

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 348

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011
încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională
de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A –
Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București,
pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45,
în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit
”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 409/13.08.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun nr.7864/02.08.2024 al Direcției Tehnic-Investiții și nr. 1155/13.08.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, precum și Raportul de specialitate nr. 302/19.08.2024 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A. – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr. 45 în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit ”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”;

Ținând seama de avizul din data de 26.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 - pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Văzând adresa nr. 480 din 14.05.2024, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.9190 din 14.05.2024, prin care Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011 pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr. 45;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Călători „C.F.R Călători” S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr. 45;

Luând în considerare Procesul-verbal nr.13588 din 30.07.2024 încheiat în ședința Comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești str. Ștefan cel Mare nr.45, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.265/2024;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.18226 din 04.10.2011 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „C.F.R Călători” S.A – Sucursala Regională de Transport Feroviar de Călători București, în calitate de locator, pentru imobilul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea Grădinița ”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv până la data de 31.10.2026.

Art. 2(1) Începând cu luna noiembrie a.c., quantumul chiriei datorate pentru folosința imobilului prevăzut la art. 1 se stabilește prin indexarea chiriei în valoare de 4528,07 lei, prevăzută în actul adițional nr.13 din 15.11.2023, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Quantumul chiriei se indexează anual, prin act adițional, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226 din 04.10.2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Data în Ploiești astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

ACT ADIȚIONAL nr. 14/2024

la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011//41/1Mn/182/19.10.2011



PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A. SNTFC CFR CĂLĂTORI SA - SRTFC București, cu sediul în București, Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înscrisă la Registrul Comerțului sub J40/6600/2011 CUI RO 11054545, cont RO88 BACX 0000 0000 7040 5310, deschis la UniCredit Bank - IBAN, reprezentată legal prin DIRECTOR _____, în calitate de **LOCATOR**

și

B. MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, județul Prahova, tel/fax 0244/516699, având codul fiscal nr. 2844855 și contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat legal prin PRIMAR _____, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit, în baza art.10.2 din contractul de închiriere nr. 41/1Mn/182/2011, respectiv nr.18226/2011, și în conformitate cu dispozițiile art. 1270 alin. (2) din Codul Civil, următoarea modificare contractuală:

Art. 1 Durata contractului de închiriere (cap. 2 art. 2.1 din contract) se prelungește cu 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.11.2024 până la data de 31.10.2026.

Art. 2 Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Pentru folosința spațiului începând cu data de 01.11.2024, LOCATARUL va plăti LOCATORULUI o chirie lunară în valoare de _____ lei/spațiu la care se adaugă TVA, rezultată ca urmare a aplicării Indicelui Prețurilor de Consum, comunicat de INS, aferent perioadei octombrie 2023 – septembrie 2024, în cuantum de _____ %”.

Art. 3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.18226/04.10.2011, respectiv 41/1Mn/182/19.10.2011 și ale actelor adiționale nr. 1–13 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____,2024, în temeiul HCL al Municipiului Ploiești nr. _____/2024 și conține 1 (una) pagină și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu caracter de original, un exemplar pentru fiecare parte contractantă și își produce efectele începând cu data de _____,2024.

LOCATOR:
SRTFC BUCUREȘTI
DIRECTOR,

LOCATAR:
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,

Contabil Șef,

Direcția Economică
Director Executiv,

Șef Oficiu Juridic,
Contracte

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios,Achiziții Publice,
Director Executiv,

Șef Serviciu P.O.T.D.,

Direcția Tehnic Investiții
Director Executiv,

Responsabil contract,