

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 198

privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024* privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 198/14.04.2025 al domnilor consilier locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 171/11.04.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 179/14.04.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 405/26.09.2024* privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data 11.04.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Ținând cont că prin *Hotărârea nr. 405/26.09.2024* s-a actualizat poziția nr. 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Luând în considerare faptul ca imobilul situat în Ploiești str. Mircea cel Bătrân, nr.83 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Având în vedere referatul nr. 1473/10.01.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În baza art. 28, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 83) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu Anexa nr. 1 Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 405/26.09.2024 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică și doamnei Greceanu Daciana Mihaela, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



TABEL

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1033	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta parte din C4 Nr. inv.I-2S10367	Camera =9,60 mp Camera =12,50 mp Camera =5,30 mp Prispa=2,98 mp cota indiviza din 10,20 mp (ce reprezinta 29,25%)	Domeniul privat al Municipiului Ploiești Teren cu nr. cad.133670 in scris in cartea funciara 133670
			Magazia parte din C5	Suprafata utila=5,90	
			Total teren	284,96 mp indiviz din 809 mp	
	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta	55 mp	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii
si Administrare Fond Locativ
Oana Laura Constantin

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici
Elena Sanda Guzu

Întocmit:
Dudu Ionela-consilier SPVPAAE
Sorin Sima –consilier SALPAFL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 500



Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
133670	809 mp	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
133670		PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

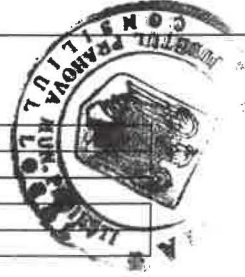
Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	809	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, beton și lemn.
Total		809	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CL	66	Construcția C3 nu face obiectul prezentei lucrări.
C4	CL	99.1	Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 99.1 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1901 (Proprietar: Greceanu Daciana Mihaela, Primăria Ploiești)
C5	CA	26.7	Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 26.7 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1997 (Proprietar: Greceanu Daciana Mihaela, Primăria Ploiești)
Total		191.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 809 mp

<p>Executant SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J Nr. 2979</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura VOICU ROMICA</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Digitally signed by VOICU ROMICA Date: 2025.04.08 11:47:20 +03'00'</p>	<p>AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categoriya B RO-PH-F Nr. 0222</p> <p style="text-align: center;">Data: Aprilie 2025</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p>
---	--	---

RELEVU CONSTRUCȚIE C4
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului 133670	Adresa imobilului Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova
Cartea Funciară nr.	UAT PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	CAMERĂ	7.5	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BUCĂTĂRIE	6.5	
3	CAMERĂ	9.6	proprietar: Primăria Ploiești
4	CAMERĂ	8.9	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
5	CAMERĂ	10.9	
6	CAMERĂ	12.5	proprietar: Primăria Ploiești
7	CAMERĂ	5.3	
8	CAMERĂ	12.0	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
		Suprafața utilă = 73.2 mp	
9	PRISPĂ	10.2	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești
		Suprafața totală = 83.4 mp	
		Suprafața construită = 99 mp	
Data: Martie 2025			

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1989

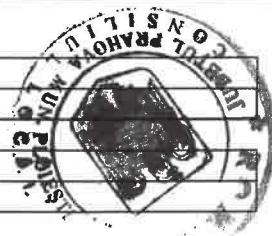
**VOICU
ROMICA**

Digitally signed by
VOICU ROMICA
Date: 2025.03.21
14:32:00 +02'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

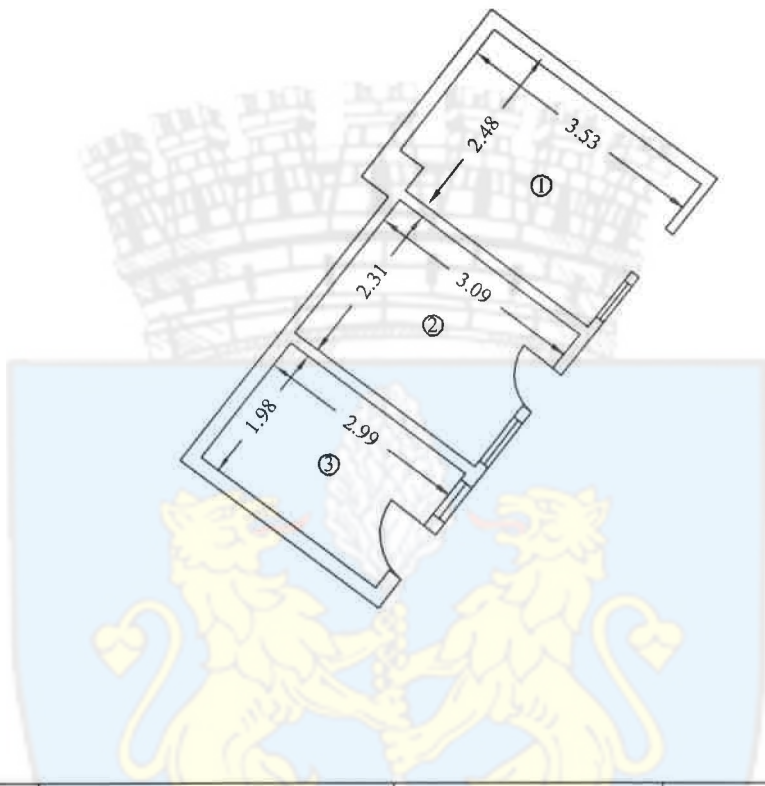
Recepționat,	Data:
(Nume, prenume, funcție, Semnătura, ștampila)	

RELEVU CONSTRUCȚIE C5
SCARA 1:100



Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
133670	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.	UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	8.6	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	7.1	
3	MAGAZIE	5.9	proprietar: Primăria Ploiești

Suprafața utilă = 21.6 mp

Suprafața construită = 27 mp

Data: Martie 2025

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU ROMICA
Digitally signed
by VOICU ROMICA
Date: 2025.03.21
14:31:50 +02'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categoria B
RO-PH-F Nr. 0222

Recepționat,	Data:
(Nume, prenume, functie, Semnătura, ștampila)	