

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 208**

**privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția - I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, PNRR/2022/C10/I.4 și a depunerii proiectului „Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 230/11.05.2022 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 157/12.05.2022 și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 279/10.05.2022, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 813/11.05.2022 și al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 303472/10.05.2022;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de 12.05.2022;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.4.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția - I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de

planificare urbană, PNRR/2022/C10/I.4 și a depunerii proiectului „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**”.

**Art. 2** Se aprobă nota de fundamentare a proiectului „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**” conform Anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**”, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a cheltuielilor legate de proiect conform Anexei nr. 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**”, în cuantum de 78.000,00 euro, fără TVA, valoarea totală a proiectului fiind de 383.970,60 lei, fără TVA.

**Art. 5** Se aprobă elaborarea în format digital – GIS a PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru Municipiul Ploiești - ZONA CENTRALĂ ce poate conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, certificate de urbanism și autorizații de construire, precum și obținerea unei reale contribuții și la crearea premiselor necesare digitalizării unor servicii publice locale, conform Notei de fundamentare atașată.

**Art. 6** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**Art. 7** Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „**Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală**” a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Ploiești.

**Art. 8** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 9** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10** Începând cu data prezentei, Hotărârea de Consiliu Local nr.201/29.04.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Data în Ploiești, astăzi, 12 mai 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



Anexă 1 la HCL nr. 208/2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local**

**Apel proiect: I4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

**Titlu proiect: „Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală”**

### **1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Investiția vizează elaborarea în format GIS a planului urbanistic zonal – PUZ pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală, precum și elaborarea studiilor de fundamentare și de specialitate aferente.

### **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Necesitatea pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanului localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic).

Oportunitatea în care orașul își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda eficient și rapid potențiale disfuncționalități împreună (cetățeanul și administrația locală).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Oricum, este cunoscut că obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile, componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al Primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

### 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Nu este cazul.

### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Municipiul Ploiești are în curs elaborarea: REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI și actualizarea PMUD.

Planul de mobilitate urbană durabilă (PMUD) constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor. Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport. Planul de mobilitate urbană se adresează tuturor formelor de mobilitate și transport, incluzând transportul public și privat, de marfă și pasageri, motorizat și nemotorizat, în mișcare sau în staționare.

### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Municipiul Ploiești intenționează, de asemenea, să depună la finanțare prin PNRR, Componenta C10 – Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și proiectul: "Elaborarea/actualizarea în format GIS a PUG-ului pentru Municipiul Ploiești". Planul urbanistic general va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

***Cele două proiecte ce vor fi depuse la finanțare vor contribui la atingerea obiectivului acestei investiții (I.4) de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele***

*de amenajare a teritoriului și de urbanism. Toate aceste beneficii vor fi infuzate la nivelul municipiului prin implementarea celor două proiecte anterior menționate.*



## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic Zonal/PUZ pentru Municipiul Ploiești, Zona Centrală.

Având în vedere dinamica schimbărilor climatice, în domeniul legislativ și economic, inclusiv necesitatea alinierii la principiile din Politica Urbană a României și la noile măsuri pentru mobilitatea urbană, procesul de elaborare va fi unul dinamic și continuu prin actualizarea în format GIS a planurilor urbanistice. Efectul scontat POZITIV în Planificarea urbană și regională trebuie să promoveze în mod sincron orașe compacte, integrate și multifuncționale, care scurtează distanța dintre locul de muncă și domiciliu, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații verzi publice și deschise precum și facilități de transport în comun și nemotorizat. În acest context, mecanismele eficiente de coordonare între autoritățile naționale și locale sunt esențiale în raport cu cetățeanul astfel încât transformarea orașelor să se realizeze pozitiv în percepția cetățeanului, în unele incluzive, sigure, reziliente și durabile.

Prin obiectivul general propus, proiectul contribuie astfel și la îndeplinirea obiectivului specific componentei 10, propus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv, *asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean*, contribuind astfel la îndeplinirea reformei 1 – Crearea cadrului pentru mobilitate urbană durabilă.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Digitalizarea serviciilor publice adiacente, care se bazează pe documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism poate conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a o serie de avize/acorduri/autorizații, o mai bună corelare dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic. Administrațiile publice, inclusiv Municipiul Ploiești, ca și capitală a unui județ important din regiunea Sud-Muntenia, ar trebui să furnizeze servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat.

Prin activitățile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor

de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va fi elaborat și transpus în formă digitală în Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru Zona Centrală a municipiului Ploiești



## 8. Descrierea procesului de implementare

Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va fi include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

Municipiul Ploiești îndeplinește condițiile impuse prin Ghidul Solicitantului, respectiv:

- Nu are o documentație de urbanism, actualizată și elaborată în format GIS;
- Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023)
- La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism – PUZ – Zona Centrală;
- Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:
  - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (***Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD*** care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa [https://www.eltis.org/sites/default/files/sump\\_guidelines\\_2019\\_interactiv\\_e\\_document\\_1.pdf](https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactiv_e_document_1.pdf)).

Documentația aprobată va fi transmisă spre integrarea în Observatorul Teritorial Național în format GIS, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului.

Valoarea totală a proiectului „Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală” a fost calculată prazgurilor menționate specific, valabile pentru municipii reședință de județ și este în cuantum de 383.970,60 euro, fără TVA, valoarea totală a proiectului fiind de 383.970,60 lei, fără TVA.



