

HOTĂRÂREA NR. 152

privind transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiesti a locuințelor proprietatea privată a municipiului Ploiești a imobilelor situate în B-dul. Republicii nr.171, bl.26D, ap.49, et.4, Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter și Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 163/24.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.271A/21.03.2025 la Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ - Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 144/24.03.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a trei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere faptul că imobilul cu destinația de locuință, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 171, bl. 26D, et. 4, ap. 49, cu număr de inventar I-1 S5 0072 este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 433/27.09.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr. 1252, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Dumitrescu Rodica, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr. 114/16.08.2022, emis de către Biroul Individual Notarial Neculae Diana;

Luând act că imobilul cu destinația de locuință situat Ploiești, în Intrarea Grindului nr. 2, bl. B1, sc. H, ap. 106, parter, cu nr. de inventar I-1 S1 0270, este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 488/22.10.2024, potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr. 1257, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Marinescu Lucia Siona Maria, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr. 49/19.06.2024, emis de către Societatea Profesională Notarială “Preda-Popescu”;

Având în vedere faptul că imobilul cu destinația de locuință situat în Ploiești, Aleea Brașoveni nr. 2, bl. 39, sc. A, ap. 6, et. 1, cu nr. de inventar I-1 S1 0264

proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 187/28.05.2020 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr. 1247 în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Mihalache Paula Ioana potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr. 110/20.08.2019, eliberat de Societatea Profesională Notarială „Notalex”;

Luând act că potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 187/28.05.2020 se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a bunurilor mobile înscrise în Procesul verbal inventar întocmit de către Societatea Profesională Notarială „Notalex” cu ocazia efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate la imobilul apartament nr. 6 din bl. 39, sc. A situat în Ploiești, Aleea Brașoveni nr. 2, potrivit anexei nr. 2 ce face parte integrantă din această hotărâre;

Luând în considerare solicitarea Spitalului Municipal Ploiești nr.1506/07.02.2025, transmisă prin e-mail, în data de 07.02.2025;

Având în vedere Procesul verbal din data de 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Potrivit art. 867, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 299, art. 300, alin. (1), art. 354 și art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Stabilește destinația de ”locuințe de serviciu” pentru apartamentul nr. 49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 171, bl. 26D, et. 4, pentru ap. 106, situat în Intrarea Grindului nr. 2, bl. B1, sc. H, parter și pentru ap. 6, situat în Aleea Brașoveni nr. 2, bl. 39, sc. A, et. 1.

(2) Aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești a apartamentului 49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 171, bl. 26D, et. 4, și a apartamentului 106, situat în Intrarea Grindului nr. 2, bl. B1, sc. H, parter, ambele cu destinația de locuințe de serviciu, proprietatea privată a municipiului Ploiești, identificate conform pozițiilor 1 și 2 din Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea materială a apartamentului 49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 171, bl. 26D, et. 4 și a apartamentului 106, situat în Intrarea Grindului nr.2, bl. B1, sc. H, parter se va realiza în timp de 60 de zile de la data semnării actului adițional corespunzător la contractul de administrare nr. 2652/03.02.2015, necesar pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1, alin. (2).

(4) Aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești a apartamentului 6, situat în Aleea Brașoveni nr. 2, bl. 39, sc. A, et. 1 cu destinația de

locuință de serviciu, proprietatea privată a municipiului Ploiești, identificat conform poziției 3 din Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Predarea-primirea materială a ap. 6, situat în Aleea Brașoveni nr. 2, bl. 39, sc.A, et. 1 se va realiza în timp de 60 de zile de la data eliberării acestuia de bunurile prevăzute în Procesul verbal inventar întocmit de către Societatea Profesională Notarială „Notalex” ce reprezintă anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 187/28.05.2020 .

(6) Perioada pentru care imobilele menționate la alin. 1 se vor transmite în administrare către Spitalul Municipal Ploiești este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Spitalul Municipal Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Spitalului Municipal Ploiești prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
 DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
 SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
 ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL



TABEL

Privind datele de identificare ale locuințelor proprietatea privata a municipiului Ploiești, care se transmit în administrarea Spitalului Municipal Ploiești

Nr. Poz.din HCL nr.267/2006	ADRESA IMOBIL	DENUMIRE UTILIZATOR	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1252	B-dul Republicii nr.171, bl.26D,et.4, ap.49	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință	Suprafață utilă = 51,49 mp Balcon = 3,65 mp Suprafață totală = 55,14m.p. Suprafață construită= 73m.p. Cota indiviză de 1,13% din suprafața de folosință comună a imobilului	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
1257	Intrarea Grindului nr.2, Bl.B1, Sc.H, ap.106, parter	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință Teren	Suprafață utilă = 42,90 mp Cota indiviză de 0,69% din suprafața de folosință comună a imobilului Suprafață indiviză de 13 m.p.	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
1247	Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, Sc.A, et.1, ap.6	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință	Suprafață utilă = 41,30 mp Suprafață locuibilă = 26,61m.p. Suprafață construită= 56 m.p. Cota indiviză de 2,44 % din suprafața de folosință comună a imobilului	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Director Executiv ,
 Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciu,
 Oana Laura Constantin

Întocmit: Milițoiu M.
 Gligan M