

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 48**

**privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”***

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 56/12.02.2025 al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 48/31.01.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.1522/04.02.2025 la Direcția Tehnic Investiții, sub nr. 30/05.02.2025 la Direcția Economică și sub nr. 52/12.02.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.40A, în suprafață de 71 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local *“Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”*;

În conformitate cu Avizul din data de 14.02.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (1), lit. a), a<sup>1</sup>, k, alin. 2<sup>1</sup>, alin. (3), lit.e), art. 3, art. 4, art. 5 și art. 11, alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;

În baza Hotărârii nr. 663/11.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”*;

În conformitate cu Raportul de Evaluare nr. 2626/24.01.2025 revizuit a imobilului teren situat în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 40A, întocmit de S.C. Kido Advisors S.R.L;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 286, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, potrivit documentației topografice – Plan topografic - expropriere conform Legii nr.255/2010, având ca obiect amplasamentul obiectivului de investiții, de utilitate publică și de interes local “Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente” avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul Verbal de Recepție nr. 243/20.01.2025, care constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului-teren, proprietate privată din Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 40A, în suprafață de 71 mp, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 141773 a U.A.T. Ploiești, cu suprafața totală de 452 mp, situat pe amplasamentul obiectivului de investiții, de utilitate publică și de interes local “Pietonizare și trafic controlat în zona centrală, inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe traseele prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihnă, zonă spectacole, zonă comerț pentru evenimente, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotări și echipamente”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești.

**Art. 3** Imobilul-teren proprietate privată, din Ploiești, Bulevardul Republicii nr.40A, supus exproprierii, precum și proprietarii acestuia, se identifică în tabelul Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să emită Decizia de expropriere pentru imobilul-teren proprietate privată supus exproprierii, conform art. 3.

**Art. 5** Se aprobă suma de 67.843,74 lei (fără TVA) echivalent a 13.632 euro la cursul valutar din 22.01.2025 (4,9768 RON/Euro) menționată în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferentă despăgubirii estimată de către expropriator pe baza Raportului de evaluare nr. 2626/24.01.2025 revizuit, întocmit de către S.C. Kido Advisors S.R.L având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici pentru imobilul-teren supus exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică de interes local prevăzută la art. 1, sumă alocată din bugetul local.

**Art. 6** Suma prevăzută la Art. 5, respectiv 67.843,74 lei (fără TVA), se virează în cel mult 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, din contul Municipiului Ploiești, deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești în contul Municipiului Ploiești deschis la CEC Bank.

**Art. 7** Anexele la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 20 februarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

