

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 140

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 42, cu numărul cadastral 138149

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 130/18.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Gheorghe Popa, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 125/12.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 127/18.03.2025. prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, Gheorghe Doja, nr.42;

Având în vedere Avizul din data 07.03.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Gheorghe Doja, nr. 42 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 138149, având numărul cadastral 138149;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 44464/21.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr. 42 în suprafață de 8644 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 138149 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 138149 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150965 având suprafața măsurată de 8.604 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150966 având suprafața măsurată de 40 mp.

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 44464/21.03.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 7 file: Referatul de Admitere nr. 44464/21.03.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu

număr cadastral 138149/UAT Ploiești cu nr. 44464/21.03.2024, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 44464 |
| Zilă | 21 |
| Lună | 03 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **44464** din data **21-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 138149 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150965** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 8604 mp;
- 2) **150966** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Amalia-Claudia Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

| | |
|------------|----------|
| Nr. cerere | L. 44464 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 138149 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

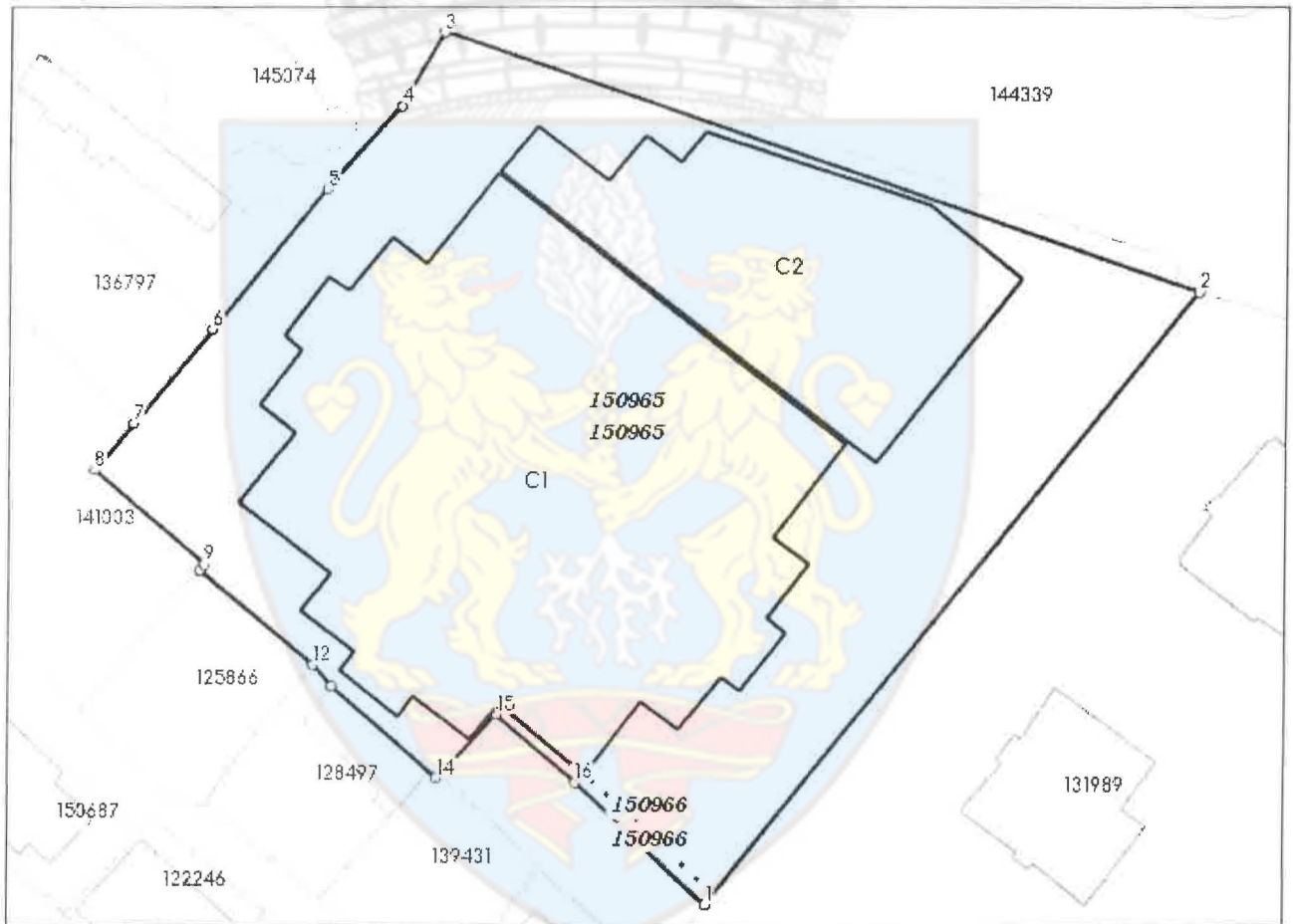
Adresa: Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

