

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 405

privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 487/20.09.2024 al domnului consilier local Valentin Marcu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 299/19.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1319/20.09.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul ca imobilul situat în Ploiești str. Mircea cel Bătrân, nr.83 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă includerea terenului în suprafață de 284,96 mp indiviz din 809 mp, a încăperii nr. 3 (magazie) din C3 și a cotei indivize din prispă în suprafață de 2,98 mp din C2, situate în Ploiesti, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83 în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și actualizarea poziției nr.1033 referitoare la imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr. 83 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind*

includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L și a releveelor unităților locative, care constituie Anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





TABEL

privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. **Mircea cel Batran, nr.83** din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

| NR. CRT. | ADRESĂ IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIAS | DESTINATIA SPATIULUI | Supraf. (mp) Municipiul Ploiești | OBS. |
|----------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---|---|
| 1033 | Str. Mircea cel Batran nr. 83 | - | Locuinta C2 Nr. inv.I-2S10367 | Camera =9,60 mp Camera =12,50 mp Camera =5,30 mp Prispa=2,98 mp cota indiviza din 10,20 mp (ce reprezinta 29,25%) | Domeniul privat al Municipiului Ploiești Teren cu nr. cad.133670 inregistrat in cartea funciara 133670 |
| | | - | Locuinta C3 | Magazia Suprafata utila=5,90 | |
| | | - | Total teren | 284,96 mp indiviz din 809 mp | |
| | Str. Mircea cel Batran nr. 83 | - | Locuinta | 55 mp | Domeniul privat al Municipiului Ploiești |

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Aplicarea/Legilor Proprietatii
si Administrare Fond Locativ
Oana Laura Constantin

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Elena Sanda Guzu

Întocmit:
Dudu Ionela-consilier SPVPAE
Sorin Sima –consilier SALPAFL

10/11
13.09.2024

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 405/2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500



| | | |
|----------------|---------------------|--|
| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată: | Adresa imobilului: |
| 133670 | 809 mp | Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 133670 | PLOIEȘTI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Cc | 809 | Teren intravilan. |
| Total | | 809 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 70 | Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 70 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Greceanu Răzvan) |
| C2 | CL | 99 | Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 99 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești). |
| C3 | CA | 27 | Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 27 mp (proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești). |
| Total | | 196 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 809 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.J.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU ROMICA
Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2024.06.04
14:29:51 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorია B
RO-PH-F Nr. 0222

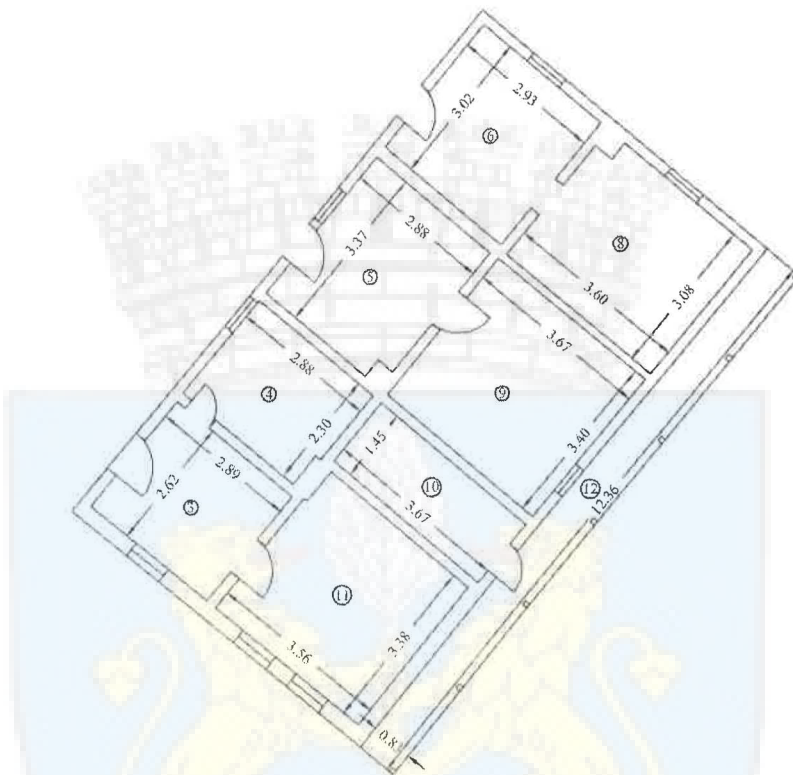
Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