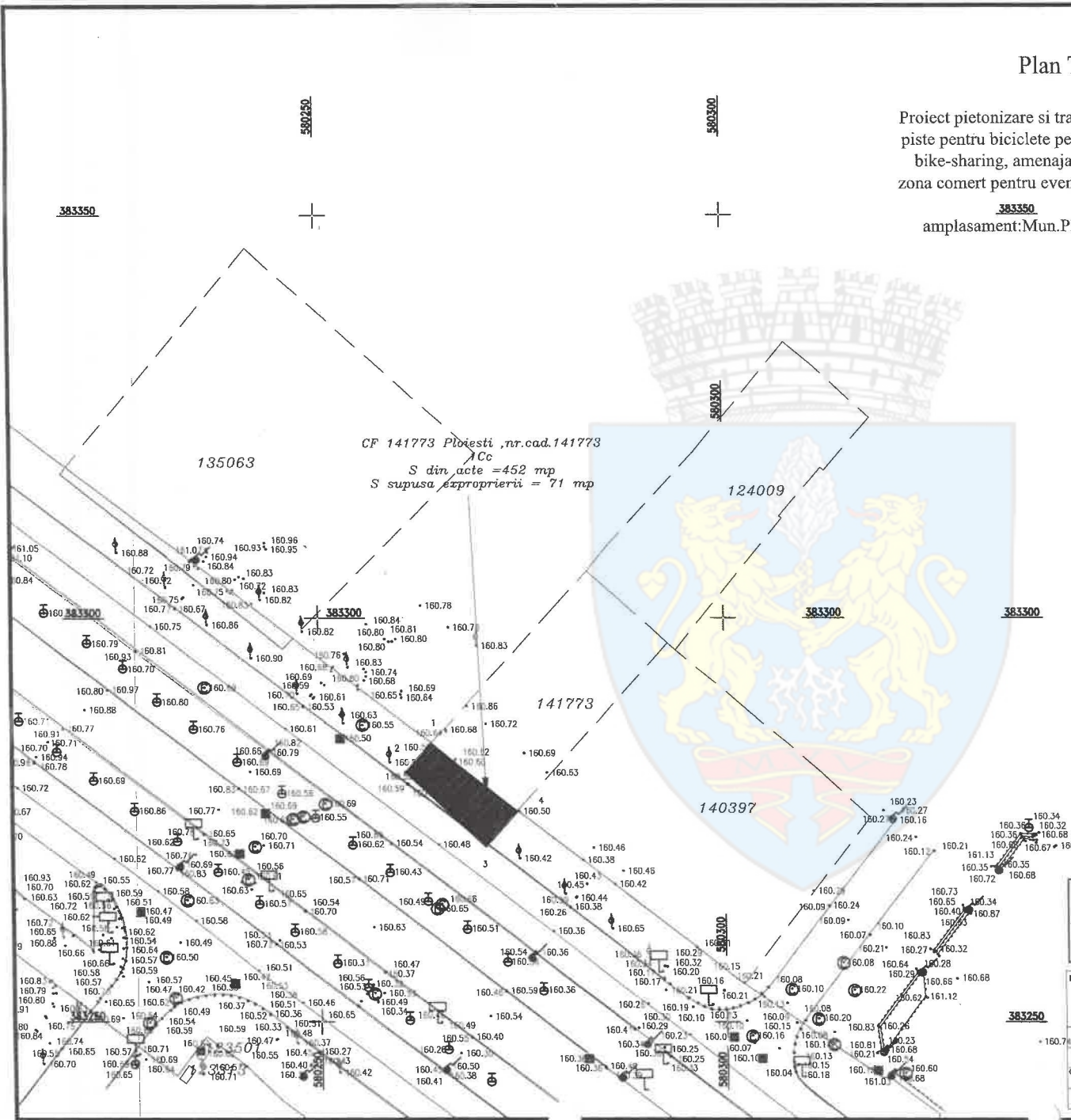


# Plan Topografic -Expropriere

scara 1:500

Proiect pietonizare si trafic controlat in zona centrala inclusiv amenajare piste pentru biciclete pe trasee prioritare din planul de mobilitate, puncte bike-sharing, amenajare zone verzi, zone de odihna, zona spectacole, zona comert pentru eveniment, iluminat ornamental, wi-fi, inclusiv dotari si echipamente.

amplasament: Mun.Ploiesti b-dul Republicii, nr.40A, jud. Prahova. Intravilan



### Legenda

- fida
- stalp metal
- indicator
- pom
- hidrant
- armii canalizare
- igola
- suprafata masurata
- argina carosabil
- bordura
- imobile cadastrate
- marciuzi rutier
- zid
- cadastru
- administrativ
- puncte suprafata
- nota planului
- explicatii
- suprafata propusa expropriarii
- suprafata luata in studiu

Intocmit:  
PFA Zanc Mihaela Adriana  
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

**ZANC  
MIHAELA  
ADRIANA**

Digitally signed by  
ZANC MIHAELA  
ADRIANA  
Date: 2025.01.20  
11:32:39 +02'00'

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul  
verbal de receptie nr. 243  
data 20.01.2025

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Ploiesti, Plata Republicii nr. 40A adresa: Municipiul Ploiesti, Plata Republicii, nr. 40A, jud. Prahova		Dosar nr.
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.	SCARA	1:1000	
Masurat	ing. Zanc Radu T.	DATA:	2025	
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.	Documentatie de expropriere intravilan, Municipiul Ploiesti, jud. Prahova		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.			

ANEXA NR. 1. LA HCL. 48 / 2025





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 243 / 2025

Întocmit astăzi, **20/01/2025**, privind cererea **5981** din **20/01/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL PLOIEȘTI

**2. Executant:** ZANC MIHAELA-ADRIANA

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU INVESTIȚIA: „PROIECT PIETONIZARE SI TRAFIC CONTROLAT IN ZONA CENTRALA, INCLUSIV AMENAJARE PIESTE PENTRU BICICLETE PE TRASEELE PRIORITYARE DIN PLANUL DE MOBILITATE, PUNCTE BIKE-SHARING, AMENAJARE ZONE VERZI, ZONE DE ODIHNA, ZONA PECTACOLE, ZONA COMERT PENTRU EVENIMENTE, ILUMINAT ORNAMENTAL, WI-FI, INCLUSIV DOTARI SI ECHIPAMENTE,,

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PT	20.01.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
571	14.06.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTATI	20.01.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOC FORMAT	20.01.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 243 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PAC - Intravilan, Municipiul Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A, jud. Prahova.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
141773	Avertizare	Receptia:6983821: Imobilul TR-142-1 se suprapune cu terenul 141773 din stratul permanent pe o suprafata de 71 mp!
-	Avertizare	Receptia 6983821: Imobilul TR-142-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 130534

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
STEFAN CHIRICU

Anexa nr.2 la HCL nr. 48



Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Nr. Cadastral
1	Brășlașu Claudian Brășlașu Elena	71	-	Parte din numar cadastral 141773

Anexa nr.3 la HCL nr.



Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Valoare totala (fara TVA) Euro-	Valoare totala (fara TVA) lei	Valoare totala (cu TVA) lei
1	Brăslășu Claudian Brăslășu Elena	71	-	13,632	67.843,74	-