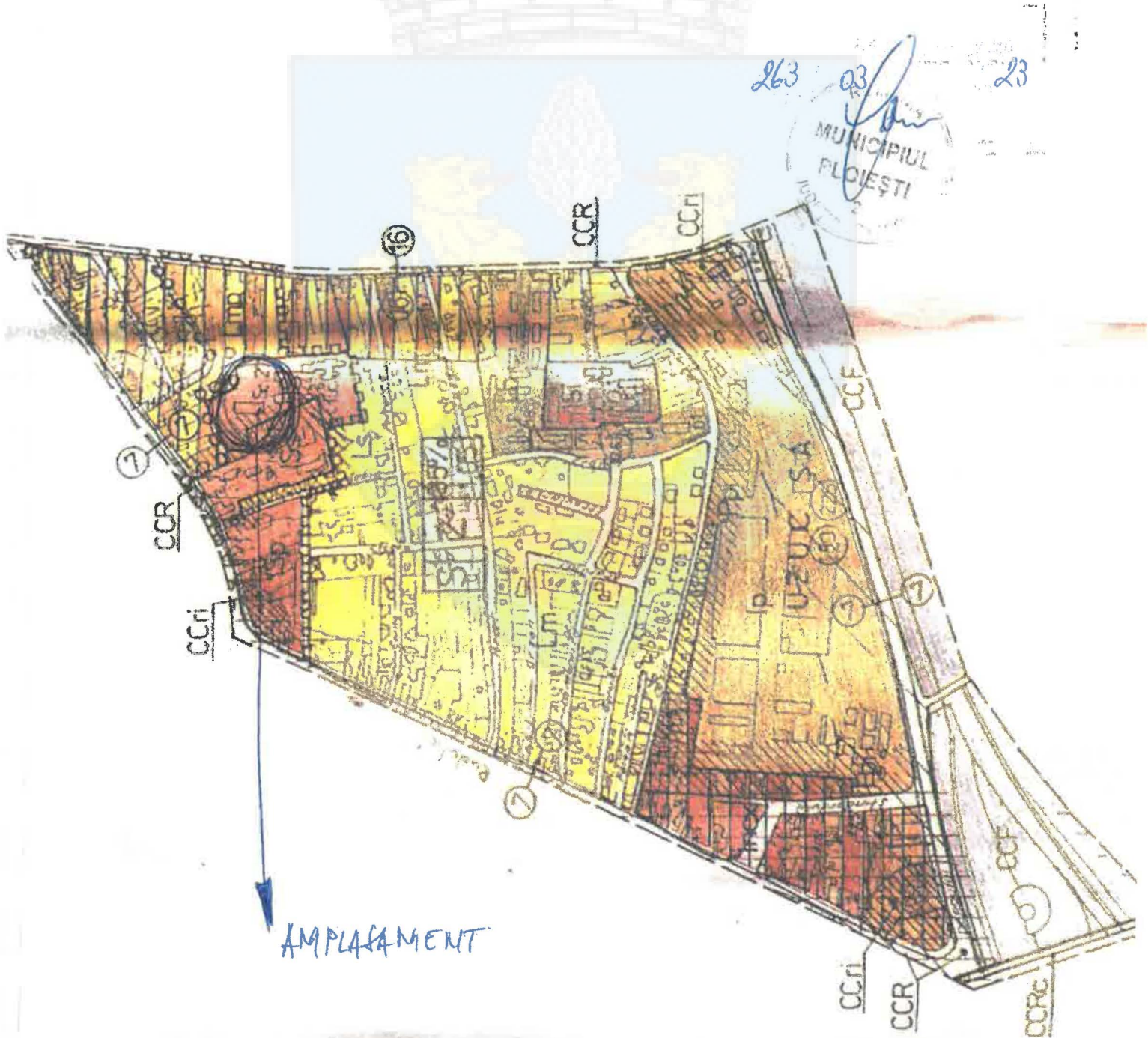
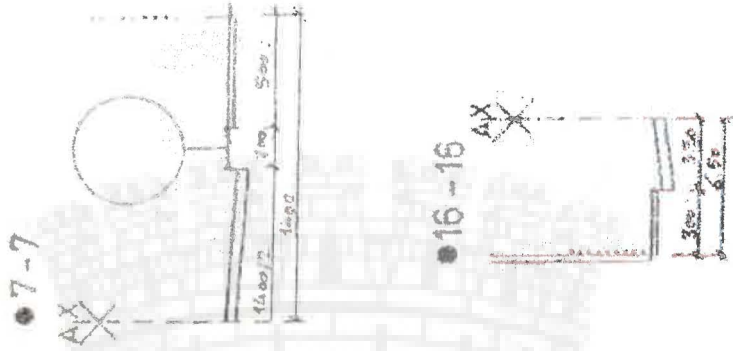
Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

