

**HOTĂRÂREA NR. 41**

**privind încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Ploiești și Asociația Pădurea Copiilor în scopul „Realizării unui loc de joacă incluziv în Parcul Municipal Ploiești Vest”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/29.01.2025 al consilierului local Valentin Marcu, precum și Rapoartele de specialitate nr. 49/30.01.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, nr. 101/29.01.2025 al Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest și nr. 47/29.01.2025 al Direcției Gestiune Patrimoniu;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 29.01.2025 și de avizul Comisiei de specialitate nr. 7 – Comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații din data de 30.01.2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Văzând prevederile art. 2 lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 6/15.01.2025 transmisă de către Asociația Pădurea Copiilor în scopul realizării unui loc de joacă incluziv în Parcul Municipal Ploiești Vest, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 976/16.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i), alin. (9) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Ploiești și Asociația Pădurea Copiilor în scopul realizării unui loc de joacă incluziv în Parcul Municipal Ploiești Vest, prevăzut în Anexa nr. 1.

**Art. 2** Aprobă punerea la dispoziție a terenului situat în tarlăua T52 parcela 666, în suprafață de aproximativ 500 mp, care face parte din domeniului public, fiind înscris cu numărul cadastral 148696 în Cartea funciară a UAT Ploiești, conform planului de amplasament din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu și Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 30 ianuarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**





ACORD DE PARTENERIAT  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### I. Părțile semnatare

1. Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, județul Prahova, Piața Eroilor, nr.1A, reprezentată prin Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, denumită în continuare Partener și
2. Asociația Pădurea Copiilor, cu sediul în Județul Ilfov, comuna Tunari, str. Ștefan cel Mare, nr.1, personalitate juridică conform Hotărârii Judecătorești nr.6317/94/2016, înregistrată la Registrul Persoanelor Juridice fără scop patrimonial cu nr.50/PJ/13.07.2016 la Judecătoria Buftea, CIF 36329161, având IBAN RO47RNCB0072151038870001, deschis la Banca Comercială Română – Agenția sector 1, reprezentată de dna. dr. Teodora-Alexandra Pălărie, în calitate de Președinte, denumită în cele ce urmează Organizator

### II. Preambul

Prezentul protocol de parteneriat vine în întâmpinarea unei nevoi a comunității ploieștene. În prezent, cele 5 locuri de joacă amenajate în anul 2015 în Parcul Municipal Ploiești Vest se apropie de sfârșitul duratei de viață normată (10 ani), iar acestea nu sunt adaptate pentru copiii cu dizabilități. În contextul în care Directivele Uniunii Europene prevăd obligativitatea ca locurile de joacă să fie accesibile tuturor copiilor, inclusiv celor cu dizabilități, și având în vedere resursele limitate ale Primăriei Ploiești pentru reabilitarea tuturor locurilor de joacă de pe raza municipiului, Asociația Pădurea Copiilor propune un proiect dedicat reamenajării locurilor de joacă din Parcul Municipal Vest Ploiești.

Asociația Pădurea Copiilor, cu o experiență de 8 ani în proiecte de mediu și dezvoltare comunitară, are în portofoliu peste 2 milioane de puieți plantați și îngrijiți în 44 de comunități din sudul României, precum și amenajarea unui loc de joacă în comuna Gârbovi, județ Ialomița. În prezent, Asociația derulează în Ploiești proiectele **Pădurea Urbană**, realizat prin programul *România plantează pentru mâine* finanțat de OMV Petrom și **Pepiniera Comunității**, finanțat prin programul *Raiffeisen Comunități* și gestionat de Asociația Pentru Relații Comunitare și își propune să continue dezvoltarea sustenabilă a Parcului Municipal Vest Ploiești prin acest nou proiect de eco-incluziune socială.

Prin expertiza dobândită în dezvoltarea și implementarea proiectelor verzi participative, precum și prin rețeaua extinsă de parteneri și voluntari, Asociația își propune să creeze un model de bună practică în amenajarea spațiilor incluzive urbane, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a comunității ploieștene.

