

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 206

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 222/22.04.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 188/17.04.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 207/22.04.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 11.04.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziții distincte în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” – anexa A, A1, poz.228, pag.64, Anexa F2 poz. 16, pag.796 și Anexa F3, poz.26, pag.803;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr. 3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*”, după cum urmează:

- la poziția 228, referitoare la strada Golești, coloana 4 va avea următorul cuprins:
Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 5113 mp; Lungime = 0,370 km;

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă modificarea Anexei F2 la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*”, după cum urmează:

- la poziția 16, referitoare la Zone Verzi Democrației, coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:

"Zone Verzi Democrației str. Alexandru Lăpușneanu – Pasaj Nivel, suprafață măsurată 4.510 m.p. compusă din:

a) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde bl. 3, suprafață măsurată = 1.028 m.p.;

b) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 4, suprafață măsurată = 1.030 m.p.;

c) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces bl.4 și alee acces 2 bl.5, suprafață măsurată = 1.172 m.p.;

d) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 5 între alee acces 1 bl. 5 și alee acces 2 bl. 5, suprafață măsurată = 381 m.p.;

e) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces 1 bl. 5 și bl. 6, suprafață măsurată = 772 m.p.;

f) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde în față bl. ICIM str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 50, suprafață măsurată = 127 m.p."

(2) Imobilele-terenuri menționate la alin. (1) se identifică potrivit planurilor ce constituie Anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6 și 7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă modificarea Anexei F3 la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"*, după cum urmează:

- la poziția 26, referitoare la Parcare Zona Centrală – str. General Vasile Milea Bloc 7 Etaje, coloana 4 va avea următorul cuprins: 2.123 m.p.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit planului ce constituie Anexa nr. 8 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

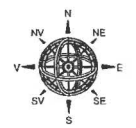
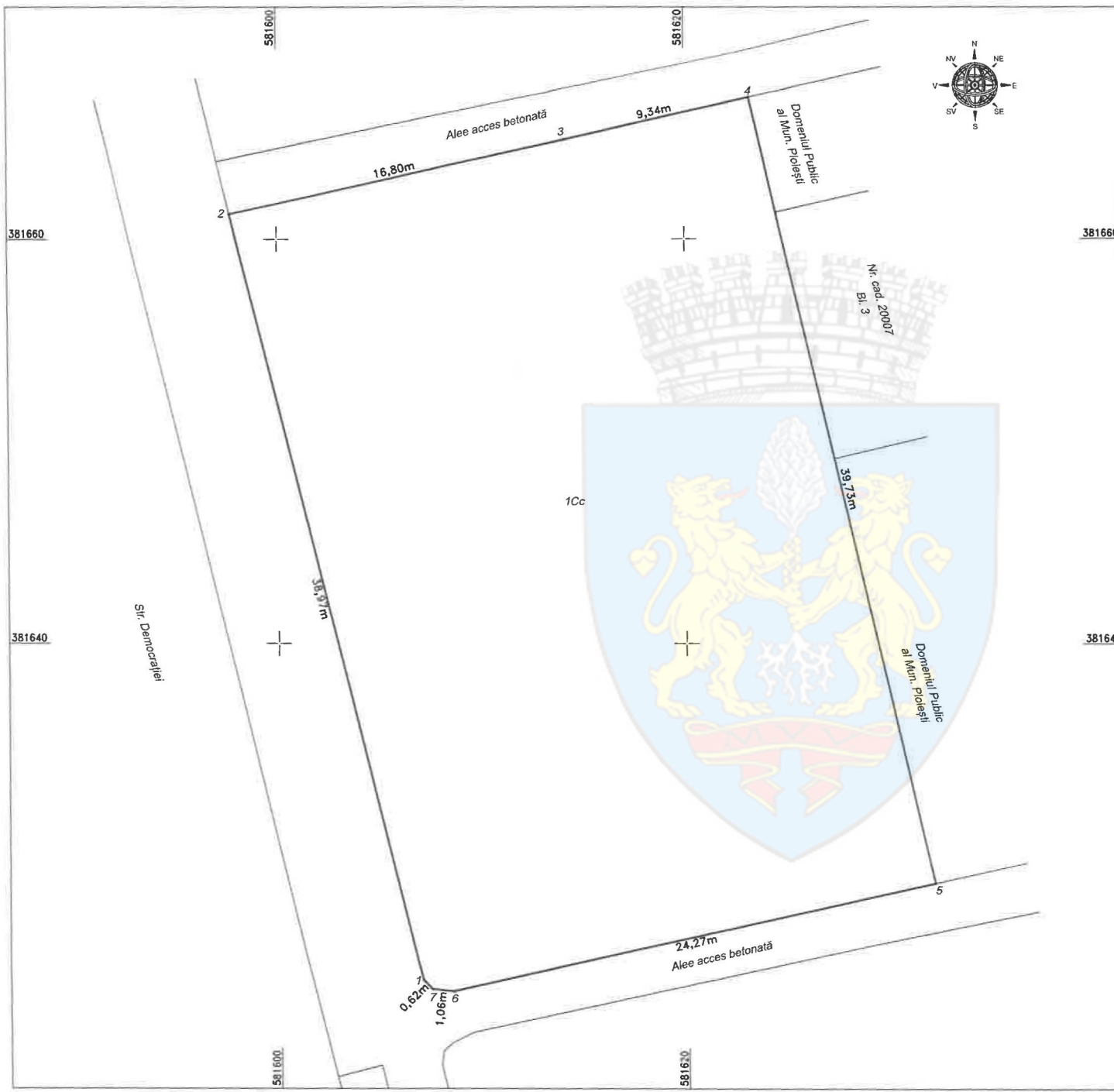
Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

