

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 149

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr.2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 7, Carte funciară nr. 136695-C1-U15, nr. cadastral 136695-C1-U15, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare 150/24.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Gheorghe Popa, Mihai Tonsciuc și Daniel-Puiu Neagu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.136/20.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.135/24.03.2025, la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, ap. 7, Carte funciară nr. 136695-C1-U15, nr. cadastral 136695-C1-U15, către titularul contractului de închiriere;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 108/25.03.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul din data de 07.03.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa doamnei Despa Luminița-Mihaela înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 16971/30.09.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 16971/06.03.2025 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 1350/15.03.2023, emise de către Primarul Municipiului Ploiești;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, înscris în Cartea funciară nr.136695-C1-U15, nr. cadastral 136695-C1-U15, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, către doamna Despa Luminița-Mihaela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20050/14.10.2019.

Art. 2 Aprobă ca prețul de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, să fie calculat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Doamna Despa Luminița-Mihaela va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea;

(4) Diferența de preț ramașă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 15 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către cumpărător, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 26,08 m², aferentă apartamentului nr. 7, situat în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T4-T5, sc. T5, din terenul în suprafață de 392 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136695, nr. cadastral 136695 a municipiului Ploiești.

Art. 5 (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge. Acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Despa Luminița-Mihaela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





ANEXA NR. 1 CA

HEC H/r. 149/2025

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T5, Ap. 7
Catre titular contract DESPA LUMINIȚA-MIHAELA
Cu plata in rate pe maxim 15 ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	sept. 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	608,689.88
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	608,689.88
5	Suprafata construita desfășurată imobil (Scdi) (mp)	701.03
6	Suprafata construita locuinta (mp)	71.94
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	18.32
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	90.26
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	78,371.45
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (14.04.2016-31.10.2024)	9,891.29
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 10), V _{ild} = Vil - Vilr	68,480.16
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC _{total} - 100 IPC = 257.67 (sept 2024)	157.67
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	176,452.84
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, V2 = 13*0.95	167,630.20
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare C = 14*1%	1,676.30
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	169,306.50
17	Avans de minim 15% din suma convenită = 14*15%	25,144.53
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	26,820.83