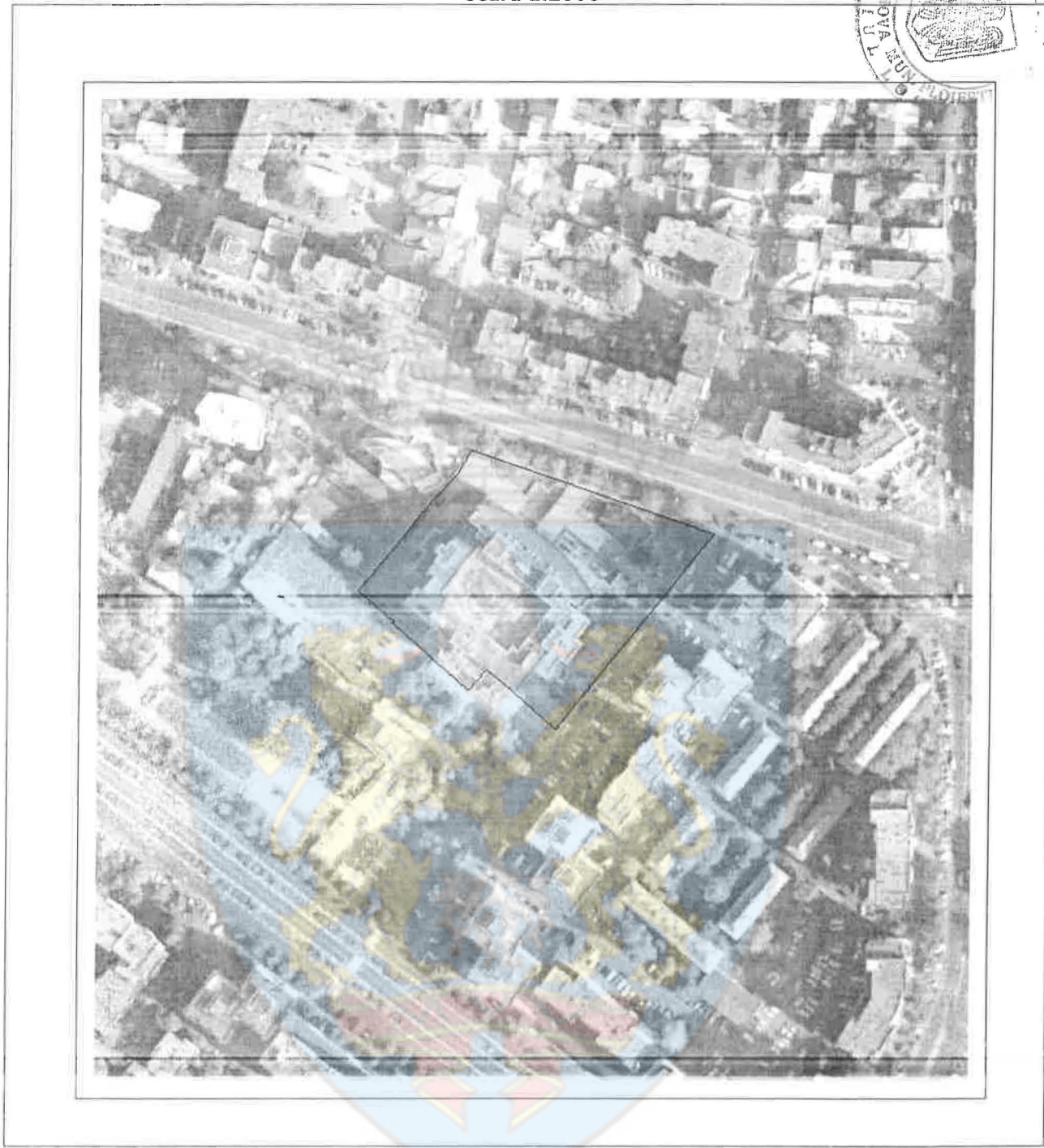
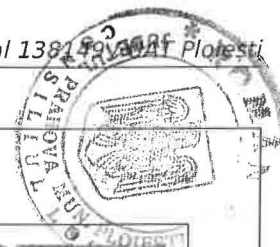
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 138149 | 8644 | |

