

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 436

referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127/02.04.2024 privind aprobarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 503/24.09.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr.9824/24.09.2024 al Direcției Tehnic-Investiții, nr. 504/24.09.2024 al Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și nr. 1348/24.09.2024 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și raportul de specialitate nr. 351/25.09.2024 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 26.09.2024;

Având în vedere avizul 43/24.09.2024 al Comisiei Tehnico - Economice de Avizare;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență

(PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 356/2022 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 197/29.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc -corp C2”;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 301/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 127/02.04.2024 privind aprobarea Documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.127/02.04.2024 privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, respectiv a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 127/02.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

AHEX LA
H.C.L. 436/2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA/ROVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	2.1 Rețele electrice	22,830.73	4,337.84	27,168.57
	2.2 Rețele apă	48,510.87	9,217.07	57,727.94
	2.3 Rețele canalizare	89,324.96	16,971.74	106,296.70
Total capitol 2		160,666.56	30,526.65	191,193.21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,972.96	3,414.86	21,387.82
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	12,972.96	2,464.86	15,437.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,847.66	3,961.06	24,808.72
3.3	Expertizare tehnică	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	177,020.82	33,633.96	210,654.78
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,320.82	9,940.96	62,261.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -DTAC+DIOE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,500.00	13,965.00	87,465.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49,613.21	9,426.51	59,039.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,613.21	7,336.51	45,949.72
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		277,854.65	52,792.38	330,647.03
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,361,215.90	448,631.02	2,809,846.92
	4.1.1 Platforma betonată	10,138.95	1,926.40	12,065.35
	4.1.2 Arhitectură	1,317,873.32	250,395.93	1,568,269.25
	4.1.3 Instalații sanitare interioare	43,569.79	8,278.26	51,848.05
	4.1.4 Instalații termice interioare	139,578.73	26,519.96	166,098.69
	4.1.5 Instalații termice în CT	336,984.54	64,027.06	401,011.60
	4.1.6 Instalații electrice interioare	412,071.82	78,293.65	490,365.47
	4.1.7 Priza de pamant și instalații paratrasnet	37,323.58	7,091.48	44,415.06
	4.1.8 Hidranți interiori	19,418.80	3,689.57	23,108.37
	4.1.9 Detectoare de fum	44,256.37	8,408.71	52,665.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,993.74	5,318.81	33,312.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	353,820.00	67,225.80	421,045.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,764,029.64	525,165.63	3,289,195.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,638.79	0.00	29,638.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	2,577.29	0.00	2,577.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectură	1,288.64	0.00	1,288.64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2)		
		(fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,620.03	53,887.81	337,507.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		345,669.22	60,945.78	405,714.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31,513.00	5,987.47	37,500.47
Total capitol 7		31,513.00	5,987.47	37,500.47
TOTAL GENERAL		3,581,733.07	674,897.91	4,256,630.98
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,577,286.60	489,684.45	3,066,971.05

In prețuri la data de: 27.11.2023

1 euro = 4.9702 lei

PROIECTANT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL



VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
---------------------	-----	-------------------

VALOARE ELIGIBILA	1,771,778.18	336,637.85	2,108,416.03
VALOARE NEELIGIBILA	1,809,954.89	338,260.06	2,148,214.95



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2 - ELIGIBIL



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	2.1 Retele electrice	0.00	0.00	0.00
	2.2 Retele apă	0.00	0.00	0.00
	2.3 Retele canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,972.96	3,414.86	21,387.82
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	12,972.96	2,464.86	15,437.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,847.66	3,961.06	24,808.72
3.3	Expertizare tehnică	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	177,020.82	33,633.96	210,654.78
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,320.82	9,940.96	62,261.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor -DTAC+DTOE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,500.00	13,965.00	87,465.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,355.88	4,247.62	26,603.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	13,855.88	2,632.62	16,488.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		245,597.32	46,663.49	292,260.81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,469,316.20	279,170.08	1,748,486.28
	4.1.1 Platforma betonată	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Arhitectura	499,787.74	94,959.67	594,747.41
	4.1.3 Instalații sanitare interioare	43,569.79	8,278.26	51,848.05
	4.1.4 Instalații termice interioare	139,578.73	26,519.96	166,098.69
	4.1.5 Instalații termice în CT	336,984.54	64,027.06	401,011.60
	4.1.6 Instalații electrice interioare	412,071.82	78,293.65	490,365.47
	4.1.7 Priza de panouri și instalații paratrasnet	37,323.58	7,091.48	44,415.06
	4.1.8 Hidranți interiori	0.00	0.00	0.00
	4.1.9 Detectoare de fum	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,469,316.20	279,170.08	1,748,486.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2)		
		(fără TVA) lei	TVA 19%	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectura	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.864,66	9.854,29	61.718,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		56.864,66	10.804,29	67.668,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.771.778,18	336.637,85	2.108.416,03
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.469.316,20	279.170,08	1.748.486,28

In prețuri la data de: 27.11.2023

1 euro = 4.9702 lei

PROIECTANT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENÖVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2 - NEELIGIBII



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	2.1 Rețele electrice	22,830.73	4,337.84	27,168.57
	2.2 Rețele apă	48,510.87	9,217.07	57,727.94
	2.3 Rețele canalizare	89,324.96	16,971.74	106,296.70
Total capitol 2		160,666.56	30,526.65	191,193.21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor -DTAC+DTOE	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,257.33	5,178.89	32,436.22
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigent de șantier	24,757.33	4,703.89	29,461.22
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		32,257.33	6,128.89	38,386.22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	891,899.70	169,460.94	1,061,360.64
	4.1.1 Platforma betonată	10,138.95	1,926.40	12,065.35
	4.1.2 Arhitectura	818,085.58	155,436.26	973,521.84
	4.1.3 Instalatii sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Instalatii termice interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.5 Instalatii termice in CT	0.00	0.00	0.00
	4.1.6 Instalatii electrice interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.7 Priza de pamant si instalatii paratrasnet	0.00	0.00	0.00
	4.1.8 Hidranti interiori	19,418.80	3,689.57	23,108.37
	4.1.9 Detectoare de fum	44,256.37	8,408.71	52,665.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,993.74	5,318.81	33,312.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	353,820.00	67,225.80	421,045.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,294,713.44	245,995.55	1,540,708.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,638.79	0.00	29,638.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	2,577.29	0.00	2,577.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2)		
		(fără TVA) lei	VVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectura	1,288.64	0.00	1,288.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	231,755.37	44,033.52	275,788.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		288.804.56	49.241.50	338.046.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare (pentru ajustarea de preț)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31,513.00	5,987.47	37,500.47
Total capitol 7		31,513.00	5,987.47	37,500.47
TOTAL GENERAL		1,809,954.89	338,760.06	2,148,214.95
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,107,970.40	210,514.38	1,318,484.78

În prețuri la data de: 27.11.2023 1 euro = 4,9702 lei

PROIECTANT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

