

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 156**

**privind transmiterea imobilului-teren situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11C  
în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 168/25.03.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.148/25.03.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 149/25.03.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la transmiterea imobilului situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11C în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 114/25.03.2025 al Direcției Economice;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren situat în Ploiești, str. Cosminele nr.11C face parte din domeniul public al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1151/2004 și a Hotărârii nr. 185/2004 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești fiind înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Ploiești la nr. 151721, nr.cadastral nr.151721;

Având în vedere adresele nr. 21915/09.10.2017, nr. 23396/18.10.2023 și nr.13671/28.12.2023 transmise de domnul Visoiu Iulian-Ion - preot al Parohiei *Sfintii Atanasie si Chiril*;

În temeiul prevederilor art. 874, alin. (1), art. 2146 și art. 2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, alin. (4), art. 297, art. 349, art. 350 și ale art. 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor, conform contractului de comodat - Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11C, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Ploiești nr. 151721, nr. cadastral nr. 151721, în suprafață de 1909 mp, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

(2) Imobilul-teren menționat mai sus se identifică potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 151721 - anexa nr.2 - ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul menționat la alin. 1 se va transmite în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor pe durata existenței construcțiilor.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Arhiepiscopia Bucureștilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Arhiepiscopiei Bucureștilor prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 31 martie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**





**CONTRACT DE COMODAT**  
**nr. .... din .....**

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu în calitate de comodant, pe de o parte,  
și

**2. Arhiepiscopia Bucureștilor**, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă, nr.31, sector 4, C.I.F. 4746217, reprezentată de Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion ce se legitimează cu C.I. seria ....., nr ....., eliberat de .....la data de ....., cod numeric personal ....., cu domiciliul în ....., în calitate de comodatari,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Comodantul transmite către comodatari în folosință temporară și gratuită imobilul-teren situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11C, înscris în Cartea Funciară a U.A.T.Ploiesti nr.151721, nr.cadastral nr.151721, în suprafață de 1909 mp, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 151721, nr. cadastral 151721 - Anexa nr.2 din Hotărârea nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu o valoare de inventar de 503.507 lei.

Art.2.2.Transmiterea suprafeței de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru construirea unui Paraclis, dar și a unui așezământ social multifuncțional.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe întreaga durată a existenței construcțiilor, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafeței de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.



### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a. Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația terenului dat în comodat;
- c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra terenului;
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;
- e. Să plătească taxele și impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuielă proprie, ca un adevărat proprietar terenul dat în folosință gratuită.
- h. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- j. Să înceapă lucrările de edificare a construcțiilor, conform prevederilor legale, în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 4.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatului terenul dat în comodat prevăzut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul sa controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatat terenul transmis.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) utilizarea terenului în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate;
- d) când interesul public legitim o impune;
- e) când lucrările de edificare a construcțiilor nu au început în termenul prevăzut la Art.4.1., lit.j), respectiv în termen de 24 luni de la data semnării Procesului – Verbal de predare primire.



Art. 5.2. Prezentul contract incetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatari** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatului la teren. În această situație terenul va fi predat în baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășească limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## ***VI. CLAUZE SPECIALE***

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

## ***VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI***

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## ***VIII. LITIGII***

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

## **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



### **COMODANT,**

Municipiul Ploiesti

#### **Primar,**

Mihai-Laurențiu Polițeanu

### **COMODATAR,**

Arhiepiscopia Bucureștilor

Pc. Pr. Vișoiu Iulian-Ion

#### **Direcția Economică**

Director Executiv,

Alina Alexandra Popescu

#### **Direcția Administrație Publică**

**Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,**

Director Executiv,

Mihaela Lucia Constantin

#### **Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

#### **Șef Serviciul Publicitate,**

**Valorificare Patrimoniu**

**și Autorizare Agenți Economici**

Elena Sanda Guzu

Intocmit:

Iulia Aurelia Nan

Dobrogeanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151721 Ploiești



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11 C

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151721		1.909	Teren împrejmuit; Lot 1: Teren Intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14727 / 04/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 387, din 04/02/2025 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se înființează cartea funciară 151721 a imobilului cu numărul cadastral 151721 / UAT Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 150887 înscris în cartea funciară 150887;	A1
H.G. nr. 1151/2004 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin fara titlu, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI, -domeniu public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 150887/Ploiești, înscrisă prin încheierea nr. 26847 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 143507/Ploiești, înscrisă prin încheierea nr. 114765 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 129746/Ploiești înscrisă prin încheierea nr. 1516 din 13/01/2010;	A1
<b>36073 / 17/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 301517, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Municipiul Ploiești, str.Cosminele nr. 11C, Jud.Prahova	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