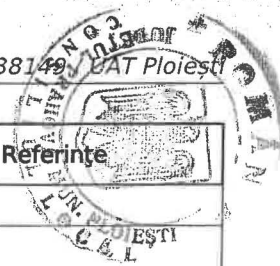
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**





Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 8.644 | | | |
| | TOTAL: | | 8.644 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|--|--------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | 138149-C1 | construcții administrative si social culturale | 3.725 | Fara acte | PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA |
| 2 | 138149-C2 | construcții administrative si social culturale | 1.383 | Fara acte | PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 102.0 |
| 2 | 3 | 104.058 |
| 3 | 4 | 11.134 |
| 4 | 5 | 14.495 |
| 5 | 6 | 23.413 |
| 6 | 7 | 15.92 |
| 7 | 8 | 8.079 |
| 8 | 9 | 18.949 |
| 9 | 10 | 0.928 |
| 10 | 11 | 0.182 |
| 11 | 12 | 19.146 |
| 12 | 13 | 3.77 |
| 13 | 14 | 18.203 |
| 14 | 15 | 11.343 |
| 15 | 16 | 13.706 |
| 16 | 1 | 23.298 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 44464 | 21.03.2024 | 01.04.2024 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44464 înregistrată la data de 21.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1 | 150965 | 8604 | Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova |
| 2 | 150966 | 40 | Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024

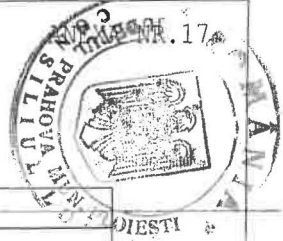
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

