

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 406

privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr. 3) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 494/20.09.2024 al domnilor consilieri locali Valentin Marcu și Gheorghe Popa și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.298/18.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1323/20.09.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr. 3) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Privighetorii, nr. 3 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr. 3) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă includerea terenului în suprafață de 784 mp situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr. 3 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și modificarea poziției nr. 1091 referitoare la imobilul situat în str. Privighetorii, nr.3 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești*

nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, str. Privighetorii, nr. 3 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Topo HANS IMPEX S.R.L, și a releveelor unităților locative, care constituie Anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL 606/2026



TABEL

privind modificarea poziției 1091 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Privighetorii, nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1091	Str. Privighetorii nr. 3	Gheorghe Ștefania	Locuinta C1 Nr. inv.S10413	Dormitor=9,80 Dormitor=11 Bucatarie =8,40 Suprafață utilă = 29,20 Suprafata construita=40	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Teren sub construcție aferent C1	40	
			Teren curte aferent C1	199,24 cota indiviza din 653	
			Locuinta C2 Nr. inv.S10136	Sufragerie =17,90 Dormitor =14,70 Dormitor =12,80 Bucatarie= 9,50 Hol = 4,40 Baie = 3,60 Suprafață utilă = 62,90 Suprafata construita=85	
			Teren sub construcție aferent C2	85	
			Teren curte aferent C2	429,19 cota indiviza din 653	
			Anexa C 4 Nr. inv.S10185	Magazie Suprafață utilă = 3,60 Suprafata construita=6	
			Teren sub construcție aferent C4	6	
			Teren curte aferent C4	24,56 cota indiviza din 653	
			Total teren curte	653	
Total teren	784				

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu si Autorizare Agenti economici
Elena Sanda Guzu

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ
Oana Laura Constantin

Întocmit: Duda Ionela- consilier SPV
Cazacu Mihaela- consilier SALPAF

Anexa nr. 2 la H.C.L. 496/2021

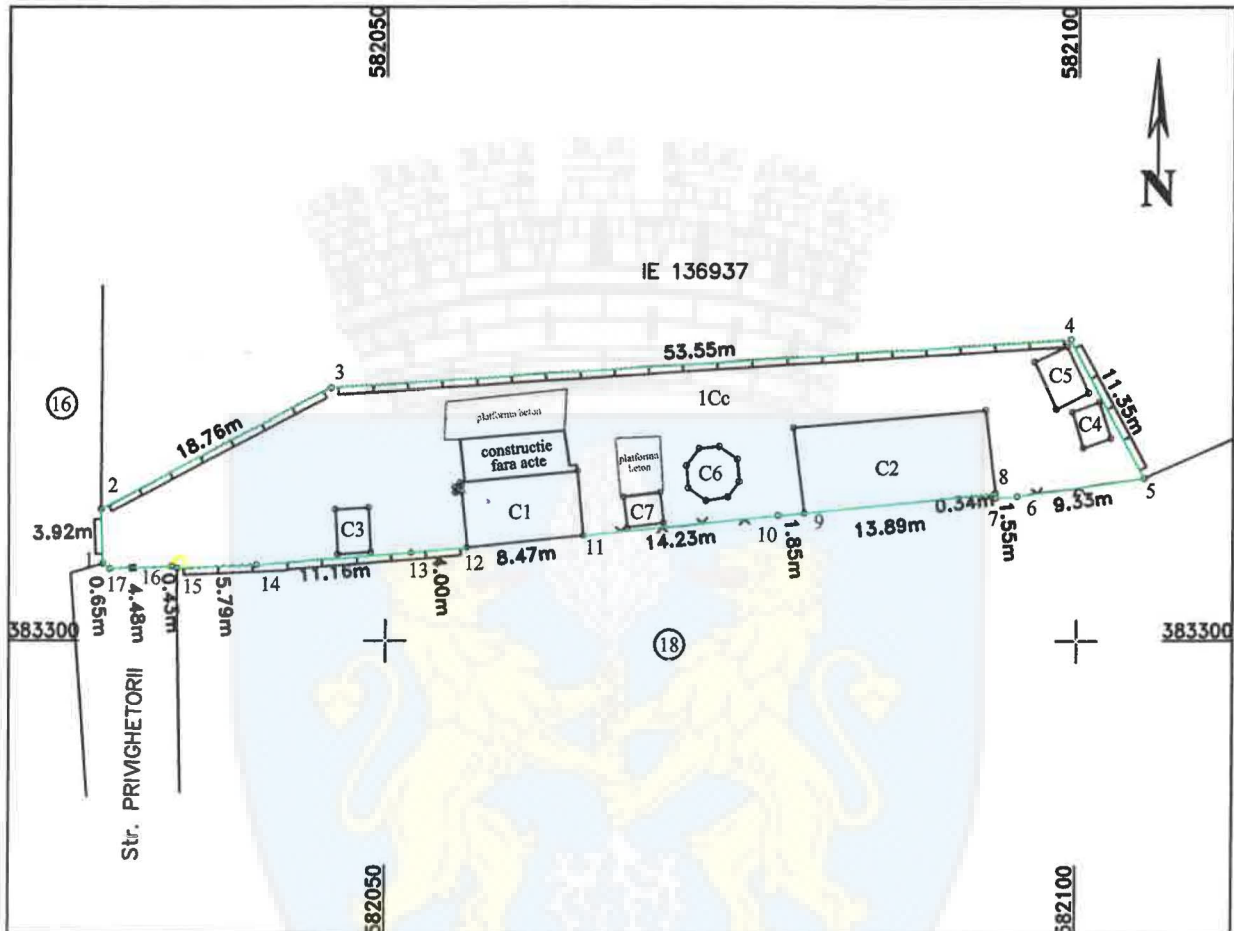
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	784	Teren imprejmuit cu gard metalic, beton, plasa si pe calcan.
Total		784	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	40	Locuinta, P, Scd = 40mp, Anul construirii
C2	CL	85	Locuinta, P, Scd = 85mp, Anul construirii
C3	CA	8	Anexa, P, fara acte, Scd = 8mp, Anul construirii
C4	CA	6	Anexa, P, Scd = 6mp, Anul construirii
C5	CA	10	Anexa, P, fara acte, Scd = 10mp, Anul construirii
C6	CA	12	Anexa, P, fara acte, Scd = 12mp, Anul construirii
C7	CA	6	Anexa, P, fara acte, Scd = 6mp, Anul construirii
Total		167	

