

**HOTĂRÂREA NR. 350**

**privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locatar și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 416/20.08.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții, nr. 8329/19.08.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1165/20.08.2024, precum și Raportul de specialitate nr. 305/21.08.2024 al Direcției Economice, referitoare la aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locatar și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”;

Ținând cont de avizul din data de 26.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locatar și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”;

Luând în considerare cererea doamnei Tomiuc Otilia, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024, în care solicită ”majorarea chiriei la 6000 lei/lună”, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr.18396/25.09.2019 (24.sept.2024) nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 109 din 28.03.2024 privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpățul, nr. 5B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic ”Regina Maria”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 328 din 30.07.2024;

În baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778, alin.(1) și art. 1780 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 20, alin. (1), lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. a) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea prelungirii Contractului de închiriere nr. 18396 din 25.09.2019 încheiat între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”, în următoarea componență:

- Radu-Alexandru Simionescu, consilier local;
- Cristian-Mihai Ganea, consilier local;
- Nicolae-Vlad Frusina, consilier local;
- Valentin Marcu, consilier local;
- Răzvan Enescu, consilier local;

(2) Comisia de negociere alege din rândul membrilor săi un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

**Art. 2** Secretariatul comisiei de negociere, constituită potrivit art.1, va fi asigurat de patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;
- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

**Art. 3** Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești astăzi, 29 august 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**