

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 141**

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,  
Tarlaua T12 A 170 cu numărul cadastral 143178**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 152/24.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr. 134/20.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.141/24.03.2025, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlaua T12 parcela 170 cu numărul cadastral 143178;

Având în vedere Avizul din data 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 143178, având numărul cadastral 143178;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 34231/13.03.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Tarlaua T12 parcela 170 în suprafață de 124.070 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143178 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143178 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153034 având suprafața măsurată de 109.019 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153035 având suprafața măsurată de 15.051 mp.

**Art. 2** Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 34231/13.03.2025 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 8 file: Referatul de Admitere nr.34231/13.03.2025, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral

143178/UAT Ploiești cu nr.34231/13.03.2025, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

**Art. 3** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69  
(0244) 59 22 95



**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34231** din data **13-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 143178 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **153034** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170, UAT Ploiești având suprafața măsurată 109019 mp;
- 2) **153035** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170, UAT Ploiești având suprafața măsurată 15051 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS VILSANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	34231
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 143178 / UAT Ploiești**

**TEREN** Intravilan

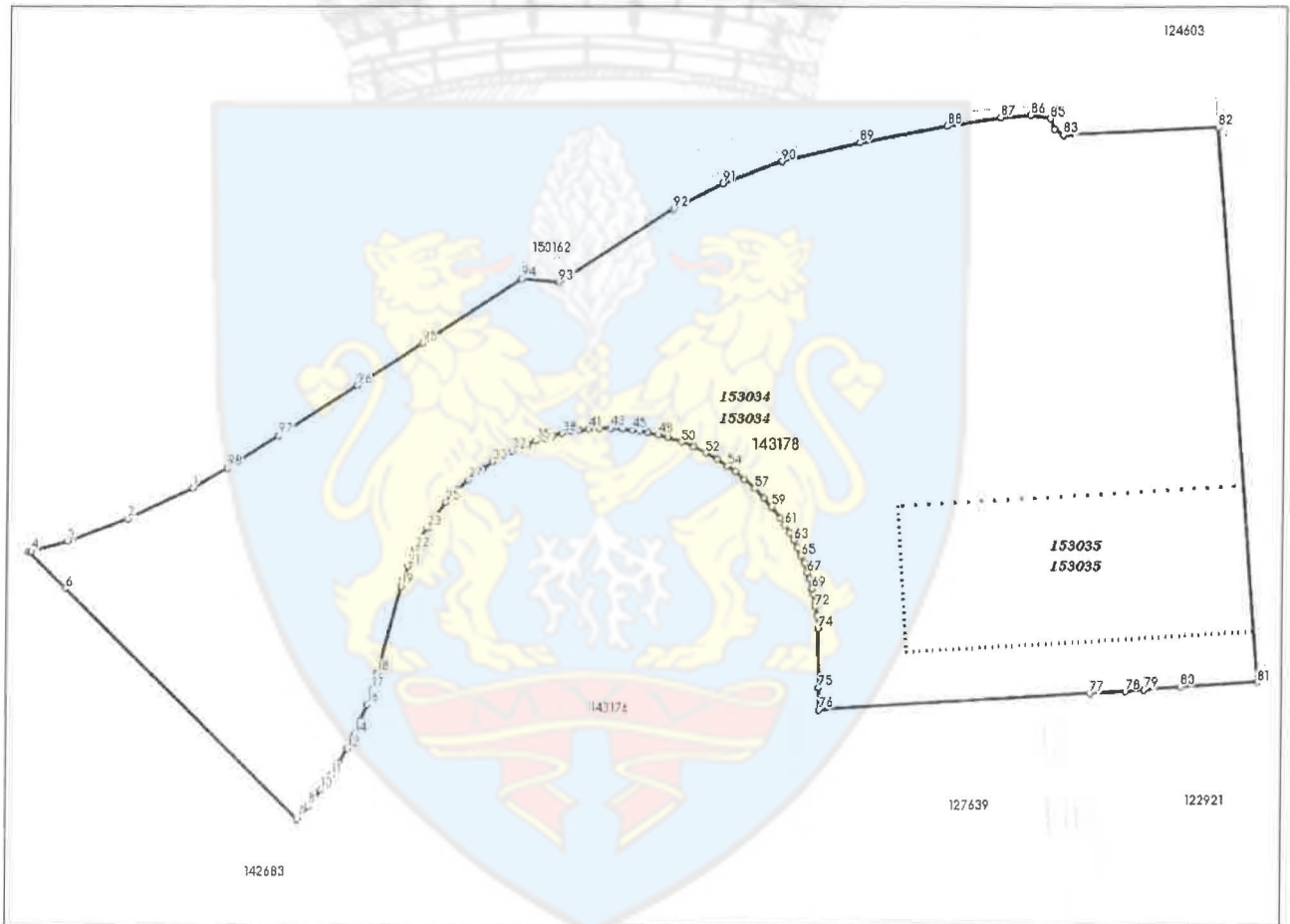
**Adresa:** Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