Echipa de implementare a proiectului va fi stabilită ca urmare a semnării contractului de finanțare și va cuprinde personal cu experiență și expertiză în managementul și implementarea proiectelor cu finanțare externă / europeană.

Principalele etape parcurse pentru realizarea proiectului constau în:

- a) Depunerea cererii de finanțare;
- b) Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea de management (dacă este cazul)
- c) Semnarea contractului de finanțare
- d) Implementarea proiectului:
  - pregătirea documentațiilor de achiziție, desfășurarea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor de servicii, lucrări:
    - o serviciilor de elaborare în format GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești , Zona Centrală
  - prestarea serviciilor
  - aprobarea PUZ Zona Centrală
  - rambursarea cheltuielilor
  - raportarea progresului proiectului
  - alte activități specifice

## 9. Alte informații

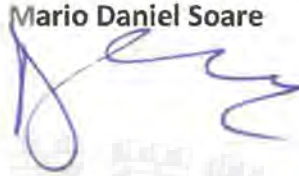
Este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digital, contribuind la reducerea traficului și a poluării.

Conform Ghidului specific, Municipiul Ploiești în calitate de Solicitant își asumă responsabilitatea de a prezenta în etapa implementare a proiectului următoarele documente:

- **Documentația aprobată pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).**
- **Raport de conformitate**, asumat de către beneficiar, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor **Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**; respectiv a **legii din domeniul mobilității urbane durabile ce va fi aprobată în 2022.**

**DIRECȚIA RELAȚII  
INTERNAȚIONALE**

**Director executiv  
Mario Daniel Soare**



Întocmit,  
Ailene Vasile





ANEXA 2 la HCL nr. ....

## Descrierea investiției

### Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 FONDUL LOCAL

**Denumirea obiectivului de investiții:** „Elaborarea în format digital – GIS a PUZ-ului pentru Municipiul Ploiești – Zona Centrală”

**Beneficiar:** Municipiul Ploiești

**Investitor:** UAT Municipiul Ploiești

#### 1. Descriere sumară a investiției – Situația existentă

Investiția vizează în format GIS a planului urbanistic zonal (PUZ) – Zona centrală pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC.

Digitalizarea serviciilor publice adiacente, care se bazează pe documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism poate conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a o serie de avize/acorduri/autorizații, o mai buna corelare dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic Administrațiile publice, inclusiv Municipiul Ploiești, ca și capitală a unui județ important din regiunea Sud-Muntenia, ar trebui să furnizeze servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat.

Prin activitățile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va fi elaborat în format digital Planul Urbanistic Zonal (PUZ), Zona Centrală, municipiul Ploiești.

Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va fi include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

Municipiul Ploiești îndeplinește condițiile impuse prin Ghidul Solicitantului, respectiv:

- Nu are o documentație de urbanism, actualizată și elaborată în format GIS;



- A inițiat documentația de urbanism, iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare. Documentația NU a fost inițiată înainte de anul 2016, respectiv data aprobării Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Documentațiile de urbanism au fost finalizate și nu au fost aprobate sau au fost aprobate cel târziu în 2018 și trebuie transpuse în format compatibil gis.
- Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:
  - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa [https://www.eltis.org/sites/default/files/sump\\_guidelines\\_2019\\_interactive\\_document\\_1.pdf](https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf)).

Documentația aprobată va fi transmisă spre integrarea în Observatorul Teritorial, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului.

## 2. Prezentarea Contextului

Necesitatea pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanelor localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic).

Oportunitatea în care orașul își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda eficient și rapid potențiale disfuncționalități împreună (cetățeanul și administrația locală). Este necesară elaborarea/actualizarea documentațiilor de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – aferent: zonelor centrale ale localităților; zonelor construite protejate și de



protecție a monumentelor; zonelor de agrement și turism; zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; infrastructurii de transport; zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Oricum, este cunoscut că obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

### **3. Descrierea pe scurt a lucrărilor**

Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va fi include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

Investiția prin care se va realiza elaborarea PUZ-ului Zona Centrală în format GIS are ca scop să furnizeze servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat.

Municipiul Ploiești îndeplinește condițiile impuse prin Ghidul Solicitantului, respectiv:

- Nu are o documentație de urbanism, actualizată și elaborată în format GIS;
- Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023)



- La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism în Zona Centrală;
- Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:
  - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (***Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD*** care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa [https://www.eltis.org/sites/default/files/sump\\_guidelines\\_2019\\_interactive\\_document\\_1.pdf](https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf)).

Documentația aprobată va fi transmisă spre integrarea în Observatorul Teritorial Național în format GIS, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului.

#### 4. Legislație

Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor este Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

#### 5. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

Codului ATUC pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanelor localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic).



Oportunitatea în care orașul își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda eficient și rapid potențiale disfuncționalități împreună (cetățeanul și administrația locală). Este necesară elaborarea/actualizarea documentațiilor de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – aferent: zonelor centrale ale localităților; zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor; zonelor de agrement și turism; zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; infrastructurii de transport; zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Este cunoscut că obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

**DIRECȚIA RELAȚII  
INTERNAȚIONALE**

**Director executiv  
Mario Daniel Seare**

Întocmit,  
Ailene Vasile