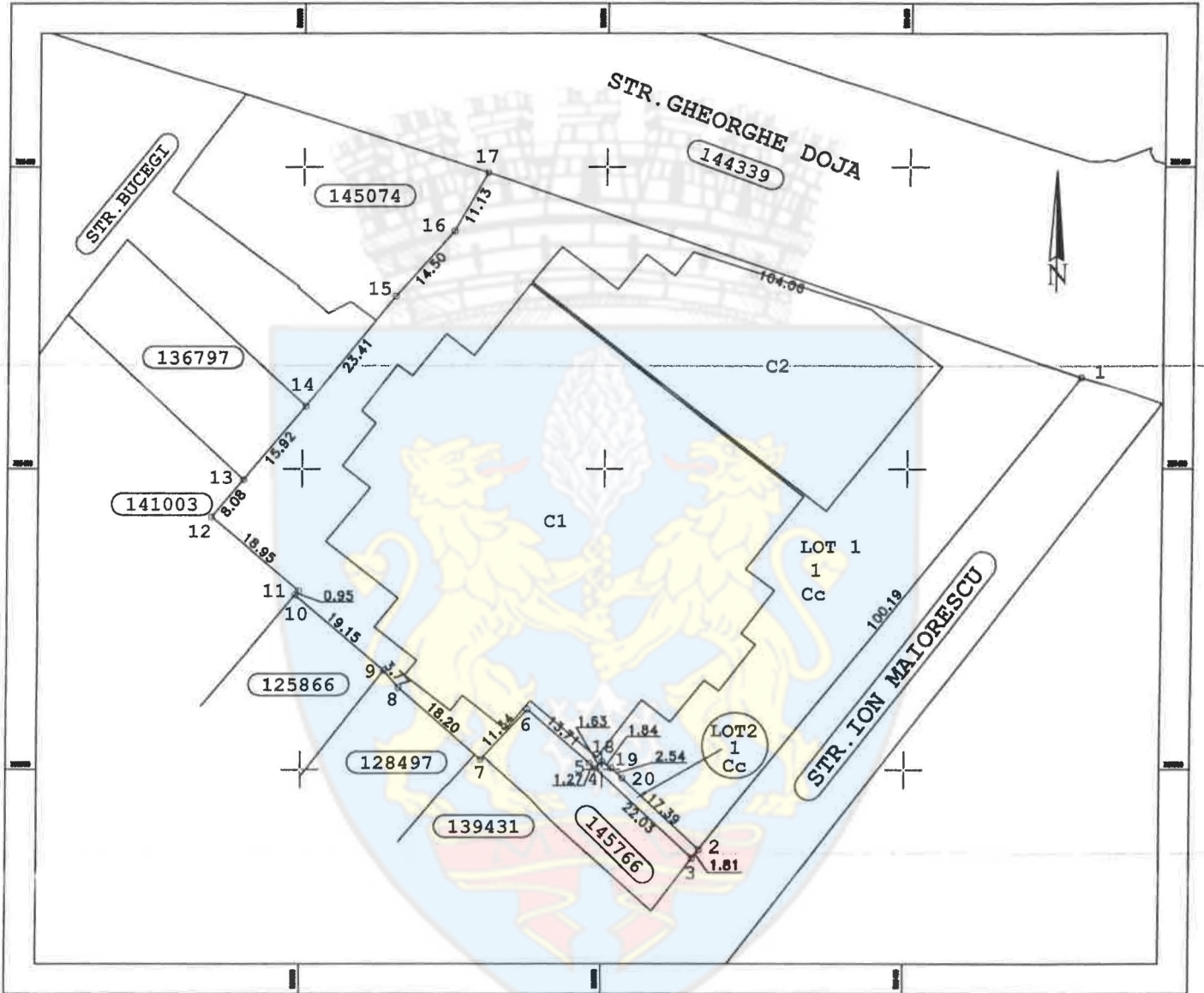
Amalia-Claudia Stan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1 : 1000



| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 138149 | 8644mp | PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 138149 | | PLOIESTI |



dezlipire/alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 138149 | 8644 | Cc | TDI | 150965 | 8604 | Cc | LOT1 |
| - | - | - | - | 150966 | 40 | Cc | LOT2 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 8644 | - | - | - | 8644 | - | - |

Executant: ing. BRINZEA NICOLAE
AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nicolae
Brinzea

Semnatura si stampila

Data: 07.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Stan Amalia-Claudia
Claudia