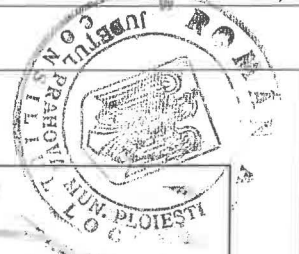
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
143178	124070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:10000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124.070	12	170	
<b>TOTAL:</b>			<b>124.070</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.987	2	3	34.801	3	4	20.86
4	5	1.092	5	6	28.396	6	7	178.78
7	8	9.462	8	9	4.879	9	10	6.21
10	11	9.855	11	12	7.957	12	13	8.551
13	14	8.95	14	15	8.132	15	16	9.416
16	17	8.657	17	18	9.242	18	19	49.052
19	20	3.931	20	21	7.5	21	22	9.996
22	23	13.358	23	24	6.952	24	25	10.25
25	26	9.282	26	27	7.975	27	28	5.424
28	29	4.608	29	30	6.647	30	31	5.377
31	32	6.426	32	33	5.269	33	34	4.373
34	35	4.425	35	36	5.261	36	37	4.918
37	38	4.828	38	39	4.914	39	40	4.416
40	41	5.475	41	42	5.921	42	43	5.981
43	44	6.716	44	45	5.314	45	46	3.853
46	47	4.692	47	48	6.016	48	49	5.062
49	50	8.001	50	51	6.847	51	52	7.531
52	53	7.257	53	54	6.76	54	55	5.129
55	56	6.448	56	57	7.747	57	58	7.074
58	59	6.376	59	60	7.68	60	61	4.681
61	62	4.923	62	63	4.591	63	64	4.638
64	65	4.961	65	66	4.417	66	67	5.345
67	68	3.679	68	69	5.4	69	70	3.052
70	71	4.258	71	72	2.607	72	73	5.172
73	74	6.839	74	75	32.265	75	76	12.0
76	77	148.278	77	78	19.428	78	79	10.064
79	80	19.701	80	81	42.038	81	82	303.333
82	83	84.088	83	84	5.675	84	85	6.288
85	86	10.988	86	87	16.257	87	88	29.618
88	89	48.337	89	90	43.837	90	91	34.134
91	92	30.206	92	93	73.935	93	94	20.335
94	95	64.711	95	96	42.004	96	97	50.425
97	98	33.24	98	1	21.834			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34231	13.03.2025	18.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34231 înregistrată la data de 13.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	153034	109019	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170
2	153035	15051	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, Tarla 12 Parcela A170

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul Cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025