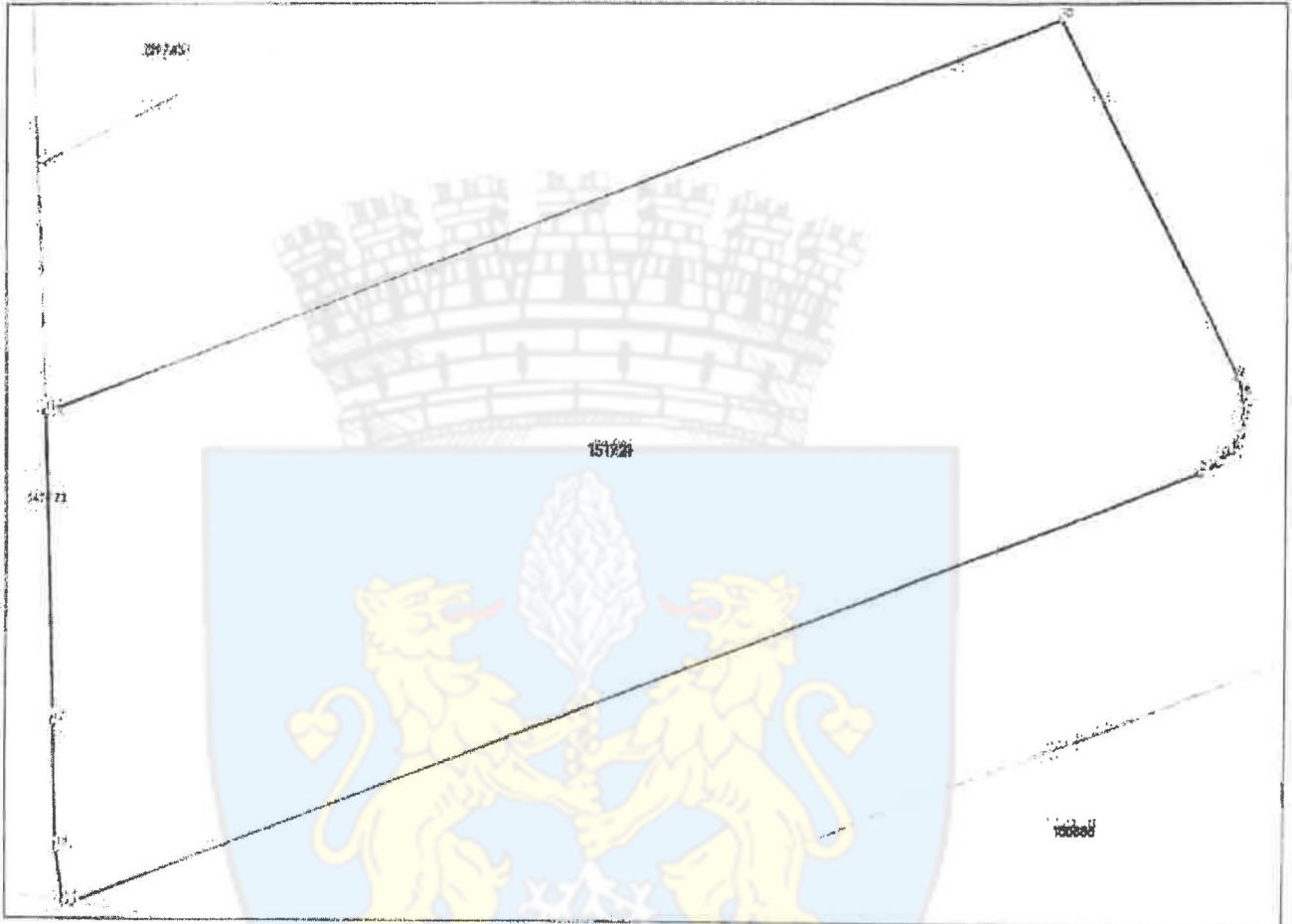
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
151721	1.909	Lot 1: Teren intravilan partial Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIU LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.909	-	-	-	Lot 1: Teren intravilan partial Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.455
2	3	70.43
3	4	1.212
4	5	1.092
5	6	1.128
6	7	1.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)
7	8	1.101
8	9	1.134
9	10	23.227
10	11	63.447
11	12	18.28
12	13	7.492
13	1	3.076



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
18-03-2025

Asistent Registrator,  
CAMELIA DIMETRU

Referent

CIURANU ELENA  
(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