Suprafata totala masurata a imobilului = 784mp

Executant:
S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Serie RO-B-J Nr.1995
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura **Mihai-Alexandru**
Data: 11.2023 Hruza

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarului topografic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA NR. 1
HCL NR. 400/2024

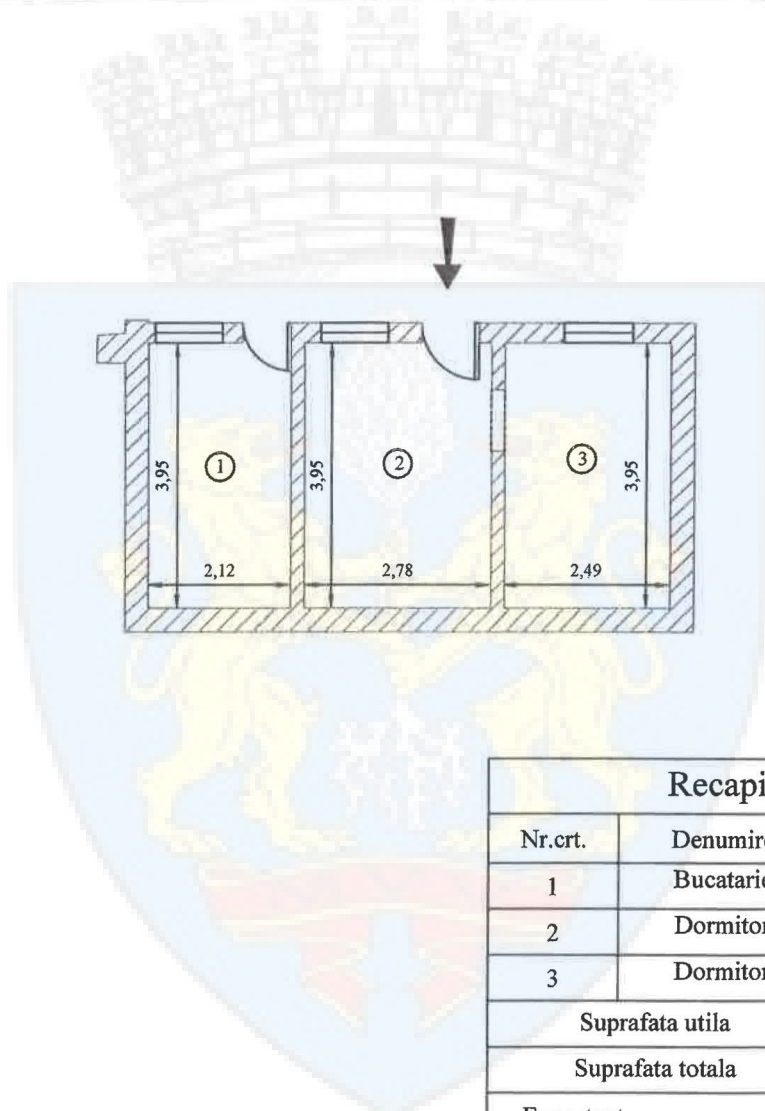


RELEVU CONSTRUCTIA C1

Scara 1:100

Anexa nr. 1

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	8.4
2	Dormitor	11.0
3	Dormitor	9.8
Suprafata utila		29.2
Suprafata totala		29.2
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, o=RO, serialNumber=HMA11, ou=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97+RO3823176 Date: 2023.12.05 10:53:14 +02:00</small>
Receptionat		Data