9.03.2023

● U.T.K.-S-Z

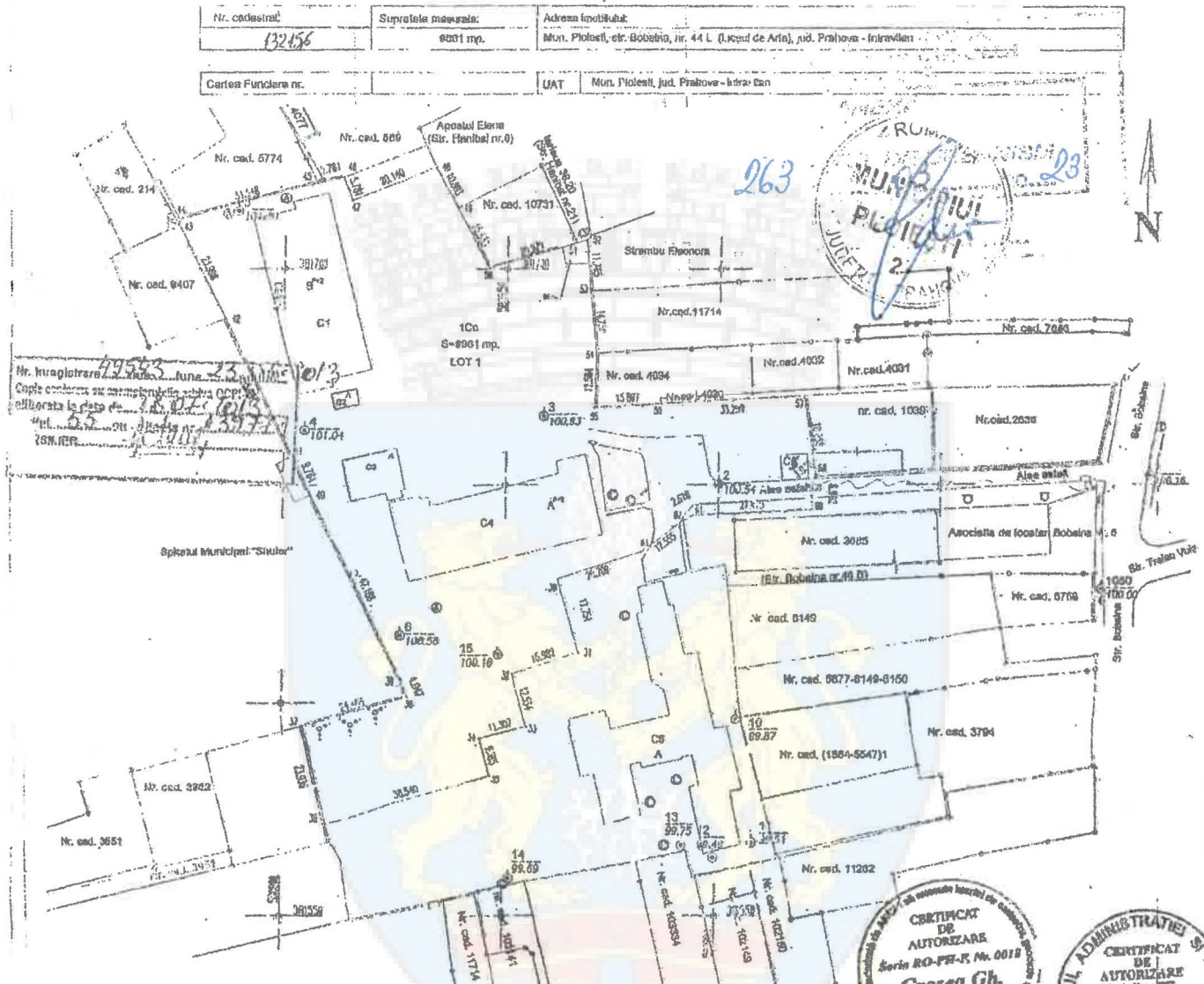
- Delimitare
- Profile transversale
- || regim de aliniere
- |-| aliniament





