

HOTĂRÂREA NR. 403

privind modificarea poziției 1047 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr.1

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 468/20.09.2024 al domnului consilier local Valentin Marcu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.921/19.09.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 1307/20.09.2024 privind modificarea poziției 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr. 1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești str. Olteni, nr. 1, care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Olteni nr. 1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă includerea terenurilor în suprafață de 105,84 mp situate sub construcțiile C1 și C2, situate în Ploiești, Strada Olteni, nr. 1, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 1047 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Olteni, nr. 1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea*

Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, Strada Olteni, nr. 1 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de persoana fizică autorizată Ing. Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





ANEXA NR.1 LA HCL

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

TABEL

privind modificarea si completarea poziției 1047 (*referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Olteni, nr.1*) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

| NR. POZITIE | ADRESĂ IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ | DESTINAȚIA TERENULUI | SUPRAFATA (mp) | OBS. |
|-------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|--|--|
| 1047 | Strada Olteni nr.1 | - | <i>Teren sub construcție</i> | 104,04 mp sub construcția C1 1,80 mp sub construcția C2 | Imobilul teren aflat în domeniul privat al Municipiului Ploiești |
| | | <i>Tudor Paul</i> | <i>Teren curte</i> | 401,16 mp | |

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Întocmit: Gabriela Prisecariu

[Signature]

ANEXA NR. 2 CA HEL HR. 403/2024

ANEXA NR. 1.35 la regulament

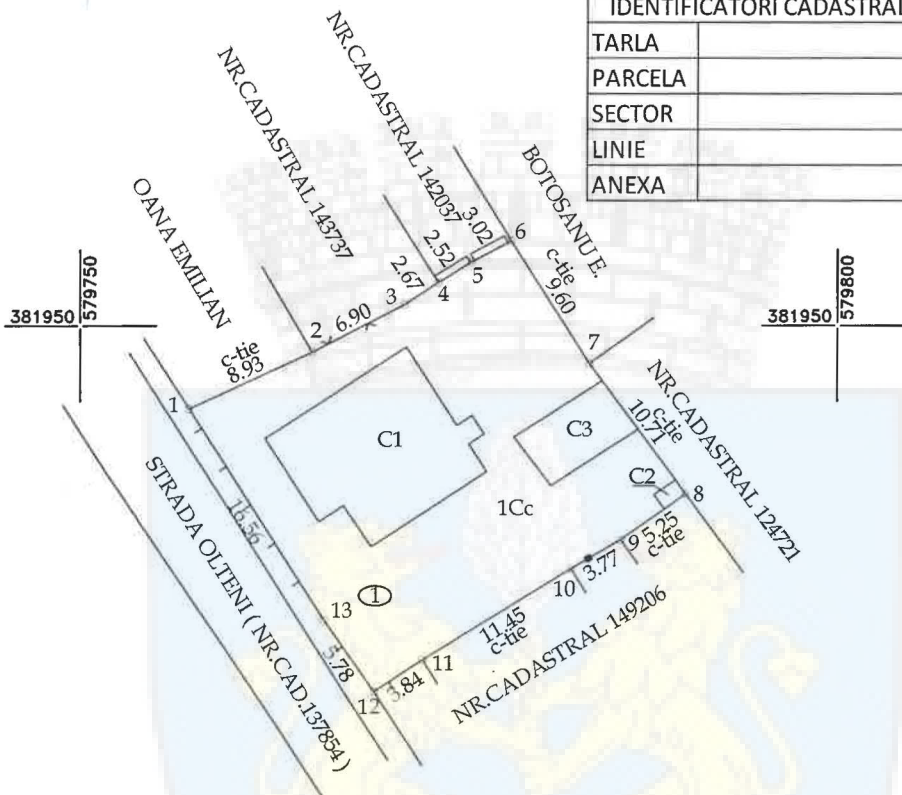
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500



| | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 3188, 3188/C1, 3188/C2 | 507 | U.A.T. PLOIESTI, MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA OLTENI, nr. 1, Intravilan |
| Nr. carte funciara | 137345 (2535) | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) PLOIESTI |