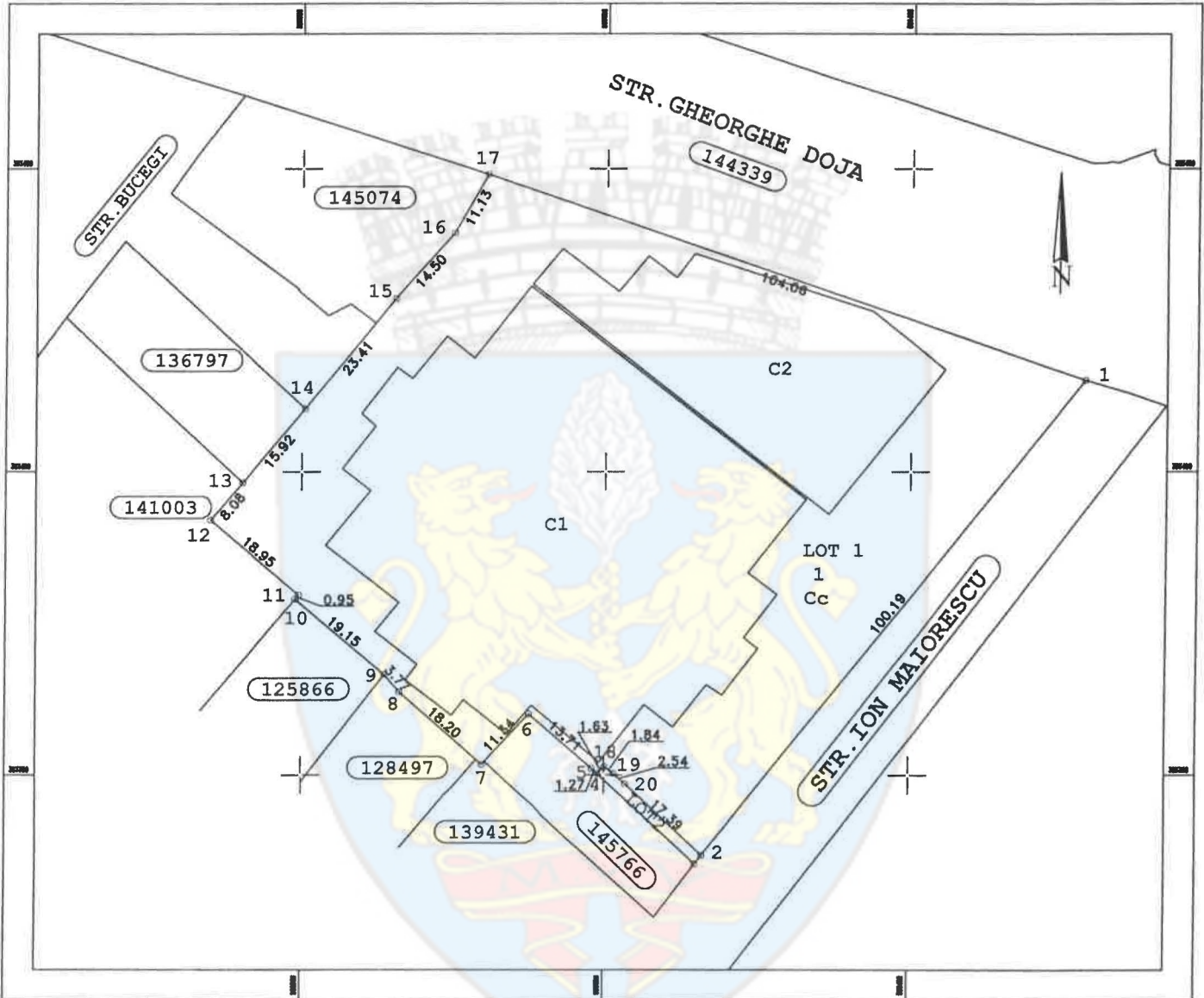
Semnat digital de
Stan Amalia-Claudia
Data: 2024.03.28
17:05:37 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



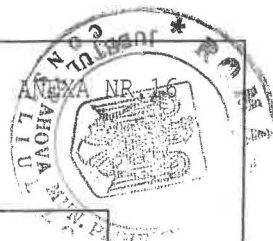
| | | |
|--------------------|-------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 150965 | 8604mp | PLOIESTI, STR.GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr.Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) |
| | | PLOIESTI |