**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
LOT 1**

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de însoțire (lei)	Mențiuni
1	Lot (teren Lăcaș de Artă)	8081		
Total		8081		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de însoțire (lei)	Mențiuni
C1	730.47 mp		Lăcaș de Artă
C2	19.84 mp		Pav. beton
C3	123.60 mp		Centrală termică
C4	718.85 mp		Lăcaș de Artă
C5	34.54 mp		Barăca tehnică portă
Total	1877.85 mp		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de referință București			INVENTAR DE COORDONATE Sistem de referință București		
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
30	381020.180	580862.093	46	381721.140	580812.732
31	381811.048	580867.183	47	381716.723	580814.782
32	381800.828	580861.834	48	381723.600	580803.330
33	381694.491	580866.115	49	381713.680	580803.330
34	381891.632	580844.190	50	381700.100	580845.809
35	381882.833	580846.817	51	381709.030	580803.330
36	381571.288	580869.867	52	381700.842	580803.330
37	381894.827	580804.305	53	381694.985	580803.333
38	381661.418	580827.885	54	381680.290	580870.714
39	381686.181	580820.372	55	381667.790	580870.360
40	381647.781	580808.018	56	381668.880	580808.250
41	381658.840	580801.888	57	381670.470	580803.330
42	381688.620	580787.920	58	381681.810	580822.410
43	381770.260	580774.680	59	381681.183	580821.884
44	381771.480	580776.680	60	381644.212	580821.876
45	381746.937	580807.078	61	381643.960	580804.228

Date: 02.2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PR-R Nr. 0018
Groză Gh. Virgil

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI INTERVENȚII
S.C. PROTECO S.A. CÂMPINA
ANCIPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI INTERVENȚII
S.C. PROTECO S.A. CÂMPINA
ANCIPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI INTERVENȚII
S.C. PROTECO S.A. CÂMPINA
ANCIPI

Oficiu de Comerț și Publicitate Imobiliară
IONESCU DENIS VALENTIN
CONSILIER GR 1

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

576 / 05.04.2011

02	381641.921	580801.188
33	381634.382	580801.120

Suprafața totală măsurată = 8081 mp.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiești

Distribuție Energie Electrică România Suc.
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro



**Către
MUNICIPIUL PLOIESTI,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3010231031920 / 02.10.2023

Pentru **CONSTRUIREA /MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA „CARMEN SYLVA,, PLOIESTI-CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT/RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE.**

De la adresa: PLOIESTI, sat -, strada BOBILNA, nr. 44I, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 100330, numar cadastral -, județul PRAHOVA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010231031920 / 28.11.2023

Cu următoarele precizări:

Motivație: REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROPRIETATE DEE ROMANIA – SROR PLOIESTI EXISTENTE IN ZONA CONFORM ORD. ANRE NR. 239/2019

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .
- B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .
- C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro



3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 16.03.2025, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 263 / 16.03.2023

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție). Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Valentin-
Dumitru
Deculescu

Semnat digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2023.11.28
11:05:08 +02:00