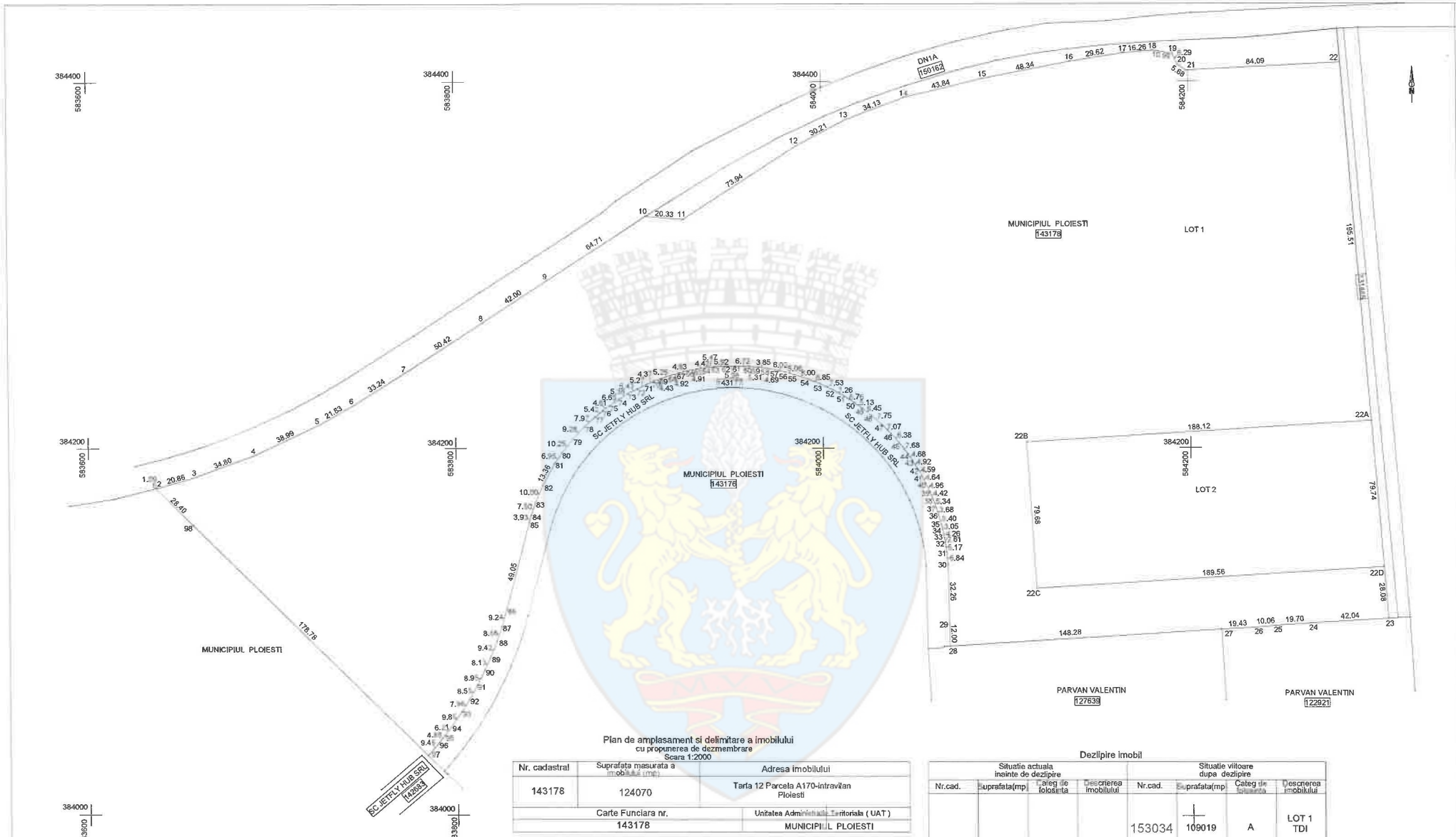
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS VILSANESCU**





Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143178	124070	Tarla 12 Parcela A170-intravilan Ploiesti
Carte Funciara nr. 143178		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) MUNICIPIUL PLOIESTI

Situatie actuala inainte de dezlipire				Situatie viitoare dupa dezlipire			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
				153034	109019	A	LOT 1 TDI
143178	124070	A	TDI	153035	15051	A	LOT 2 TDI
TOTAL	124070			TOTAL	124070		