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| IDENTIFICATORI CADASTRALI | | Specialist cadastru / |
| TARLA | | Tehnician proiectant din |
| PARCELA | | cadrul Serv. Aplicarea Legilor |
| SECTOR | | Proprietății |
| LINIE | | Nume, prenume/ Semnatura |
| ANEXA | | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 507 | Teren împrejmuit cu gard lemn, gard plasa, gard metal si zid constructii |
| Total | | 507 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CL | 104 | LOCUINTA cu Sc=104.04; Su=77.60 mp |
| C2 | CA | 2 | WC cu Sc=1.80 mp; Su=1.53 mp. |
| C3 | CA | 27 | Constructie ANEXA (P), Suprafata construita la sol = 27 mp, Suprafata construita desfasurata = 27 mp. FARA ACTE |
| Total | | 133 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 507 mp

Suprafața din act = 109.16 mp indiviz din 484 mp

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

C.I.L. 2022594PF1779

DATA: 06.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila B.C.P.I.



ANEXA NR. 2

LA HEL Nr. 403/2024

INVENTARUL DE COORDONATE SI CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

ADRESA:

U.A.T. PLOIESTI, MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA OLTENI, nr. 1, Intravilan



(IMOBIL)

506.71mp

Parcela (IMOBIL)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 381944.507 | 579757.166 | 8.927 |
| 2 | 381948.230 | 579765.280 | 6.896 |
| 3 | 381951.370 | 579771.420 | 2.669 |
| 4 | 381952.836 | 579773.650 | 2.521 |
| 5 | 381954.154 | 579775.799 | 3.019 |
| 6 | 381955.584 | 579778.458 | 9.603 |
| 7 | 381947.471 | 579783.595 | 10.705 |
| 8 | 381938.879 | 579789.980 | 5.248 |
| 9 | 381935.862 | 579785.686 | 3.774 |
| 10 | 381933.944 | 579782.436 | 11.454 |
| 11 | 381927.964 | 579772.667 | 3.835 |
| 12 | 381925.858 | 579769.462 | 5.780 |
| 13 | 381930.560 | 579766.100 | 16.563 |

S(IMOBIL)=506.71mp P=90.994m

(C1)

S(C1)=104.37mp

Parcela (C1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 14 | 381942.537 | 579762.202 | 11.126 |
| 15 | 381948.574 | 579771.547 | 6.163 |
| 16 | 381943.398 | 579774.891 | 1.200 |
| 17 | 381944.049 | 579775.899 | 1.480 |
| 18 | 381942.806 | 579776.702 | 1.200 |
| 19 | 381942.155 | 579775.694 | 2.170 |
| 20 | 381940.332 | 579776.872 | 9.079 |
| 21 | 381935.405 | 579769.246 | 3.294 |
| 22 | 381938.119 | 579767.378 | 1.950 |
| 23 | 381937.061 | 579765.740 | 6.520 |

S(C1)=104.37mp P=44.182m

(C2)

S(C2)=2.01mp

Parcela (C2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 24 | 381938.833 | 579787.877 | 1.716 |
| 25 | 381939.820 | 579789.281 | 1.173 |
| 8 | 381938.879 | 579789.980 | 1.716 |
| 26 | 381937.892 | 579788.576 | 1.172 |

S(C2)=2.01mp P=5.777m

(C3)

S(C3)=27.34mp

Parcela (C3)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 27 | 381942.623 | 579778.659 | 6.869 |
| 28 | 381946.338 | 579784.437 | 4.004 |
| 29 | 381943.125 | 579786.825 | 6.820 |
| 30 | 381939.436 | 579781.088 | 4.007 |

S(C3)=27.34mp P=21.700m