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

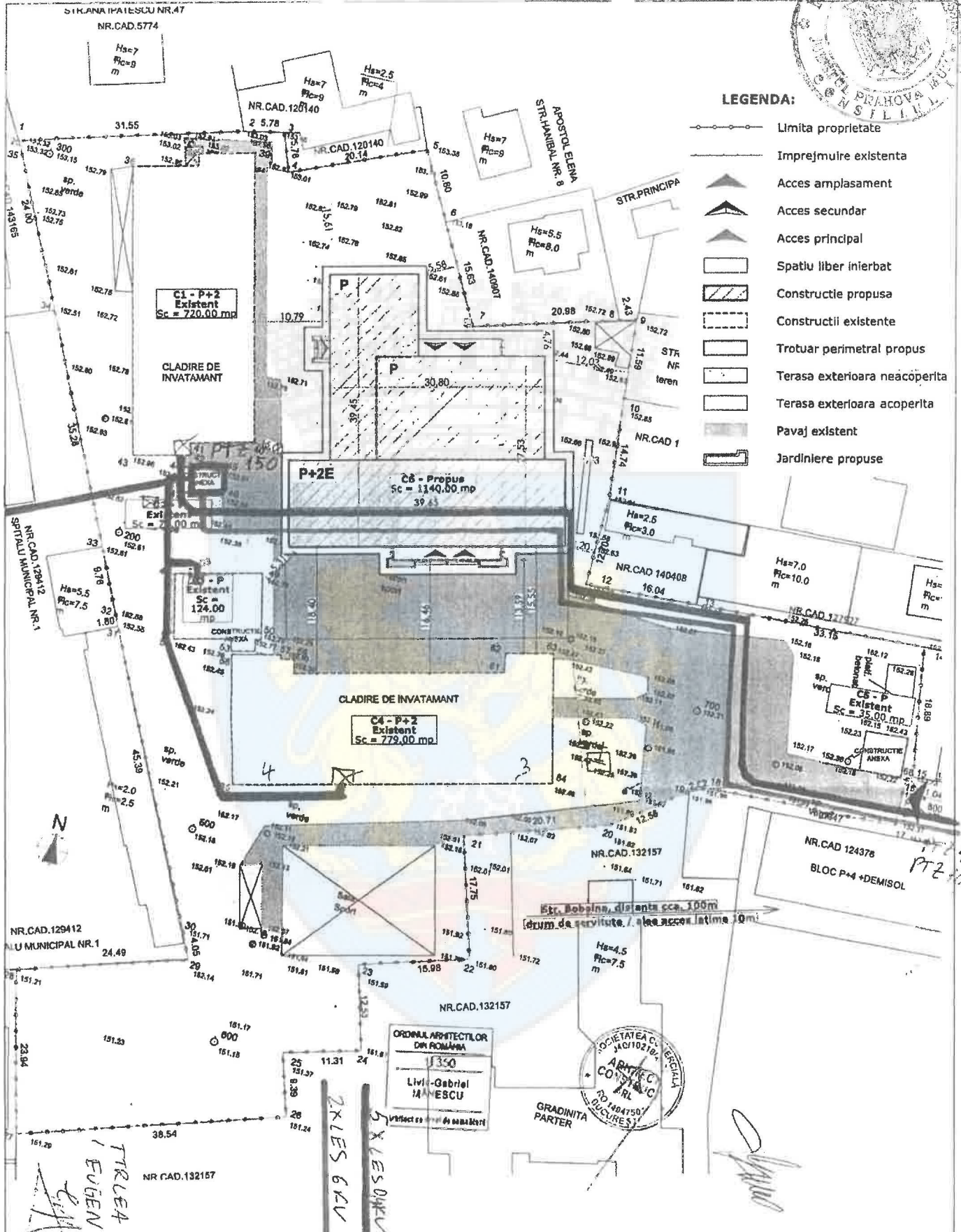
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro



28.11.2023 9:28 Document id: 7507104
Semnat de: Diana Balmus





- LEGENDA:**
- Limita proprietate
 - Imprejmuire existenta
 - Acces amplasament
 - Acces secundar
 - Acces principal
 - Spatiu liber inierbat
 - Constructie propusa
 - Constructii existente
 - Trotuar perimetral propus
 - Terasa exterioara neacoperita
 - Terasa exterioara acoperita
 - Pavaj existent
 - Jardiniere propuse

BILANT TERITORIAL

S _{total} = 9861.00 mp	
S _{de teren existent} = 1815.00 mp	S _{de teren propus} = 2096.00 mp
S _{de teren construct} = 6073.20 mp	S _{de teren necesar} = 4651.35 mp
P.O.T. existent = 17,01 %	P.O.T. propus = 28,57 %
C.U.T. existent = 0,47 mp/ADC	C.U.T. propus = 0,69 mp/ADC
S _{de teren necesar} = 1678,00 mp	S _{de teren necesar} = 2818,00 mp
S _{de teren necesar} = 4676,00 mp	S _{de teren necesar} = 6872,00 mp
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII	C (normala), ct. HG. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA	II, ct. P 100-1/2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	R, ct. P 118-99

S.C. ARHITECT CONSTRUCT SRL 240/102102002, B01047501 Tel: 0977847008 E-mail: arhitectconstruct@proiecti.ro Sediul: Magaz. Sigurd Nr.12, Bucuresti		
Specificație	Nume	Semnatura
Șef proiect	arh. Mănescu Liviu	
Proiectat	arh. Ștefan Samuel	
Desenat	arh. Ștefan Samuel	
Verificat		

Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	Nr. proiect:	25/2023
Adresa:	Plăje Eroilor 1A, mun. Ploiești, jud. Prahova	Faza:	S.F.
Titlu proiect:	CONSTRUIREA / MODERNIZAREA / DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT COLEGIUL DE ARTĂ "CARMEN SYLVA" PLOIEȘTI - CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNUI CORP DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA SALĂ DE CONCERT/RECITAL ȘI ATELIERE PENTRU ARTE VIZUALE	Planșa:	A.03
Amplasament:	Str. Bobâlna Nr. 44L, mun. Ploiești, jud. Prahova		
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ		



GRADINITA PARTER

TRILEA
EUGEN

2 X LES ORU
5 X LES ORU

44
PTZ 127



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI

Nr. 301593 din 24-02-2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 Din: 16-03-2023

In scopul:

RECEPUTI SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI
CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTA
VIZUALA

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrat la nr. 301593 din 24-02-2023,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
sectorul -, cod postal: -,
strada Bobalna, nr. 44L, bl. -,
et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 132156
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
si PUU aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 132156 (teren cu suprafata de 9.861 mp si constructiile C1,C4-constructii administrative
si C3, C3, C5-constructii anexa) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al
comunitatii, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform HCL nr. 388 / 24.11.2009, Anexei nr. 1 la aceasta
si Hotarul de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 26294 / 27.02.2023.
Imobilul este protejat conform PUG si RLÜ, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de
proprietate cu Spitalul Schuller).

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:
In zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISI-institutii invatamant
Destinatia dominanta: institutii de invatamant;
Destinatii complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.
Poluanti periculoși:
- activitati de invatamant;
- activitati comerciale;
- activitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de
săritate minimă și front la strada și asigurarea tuturor funcțiilor aferente funcțiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se mentineaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

[Signature]



3. REGIMUL TEHNIC

- UTR S-2, POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293 /2007);
-suprafata teren 9.861 mp (conform H.C.L.388 / 24.11.2009);
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate din Ministerul Culturii sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime;
-terenul are acces la strada Bobalna printr-o alee care asigura acces la calea publica si pentru imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 44;
-terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-retragere minima obligatorie fata de axul strazii Bobalna - 6.5 ml;
-pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa, de regula, in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform Codului Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;
-pentru cladirile cu caracter public, imprejuririle vor fi decorative, cu o inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA -
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT - COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA
UNUI CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE
PENTRU ARTE VIZUALE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligativ de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecție civilă

sănătatea populației

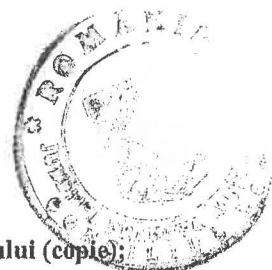
d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, REABILITĂRI, DEMOLĂRI ȘI AMENAJĂRI SPĂȚII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONTU CULTURAL NAȚIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af
CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizată prin Legea 159 / 2013)



e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ANDREI MIHAI VOLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,

MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDĂINĂ

9 MAR. 2023

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

RITA-MARCIANA NEAGU

9.03.2023

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER., 06-03-2023

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
132436	9061 mp.	Mun. Pitesti, str. Boboiea, nr. 44 L. (Cămin de Arte), jud. Prahova - Intravilan
Cartea Funciara nr.:	UAT:	Mun. Pitesti, jud. Prahova - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuniri
1	Ce - teren liber de utilizare	9061		
	Total	9061		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuniri
C1	720.47 mp.		Locul de Arte
C2	19.04 mp.		Post telefon
C3	123.00 mp.		Centrale termice
C4	778.88 mp.		Locul de Arte
C5	94.54 mp.		Bancouri metalice la vită
TOTAL	1077.93 mp.		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de referinta: locale Pitesti

Pod	E(m)	N(m)	Pod	E(m)	N(m)
30	381628.100	590582.090	46	381721.140	590612.730
31	381611.048	590587.153	47	381715.720	590614.762
32	381600.838	590581.834	48	381723.800	590633.330
33	381594.431	590584.118	49	381711.800	590616.380
34	381591.852	590584.186	50	381701.300	590648.808
35	381582.525	590584.817	51	381700.000	590685.950
36	381571.550	590589.857	52	381700.802	590685.290
37	381564.387	590584.308	53	381694.888	590699.293
38	381551.418	590587.808	54	381690.300	590670.714
39	381548.101	590580.372	55	381687.730	590670.380
40	381547.781	590580.010	56	381688.960	590683.350
41	381538.848	590581.938	57	381670.420	590691.500
42	381538.620	590577.920	58	381661.010	590622.410
43	381710.260	590776.090	59	381651.193	590621.584
44	381711.480	590778.380	60	381644.202	590621.676
45	381716.937	590807.878	61	381643.060	590594.228

Suprafata totala masurata = 9061 mp. B. Suprafata totala constructii = 9061 mp. Suprafata totala masurata = 9061 mp.



