

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 404**

**privind actualizarea pozițiilor nr. 11 și nr. 12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, Nr. 119) din Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 483/20.09.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Gheorghe Popa și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.319/20.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1313/20.09.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind actualizarea pozițiilor nr. 11 și nr. 12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni nr. 119) din Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Găgeni nr. 119, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* pozițiile nr. 11 și nr. 12 din Anexa nr. 4;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă actualizarea pozițiilor nr. 11 și nr. 12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni, nr. 119) din Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 119 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L, care constituie Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobă încheierea în mod corespunzător art. 1 și art. 2, a Actelor Adiționale la contractele de închiriere nr. 17906/2011 și nr. 15255/2011, cu modificările ulterioare, având ca obiect suprafețele de teren situate în str. Găgeni, nr. 119, între Municipiul Ploiești și Gisadi Serv S.R.L.

**Art. 3** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 4** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință S.C. Gisadi Serv S.R.L și celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





TABEL

privind actualizarea pozițiilor nr.11 și nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, Nr.119) din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. Crt.	ADRESĂ IMOBIL TEREN	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA TERENULUI (mp.)	Suprafata teren domeniul privat al Municipiul Ploiești (mp.)	OBS.
Pozitia Nr.11	Str.Găgeni nr.119 Ploiești	S.C. GISADI SERV S.R.L	Teren sub C1	Pentru contractul de inchiriere nr.15255/08.08.2011 76 mp. cota indiviza=23,40% din 324,8 mp. Pentru contractul de inchiriere nr.17906/28.12.2011: 218,5 mp. cota indiviza=67,27% din 324,8 mp.	294,50 indiviz din 324,80
			Teren liber de constructie	Pentru contractul de inchiriere nr.15255/ 08.08.2011 69,26 mp. cota indiviza=23,40% din 296 mp. Pentru contractul de inchiriere nr.17906/28.12.2011: 199,12 mp. cota indiviza=67,27% din 296 mp.	
			Teren sub C1	30,3 mp. cota indiviza = 9,33% din 324,8 mp.	
			Teren liber de constructie	27,62 mp. cota indiviza=9.33 % din 296 mp.	
Pozitia Nr.12	Str.Găgeni nr.119 Ploiești	-	Teren sub C1	30,3 mp. cota indiviza = 9,33% din 324,8 mp.	
			Teren liber de constructie	27,62 mp. cota indiviza=9.33 % din 296 mp.	
			Teren sub C2	7,5 mp.	
<b>TOTAL TEREN (Pozitia nr.11 si nr.12)</b>				<b>628,30 mp.</b>	

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciul Inventariere Evidenta Bunuri  
Gabriela Mandrutiu