ALEXA NR. 4 LA HCL 406/2024

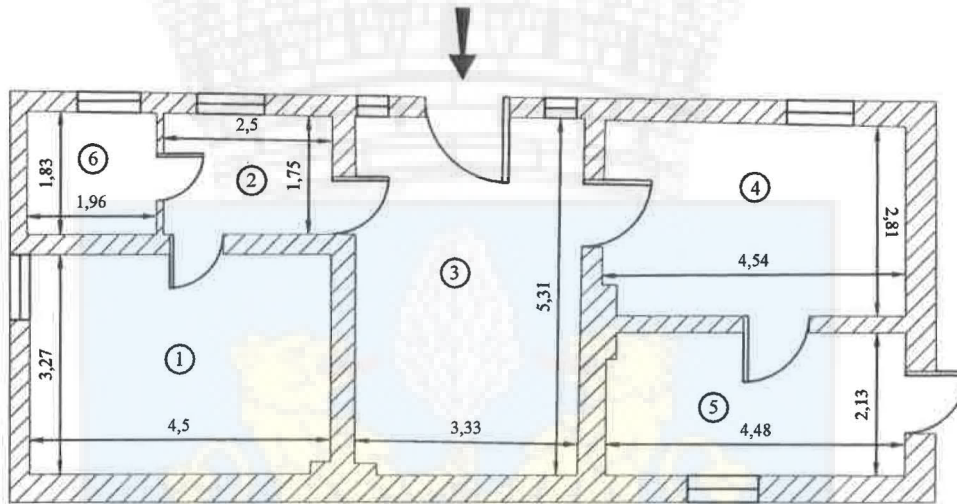


RELEVU CONSTRUCTIA C2

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Dormitor	14.7
2	Hol	4.4
3	Dormitor	17.9
4	Dormitor	12.8
5	Bucatarie	9.5
6	Baie	3.6
Suprafata utila		62.9
Suprafata totala		62.9
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, o=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=41MA11, ou=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.12.05 10:52:51 +0200</small>
Receptionat		Data

ANEXA NR. 5 LA MCL

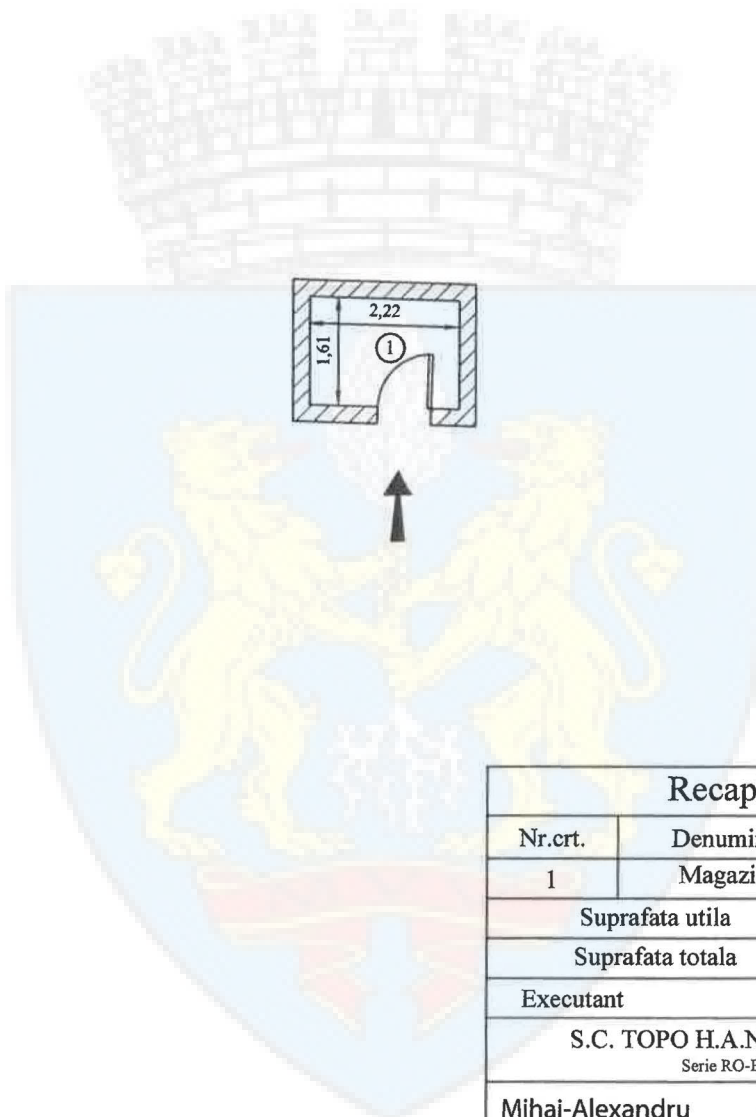


RELEVU CONSTRUCTIA C4

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral	Adresa imobilului	
	Strada Privighetorii, nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti judetul Prahova



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Magazie	3.6
Suprafata utila		3.6
Suprafata totala		3.6
Executant		Data: 20.11.2023
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr. 1995		
Mihai-Alexandru Hruza		<small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=hruza, givenName=Mihai-Alexandru, o=RO, serialNumber=HMA11, ou=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97#RO3823176 Date: 2023.12.05 10:54:03 +02'00'</small>
Receptionat		Data