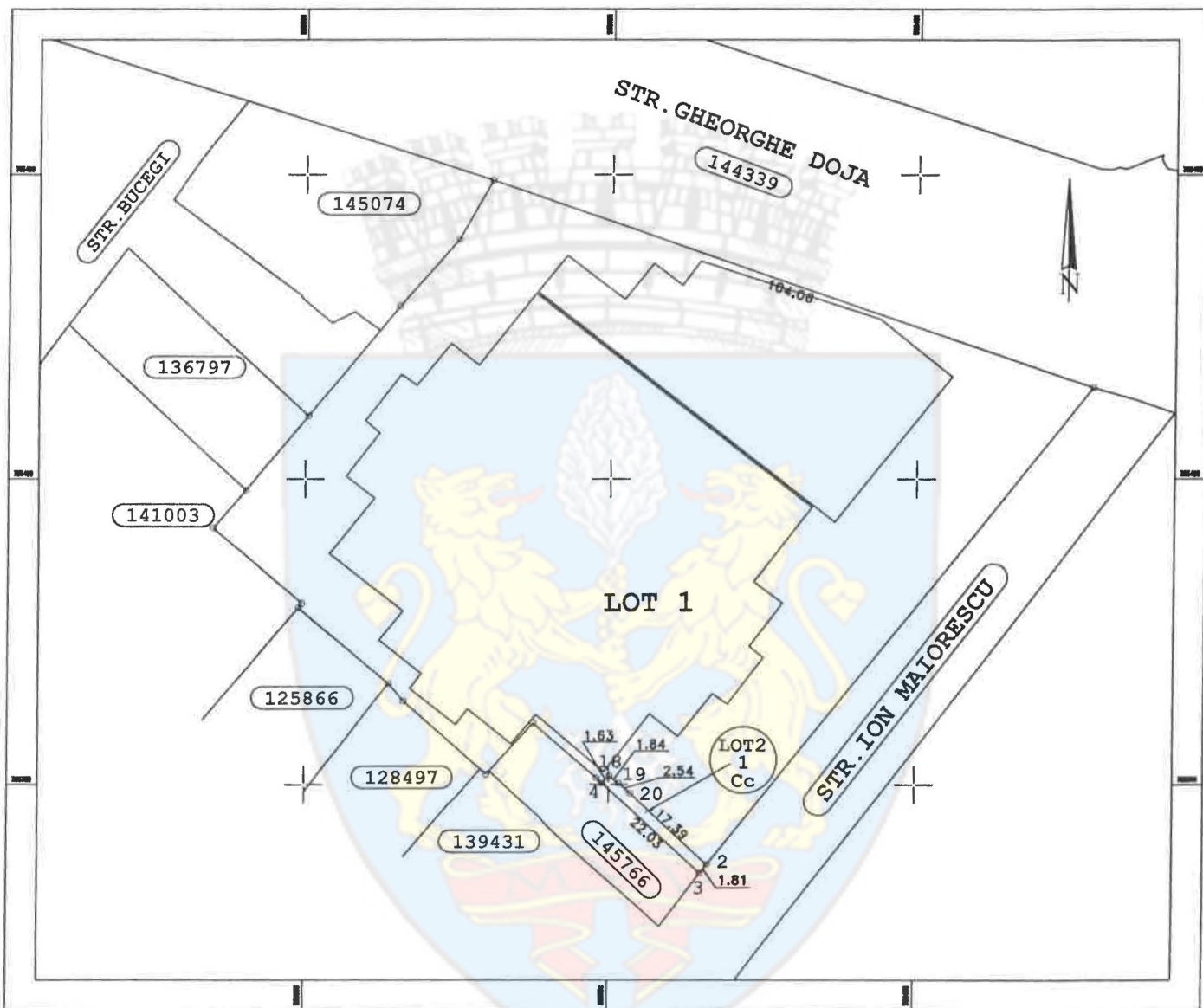
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|------------------------|---|---|
| 1 | Cc | 8604 | Terenul nu este imprejmuit: imobilul are limite conventionale.TEREN INTRAVILAN. |
| Total | | 8604 | |
| B: Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CAS | 3725 | S. construita la sol:3725mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte |
| C2 | CAS | 1383 | S. construita la sol:1383 mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului =8604mp | | | |
| Suprafata din acte =8644mp | | | |
| Executant:ing.BRINZEA NICOLAE AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR.200/03.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Semnatura si stampila Nicolae Brinzea | | Semnatura Data: Stan Amalia-Claudia Claudia | |
| Digitally signed by Nicolae Brinzea Date: 2024.03.20 08:59:57 +02'00' | | Semnat digital de Stan Amalia-Claudia Data: 2024.03.26 17:04:54 +02'00' | |
| Data: 07.12.2023 | | | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 150966 | 40mp | PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | PLOIESTI |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--|------------------------|---|--|
| 1 | CG | 40 | Terenul nu este imprejmuit: imobilul are limite conventionale. TEREN INTRAVILAN. |
| Total | | 40 | |
| B: Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| | | | |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 40mp | | | |
| Suprafata din acte = 8644mp | | | |
| Executant: ing. BRINZEA NICOLAE AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: | |
| Nicolae Brinzea <small>Digitally signed by Nicolae Brinzea Date: 2024.03.20 09:00:08 +02'00'</small> | | Stan Amalia-Claudia <small>Scanned digital by Stan Amalia-Claudia Date: 2024.03.28 17:08:17 +02'00'</small> | |
| Semnatura si stampila | | Data: 07.12.2023 | |