Data: Iunie 2024

ANEXA NR. 3 LA H.C.L NR. 605/2024

RELEVU CONSTRUCȚIE C2
SCARA 1:100

| | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafața (mp) | Adresa imobilului |
| 133670 | 809 mp | Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova |
| Cartea Funciară nr. | | UAT |
| Cod unitate individuală (U) | | CF individuală |
| | | PLIEȘTI |



| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) | Observații: |
|--------------|-------------------|------------------------------|--|
| 1 | HOL | 2.6 | proprietar: Greceanu Daciana Mihaela |
| 2 | BAIE | 3.2 | |
| 3 | CAMERĂ | 7.5 | |
| 4 | BUCĂTĂRIE | 6.5 | proprietar: Primăria Ploiești |
| 5 | CAMERĂ | 9.6 | |
| 6 | CAMERĂ | 8.9 | proprietar: Greceanu Daciana Mihaela |
| 7 | VERANDĂ | 4.4 | |
| 8 | CAMERĂ | 10.9 | |
| 9 | CAMERĂ | 12.5 | proprietar: Primăria Ploiești |
| 10 | CAMERĂ | 5.3 | |
| 11 | CAMERĂ | 12.0 | proprietar: Greceanu Daciana Mihaela |
| | | Suprafața utilă = 83.4 mp | |
| 12 | PRISPĂ | 10.2 | proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești |
| | | Suprafața totală = 93.6 mp | |
| | | Suprafața construită = 99 mp | |

Data: Iunie 2024

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.
Clasa II
Seria RO-B-J
rv. 1589

VOICU ROMICA
Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2024.06.04
14:00:45 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

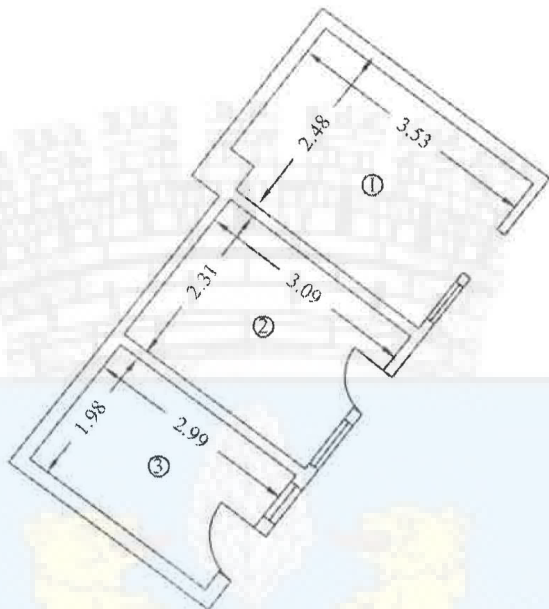
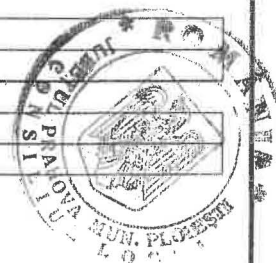
Recepționat,

Data:

(Nume, prenume, funcție:
Semnătura, ștampila)

RELEVU CONSTRUCȚIE C3
SCARA 1:100

| | | | |
|-----------------------------|----------------|--|----------|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafața (mp) | Adresa imobilului | |
| 133670 | 809 mp | Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova | |
| Cartea Funciară nr. | | UAT | PLOIEȘTI |
| Cod unitate individuală (U) | | CF individuală | |



| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) | Observații: |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | BUCĂTĂRIE DE VARĂ | 8.6 | proprietar: Greceanu Daciana Mihaela |
| 2 | BUCĂTĂRIE DE VARĂ | 7.1 | |
| 3 | MAGAZIE | 5.9 | proprietar: Primăria Ploiești |
| Suprafața utilă = 21.6 mp | | | |
| Suprafața construită = 27 mp | | | |
| | | | Data: Iunie 2024 |

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU ROMICA
Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2024.06.04
14:31:01 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorii B
RO-PH-F Nr. 0222

| | |
|--|-------|
| Recepționat, | Data: |
| (Nume, prenume, funcție, Semnătura, ștampila) | |