### III. Obiectul Parteneriatului

Obiectul Parteneriatului îl constituie transformarea unui loc de joacă existent în Parcul Municipal Vest în spațiu incluziv, adaptat pentru persoane de toate vârstele și cu diverse dizabilități (fizice, senzoriale, cognitive și neurodivergențe).

Amenajarea locului de joacă pilot în zona Seră, cu finanțare obținută de către Organizator, include:



- Amenajarea unei pardoseli potrivite pentru locuri de joacă incluzive, care să asigure atât amortizarea impactului conform standardelor de siguranță, cât și accesibilitatea deplină pentru scaune cu roțile și persoane cu dizabilități, inclusiv pregătirea substratului, drenaj pante corespunzătoare.
- Instalarea de echipamente de joacă incluzive.
- Reabilitarea zonei verzi și completarea gardului viu.
- Modernizarea aliniamentului de arbori.
- Implementarea unui sistem de irigare modern.

#### IV. Durata acordului

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până la finalizarea transformării locului de joacă și predarea acestuia partenerului.

#### V. Drepturile părților

##### 5.1. Drepturile Partenerului:

- Partenerul își păstrează deplina proprietate asupra terenului aferent.
- Locul de joacă ce face obiectul prezentului Parteneriat va intra în patrimoniul Municipiului Ploiești după reabilitare și predare.
- Beneficiază de expertiza dezvoltată în proiect pentru replicarea cu succes a reamenajării altor locuri de joacă de pe raza U.A.T. Ploiești.

##### 5.2. Drepturile Organizatorului:

- Organizatorul are acces la terenul aferent locului de joacă pe toată durata derulării Parteneriatului, precum și la toate informațiile care au impact direct asupra obiectivelor asocierii.
- Organizatorul poate instala, cu respectarea dispozițiilor legale, panouri de informare, promovare și comunicare cu privire la proiect, în locuri cu vizibilitate de pe terenurile aflate în proximitatea locurilor de joacă reabilite.
- Organizatorul poate desfășura evenimente publice (inaugurări, activități de voluntariat, acțiuni comunitare) în zona locului de joacă, cu acordul prealabil al Partenerului.

#### VI. Obligațiile părților

##### 6.1. Obligațiile Partenerului:

- Să ofere toate informațiile și documentele care atestă regimul juridic al terenului.
- Să pună la dispoziția Organizatorului copii ale tuturor documentelor necesare în vederea realizării Proiectului, acte de proprietate, planuri de amplasament, extras de carte funciară și orice alte documente pentru încadrarea terenului și vecinătăților.
- Să ofere sprijin Organizatorului pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare proiectului.
- Să ofere suport Organizatorului pe toată durata de implementare a Proiectului pentru organizarea șantierului de proiect, ceea ce presupune: forță de muncă pentru descărcarea materialelor, paza, spațiu de depozitare temporară a materialelor, etc.

- Să consulte și să obțină acordul scris al Organizatorului pentru orice decizie sau modificare care afectează implementarea proiectului sau funcționalitatea locului de joacă, pe toată perioada acordului.
- Să asigure paza și protecția locului de joacă, atât în perioada derulării Proiectului, cât și pe întreaga durată de viață normată a locului de joacă, inclusiv prin pază umană, monitorizare video permanentă.
- Să cupleze sistemul de irigare aferent locului de joacă la sistemul de apă al parcului și să asigure program de irigare astfel încât arborilor și arbuștilor să li se ofere cele mai bune condiții de creștere și dezvoltare.
- Să recupereze de la persoanele vinovate daunele aduse locului de joacă și, împreună cu Organizatorul, să utilizeze sumele recuperate pentru refacerea investiției.
- Să anunțe Organizatorul despre orice eveniment nedorit care ar putea afecta reușita proiectului în termen de 1 (una) zi de la constatarea incidentului prin e-mail sau telefon.
- Să administreze și să întrețină investiția (locul de joacă și aliniamentele plantate) cu respectarea normelor și standardelor naționale și europene, după finalizarea lucrărilor și predarea de către organizator.