Executant : PFA ION STEFAN  
 Autorizatie seria RO-PH-F nr.0034  
 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura  
**ION STEFAN**  
 Digitally signed by ION STEFAN  
 Date: 2025.03.12 17:21:59 +02'00'

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara  
 Semnatura  
**Marius Vilsanescu**  
 Semnal digitale Markus Vilsanescu  
 Date: 2025.03.11 10:52:59 +02'00'



Data : 12.03.2025

384400  
583900

384400  
583900

384400  
584200

384200  
584200

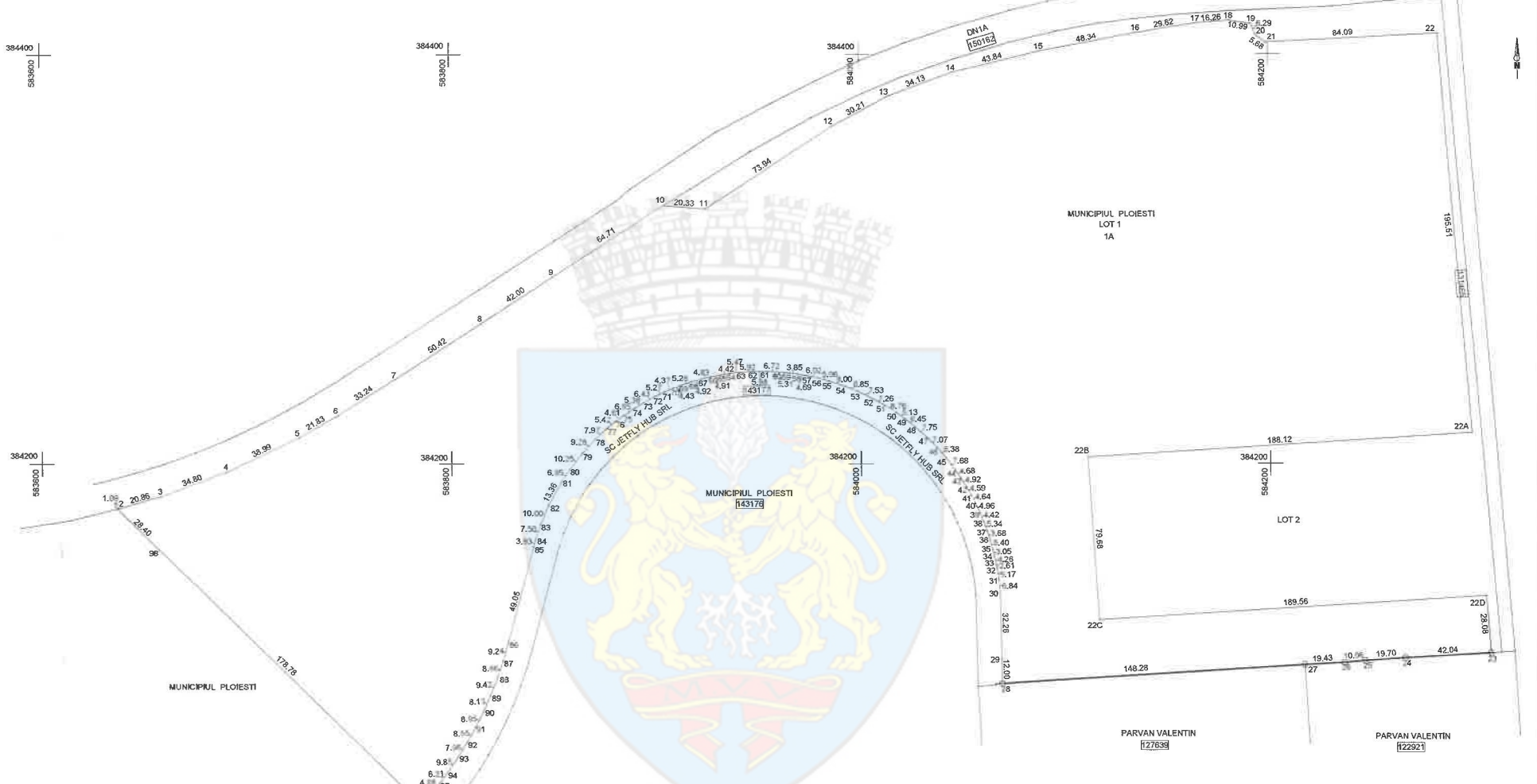
384200  
583900

384200  
583900

384200  
584000

384000  
583900

384000  
583900



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
43034	109019	Taria 12 Parcela A170-LOT1-intravilan Ploiesti
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativa-Teritoriala (UAT)
		MUNICIPIUL PLOIESTI

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	109019	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton domeniul privat al Municipality Ploiesti
Total		109019	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )	Mentii
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 109010 mp  
Suprafata din acte = 109019 mp

Executant: PFA ION STEFAN  
Autorizatie seria RC-PH4-F nr.0034  
Confirm emisia masuraturilor la teren, concordanta intre cartea funciara cadastrala si concordanta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura

