

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 383

privind aprobarea protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. ASSETACTIVE INVEST S.R.L. având ca obiect realizarea lucrărilor de reparații curente pe domeniul public, Strada Poligonului Tronson 1, cu număr cadastral 149031, municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 4511/17.09.2024 al domnului Primar Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr.9124/09.09.2024, al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 293/12.09.2024, al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 306860/16.09.2024, al Direcției Economice nr.331/16.09.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1265/16.09.2024 prin care se propune aprobarea protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. ASSETACTIVE INVEST S.R.L. având ca obiect realizarea lucrărilor de reparații curente pe domeniul public Strada Poligonului Tronson 1, cu număr cadastral 149031, municipiul Ploiești;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de 18.09.2024 și de avizul Comisiei nr. 7 - Comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații din data de 17.09.2024;

Luând în considerare faptul că imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este înscris în Cartea Funciara nr.149031 a UAT Ploiești, având nr. cadastral 149031;

Luând în considerare adresa S.C. ASSETACTIVE INVEST S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 11, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Ploiești și S.C. ASSETACTIVE INVEST S.R.L. având ca obiect realizarea lucrărilor de reparații curente pe domeniul public Strada Poligonului Tronson 1, cu număr cadastral 149031, municipiul Ploiești, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Tehnic - Investiții, Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești astăzi, 18 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





PROTOCOL Încheiat astăzi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr..... s-a încheiat prezentul protocol.

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. IA, telefon: 0244-516699, fax:0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont:R051 TREZ24A705000200200X deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin Andrei Liviu Volosevici, Primar, pe de o parte,

ASSETACTIVE INVEST S.R.L., cu sediul social în Municipiul Ploiești, strada Poligonului nr. 5-7 BIROU IMOBIL C2 JUD.PRAHOVA, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul PRAHOVA sub nr. J29/802/2021, având CUI 43975122, reprezentat de.....

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. - Scopul colaborării

Scopul colaborării îl constituie efectuarea de către ASSETACTIVE INVEST S.R.L. pe cheltuială proprie a lucrărilor de reparații curente ce vor fi necesare asupra drumului aflat în proprietatea publică a Municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Poligonului Tronson I, în suprafață de 1.824 mp, imobil identificat potrivit planului anexă la prezentul și înscris în Cartea Funciara cu numărul 149031.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2. - Obligațiile Municipiului Ploiești:

2.1- Să indice limitele amplasamentului care face obiectul protocolului pe baza documentelor existente: extrasele de carte funciara pentru informare, planuri de amplasament;

2.2- Să permită ASSETACTIVE INVEST S.R.L. executarea lucrărilor de reparații curente, potrivit configurației și disponibilului din zonă conform legislației

aplicabile;

2.3- Să analizeze solicitarea privind exprimarea acordului în vederea efectuării lucrărilor de reparații dacă este însoțită de documentația tehnică necesară completă, și să răspundă motivat în termen de 30 de zile;

2.4- Să încheie proces-verbal de predare a amplasamentului unde urmează a se executa lucrările de reparații;

2.5- Să participe, prin reprezentanți, la recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 3. - Obligatiile ASSETACTIVE INVEST S.R.L.

3.1 Să execute lucrările de reparații curente pe strada Poligonului Tronson I, din Ploiești, ținând seama de categoria funcțională a acesteia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenului, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia;

3.2 - Să suporte în întregime contravaloarea lucrărilor;

3.3 - Să realizeze lucrările de reparații curente cu societăți specializate în construcția de drumuri, conform tehnologiei specifice;

3.4 - Să execute lucrările care fac obiectul prezentului Protocol în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

3.5 - Să efectueze lucrările de reparații prin intermediul unui constructor contractat care:

- să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor legale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

- Să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee conform tehnologiei specifice;

- să respecte normativele tehnice de execuție în vigoare, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- Să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri/materiale rezultate din dezafectări, valorificarea, depozitarea și circuitul acestora (dacă este cazul);

- Să adapteze fiecărui tip de lucrări semnalizarea rutieră ce urmează a se executa, în conformitate cu Normele Metodologice M.I. – M.T. nr. 1112/411/2000, pentru instituirea restricțiilor de circulație în zona drumurilor publice.

3.6 - După finalizarea lucrărilor de reparații se va proceda la recepționarea acestora și încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

3.7 În mod expres, în măsura în care Municipiul Ploiești solicită intervenții ulterioare finalizării lucrărilor, ASSETACTIVE INVEST S.R.L., are obligația să intervină.

3.8 Să despăgubească Municipiul Ploiești împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,



instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate



IV. DURATA ȘI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 4. — Durata protocolului

Protocolul se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților, cu un preaviz de 20 de zile calendaristice;
- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;
- încetează de drept când interesul public impune acest lucru. În această situație, ASSETACTIVE INVEST S.R.L., se consideră că și-a îndeplinit în totalitate obligațiile asumate prin prezentul protocol și nu i se va atrage răspunderea sub nicio formă pentru neîndeplinirea obiectivului prezentului Protocol;
- ajungere la termen.

V. RĂSPUNDEREA

Art. 6. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune ce se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică/economică.

Art. 7. - Nicio parte nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 8. - Modificarea protocolului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul protocol; excepție fac legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești emise în condițiile legii și ale căror prevederi sunt imperative și operează de drept.

Art. 9. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Prezentul protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.
Acest protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru
fiecare parte, astăzi _____ .



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,

ASSETACTIVE INVEST S.R.L
REPREZENTANT

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECȚIA GENERALA DE DEZVOLTARE
URBANĂ,
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECȚIA TEHNIC INVESTȚII
DIRECTOR EXECUTIV,

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI
REPARAȚII DRUMURI
Șef Serviciu,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 149031 Ploiești



Nr. cerere	135970
Ziua	09
Luna	09
Anul	2024
Cod verificare	100175970286

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str POLIGONULUI, Jud. Prahova, Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	149031	1.824	Teren împrejmuit; Tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114421 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 800, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
149031	1.824	Tronson 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.824	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.56
2	3	77.152
3	4	1.89
4	5	8.7
5	6	1.96
6	7	5.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.931
8	9	49.935
9	10	7.025
10	11	4.611
11	12	10.887
12	13	31.051
13	14	2.593
14	15	2.456
15	16	5.237
16	1	21.048



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2024, 12:11