#### 6.2. Obligațiile Organizatorului:

- Să întreprindă toate demersurile necesare pentru asigurarea finanțării necesare amenajării locului de joacă.
- Să pregătească documentația tehnică și să asiste Partenerul în parcurgerea tuturor procedurilor legale necesare pentru punerea în aplicare a Parteneriatului.
- Să mediatizeze Proiectul.
- Să întreprindă, în măsura posibilului, demersuri pentru creșterea conștientizării populației privind incluziunea socială.
- Să gestioneze proiectul cu respectarea normelor tehnice în vigoare.
- Să acopere cheltuielile pentru: proiect tehnic loc joacă, avize și autorizații loc joacă, consultarea comunității, instalații și ansambluri loc joacă, inclusiv materialul de acoperire sol, arbuști și copaci pentru aliniamentele perimetrice, precum și sistemul de irigare.
- Să documenteze și să împărtășească bunele practici dezvoltate în cadrul proiectului pentru facilitarea replicării acestora în alte locații.
- Să organizeze evenimente publice de inaugurare și activități comunitare pentru promovarea incluziunii sociale.
- să execute lucrările cu forțe proprii sau în baza unor contracte de lucrări.
- la finalizarea lucrărilor să încheie un proces verbal de predare primire cu partenerul, în care să fie prevăzută valoarea lucrărilor.

#### VII. Încetarea Acordului

Acordul de Parteneriat poate înceta prin următoarele modalități:

- Ajungere la termen
- Acordul scris al ambelor părți
- Reziliere, în următoarele situații:
  - o Neîndeplinirea obligațiilor financiare de către Organizator.
  - o Abandonul nejustificat al lucrărilor pentru o perioadă mai mare de o lună.
  - o Încălcarea dovedită a standardelor tehnice și de siguranță în implementare.
  - o Utilizarea spațiului în alte scopuri decât cele convenite prin acord.



- o Nerespectarea obligatiilor contractuale

Procedura de reziliere:

- Notificarea în scris a părții în culpă.
- Acordarea unui termen de 30 zile pentru clarificarea, luarea de măsuri sau remedierea situației.
- În lipsa unor demersuri de corectare a situației, rezilierea operează după expirarea termenului de 30 zile.



#### VIII. Alte dispoziții

##### a) Cesiunea

Protocolul, în integritatea sa, nu poate fi cesionat sau transferat în orice fel de către Partener fără acordul scris prealabil al Organizatorului.

Organizatorul poate cesiona sau transfera atât Protocolul, cât și drepturile și obligațiile prevăzute, în baza unei notificări transmise Partenerului cu cel puțin o lună înainte de data cesiunii sau transferului.

##### b) Renunțarea la drepturi

Neexercitarea de către oricare dintre Părți a oricărui drept al său, rezultat din prezentul Protocol, ori pe care legea îl conferă în legătură cu Protocolul, nu echivalează cu o renunțare a Părții la acel drept.

#### IX. Dispoziții finale

Părțile se obligă să își asume angajamentele stabilite și vor încerca să soluționeze orice neînțelegere pe cale amiabilă. Pentru problemele ce nu pot fi soluționate pe cale dialogului, părțile se vor adresa instanțelor competente.

În cazul unui eveniment de forță majoră, părțile nu sunt legal responsabile pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate. Dacă o situație de forță majoră apare, partea afectată va notifica în scris cealaltă parte, iar în termen de 15 zile va furniza dovezile necesare. La primirea notificării și confirmării, părțile vor decide, în termen de 5 zile, asupra acțiunilor și măsurilor ce se impun pentru a limita și contracara efectele situației de forță majoră.

Prezentul Acord de Parteneriat s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Organizator,  
Asociația Pădurea Copiilor  
Președinte,  
Dr. Teodora-Alexandra Pălărie

Partener,  
Municipiul Ploiești  
Primar,  
Mihai-Laurențiu Polițeanu



Anexa nr.2 la HCL nr. *41/2025*