Impozita  
Confirm obtinerea primului cadastru si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara  
Semnatura

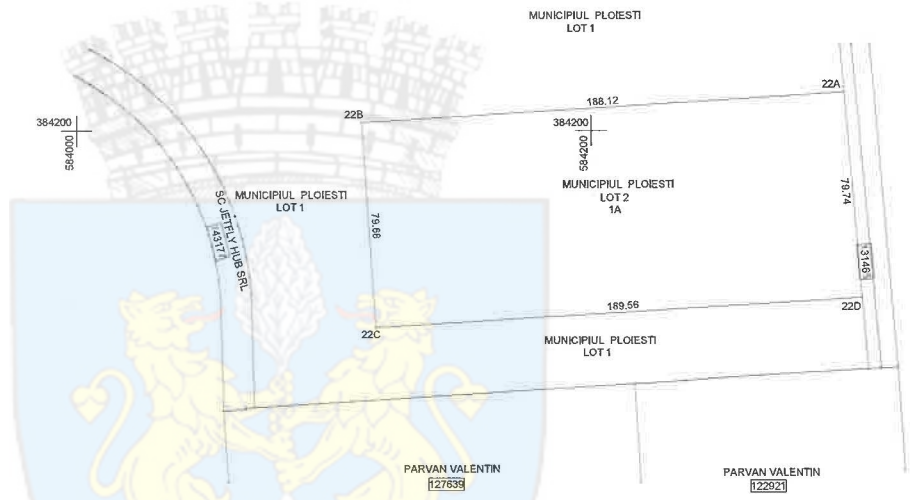
**ION STEFAN** Digitally signed by ION STEFAN  
Date: 2025.03.12 17:21:58 +02'00'

**Marius Vilsanescu** Semnat digital de Marius Vilsanescu  
Date: 2025.03.13 10:07:02 +02'00'

Date: 12.03.2025



Handwritten mark resembling a stylized 'H' or '4'.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
15051	15051	Tarla 12 Parcela A170-LOT2-intravilan Ploiesti
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) MUNICIPIUL PLOIESTI

A: Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	A	15051	Teren intravilan neimpozitat domeniul privat al Municipiului Ploiesti	
Total		15051		
B: Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 15051 mp  
Suprafata terenului = 15051 mp

<p>Emitent: PFA ION STEFAN Autorizatie serie RO-PH-F nr.0034 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura</p> <p><b>ION STEFAN</b> Digitally signed by ION STEFAN Date: 2025.03.12 17:22:23 +02'00'</p> <p>Data: 12.03.2025</p>	<p>Inspector Confirm aburbaria nuanțelor cadastrale si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura</p> <p><b>Marius Vilsanescu</b> Semnat digital de Marius Vilsanescu Date: 2025.03.13 10:01:29 +02'00'</p>
--	---