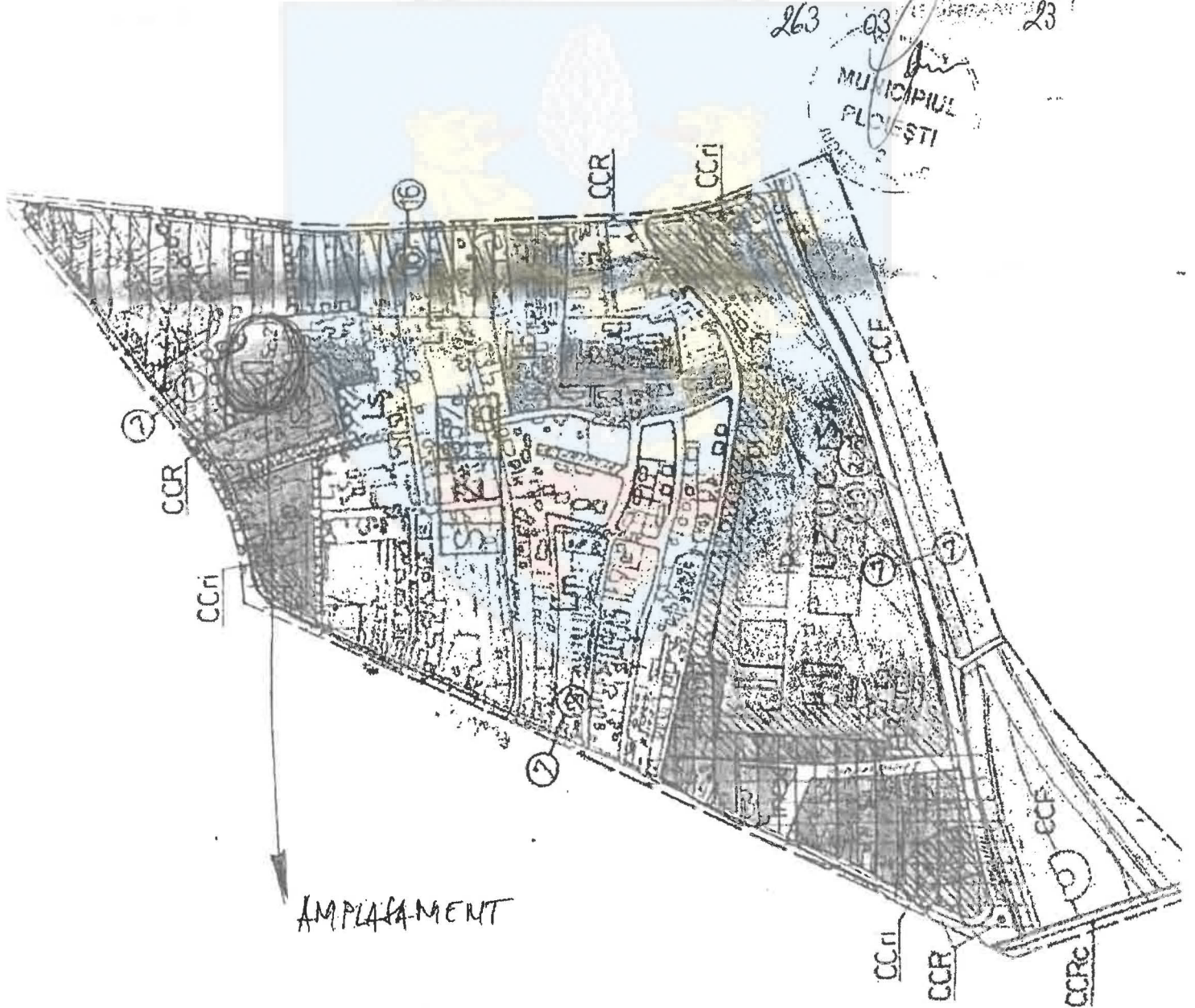
Dezine - Consiere si Publicitate imobiliara
DOMESCU DENIS VALENTIN
CONSILIER GR I