Sef Serviciul Contracte  
Viorela Patrascu

Serviciul  
Patrimoniu si Au  
Elena Sanda Guzu

Valorificare  
genti Economici

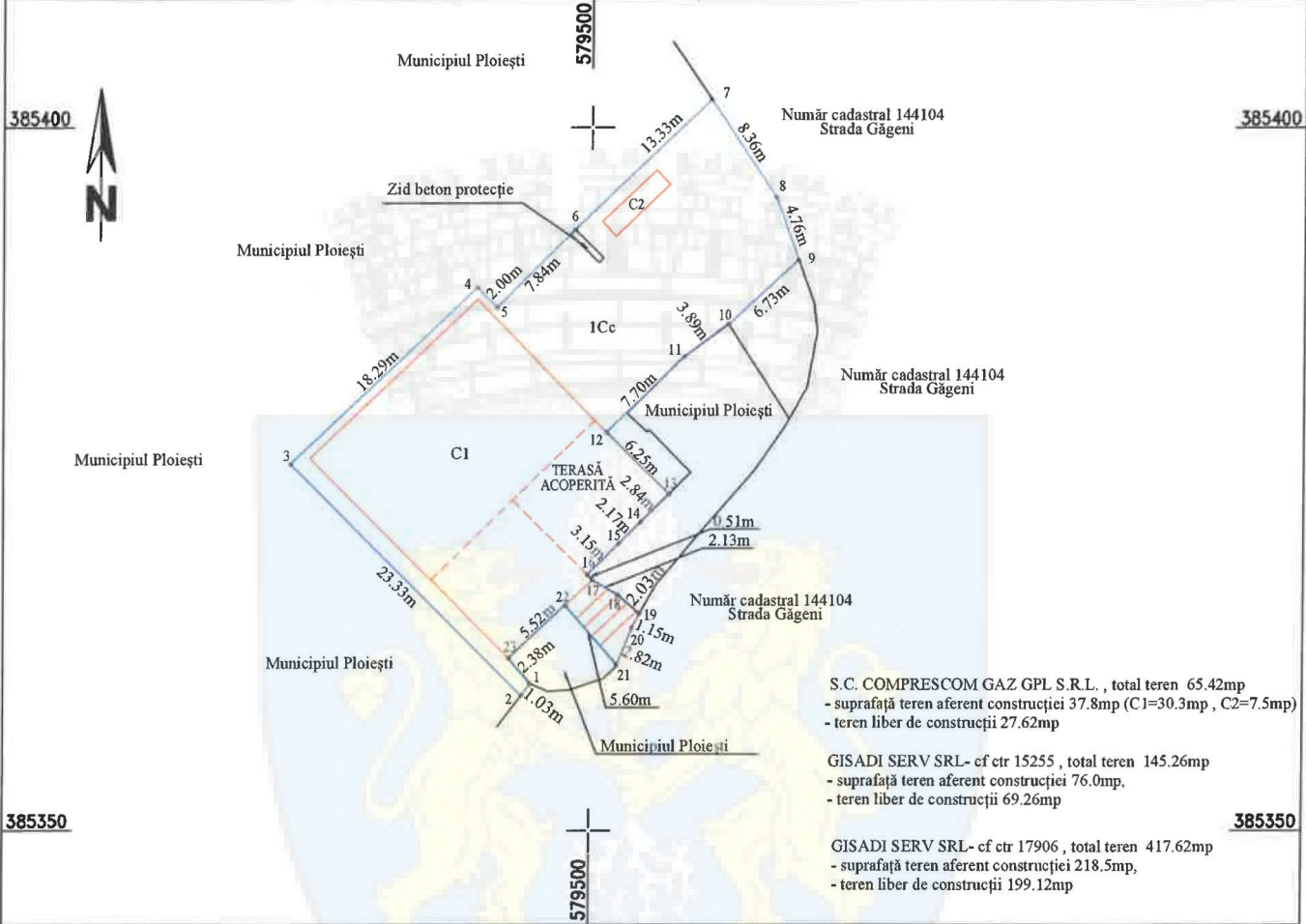
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 404/2024

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1: 500



Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	628 mp	Strada Găgeni, nr. 119, județul Prahova
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PLOIESTI	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	628	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		628	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	324.8	Spațiu comercial (P), Sup. constr. desfășurată = 324.8 mp, Nr. niveluri = 1. Proprietari GISADI SERV SRL și S.C. COMPRESKOM GAZ GPL S.R.L. GISADI SERV SRL (Apartament 1): ci=23.40%, suprafață teren aferent 76.0mp indiviz din 324.8mpcf ctr 15255 ci=67.27%, suprafață teren aferent 218.5mp indiviz din 324.8mp cf ctr 17906 S.C. COMPRESKOM GAZ GPL S.R.L.(Apartament 2) ci=9.33%, suprafață teren aferent=30.3mp indiviz din 324.8mp
C2	CIE	7.5	Instalație tip skid pentru distribuție GPL auto, Sup. constr. desfășurată = 7.5mp Proprietar S.C. COMPRESKOM GAZ GPL S.R.L. (S.C. GEOP INVEST S.R.L.)
Total		332.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 628 mp

<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr.2979</p> <p><b>VOICU ROMICA</b></p> <p>Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2024.07.29 10:24:29 +03'00'</p> <p>AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categoria B RO-PH-F Nr. 0222</p>	<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Parafa Semnătura și data, Ștampila BCPI</p> <p>Data: Iulie 2024</p>
--	---