1576 / 06.02.2011

02	381641.821	590691.188
03	381634.382	590691.420

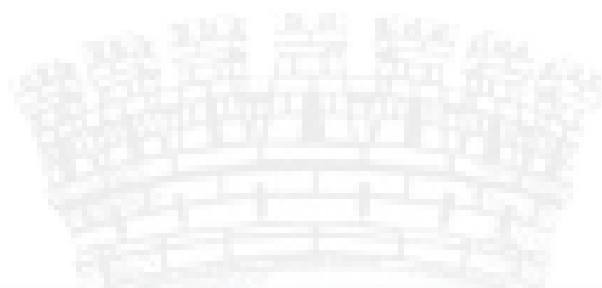
U.T.R.-S-2

- Delimitare
- Profil transversal
- regim de cliniere
- aliniament



263 03 23
MUNICIPIUL
PLOIEȘTI





Anexa nr. 6

Fotografii teren

Anexa nr. 6
Fotografi din teren







Parte economica

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL

EPROCONS
PROIECTAREA



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Faza: SC

nr: 400

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

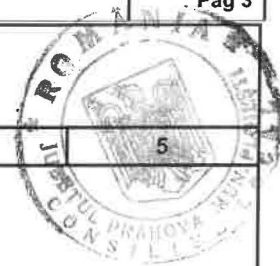
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	460.09	2,881.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,421.54	460.09	2,881.63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,851.80	12,131.84	75,983.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:

'Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Artă Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1	2	3	4	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	4,531.84	28,383.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,023.49	1,144.46	7,167.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,023.49	1,144.46	7,167.95
TOTAL CAPITOL 3		72,375.29	13,751.30	86,126.59
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	45,318.45	283,836.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		238,518.19	45,318.45	283,836.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,818.79	915.57	5,734.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	915.57	5,734.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,160.93	0.00	8,160.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	245.76	0.00	245.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,228.79	0.00	1,228.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,457.59	0.00	5,457.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,081.50	5,905.49	36,986.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		44,061.22	6,821.06	50,882.28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		357,376.24	66,350.90	423,727.14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		240,939.73	45,778.54	286,718.27

DEVIZUL GENERAL: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"



1

2

3

4

5



1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devizier,

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL

EPROCONS
PROIECTARE



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Faza: SC

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54	2,421.54
1.3.1	[0001.1] LES 20 kV si LES 0,4 kV	2,421.54	2,421.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,851.80	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,851.80	0.00
4	Investitia de baza	238,518.19	238,518.19
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19	238,518.19
4.1.1	[0001.1] LES 20 kV si LES 0,4 kV	238,518.19	238,518.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	4,818.79	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,818.79	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		309,610.32	240,939.73

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
 "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta
 Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

1	2	3	4
TVA 19 %		58,825.95	10,778.54
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		368,436.27	286,748.27



1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devizier

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

OBIECTUL: LES 20 kV si LES 0,4 kV

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRL

EPROCONS
PROIECTAREA



Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construirea/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Colegiul de Arta Carmen Sylva - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale"

Faza: SC

nr: 400

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

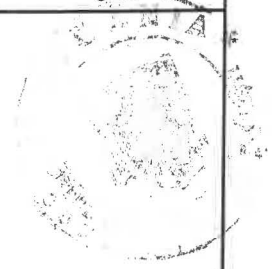
Obiectul LES 20 kV si LES 0,4 kV

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,421.54
1.3.1	[0001.1.4] Amenajari mediu	2,421.54
4.1	Constructii si instalatii	238,518.19
4.1.1	[0001.1.1] LES 20 kV proiectat, Ltraseu = 77 m (2 buc)	182,969.37
4.1.2	[0001.1.2] LES 0,4 kV proiectat, Ltraseu = 77 m (5 buc)	50,309.59
4.1.3	[0001.1.3] Probe si verificari	5,239.23
	TOTAL I	240,939.73
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		240,939.73
TVA 19%:		45,778.54
TOTAL VALOARE:		286,718.27

1

2

3



1 euro = 4.97 lei, curs la data de 2/4/2024

Devizier

A handwritten signature in blue ink is located below the word "Devizier".