TRIMPEY NR 2 LA HSC. NR 2007/2007



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1028	Mun. Ploiești, Zone Verzi Democratiei - Lot zona verde bl. 3, jud. Prahova

Cartea Funciară	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1028	Teren intravilan neimprejuiit
Total		1028	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1028mp
Suprafata din act = 2937mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploieștiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.
seria RO-B-L nr. 2054, clasa III
Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing.PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-
Mariana Pascu
Semnat digital de Roxana-Mariana Pascu
Data: 2025.04.14
08:41:52 +0300'

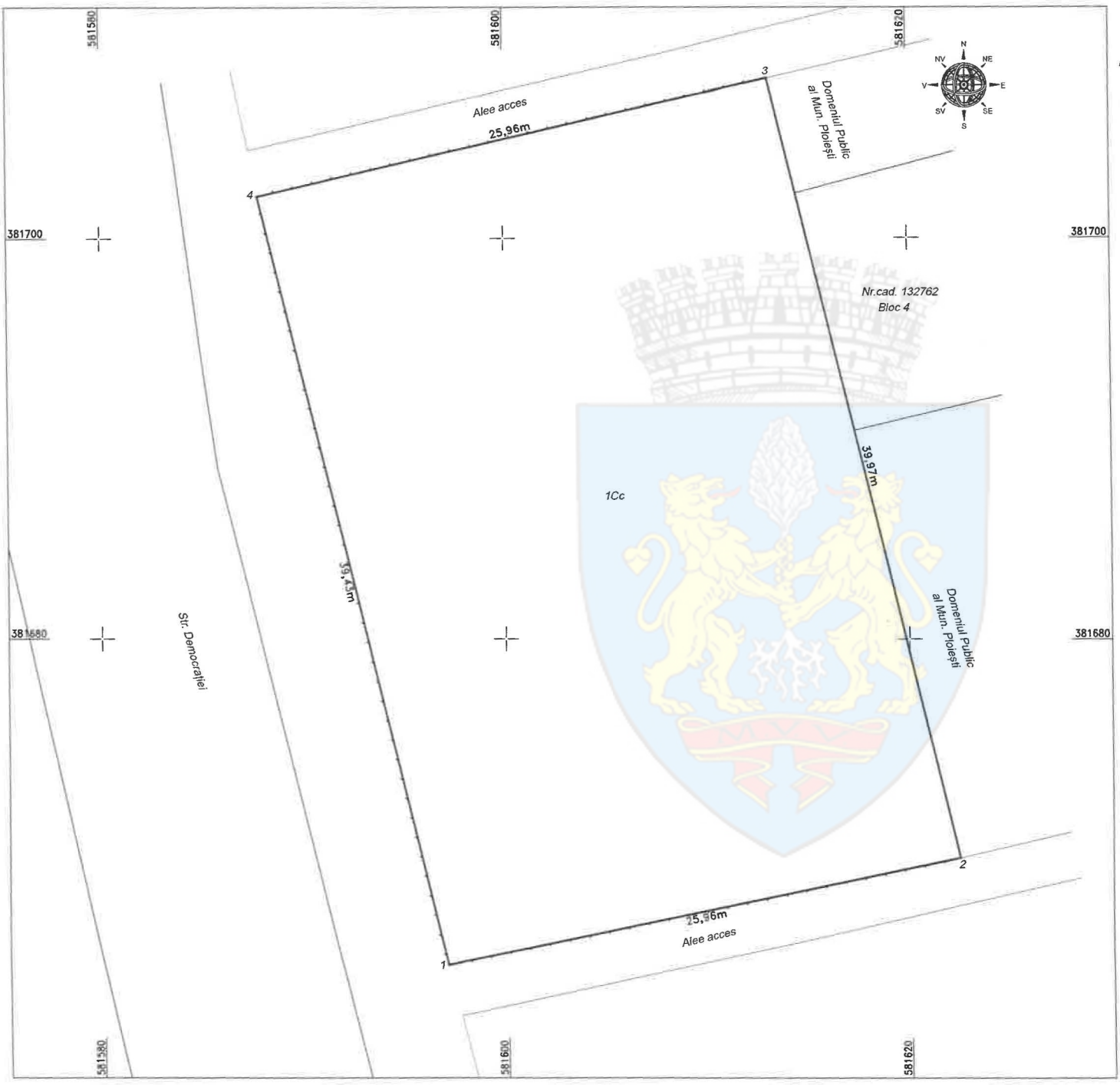
Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1030	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democratiei - Lot zonă verde bl. 4, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1030	Teren intravilan neimprejmit
Total		1030	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1030mp
Suprafata din act = 2937mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blajoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila Pl. 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2054, clasa III
Tel/Fax: 0244/595321, office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing.PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorica A

Roxana-Mariana Pascu
Semnat digital de Roxana-Mariana Pascu
Data: 2025.04.14 08:40:03 +0300

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral



ANEXA NR. 4 LA PLANUL 206/2005

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1172mp	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democratiei; Lot zona verde intre alea acces bl 4 si alea acces 2 bl.5 - jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1172	Teren intravilan neînregistrat - domeniul public Mun. Ploiești.
Total		1172	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1172mp
Suprafata din oct = 2937mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blajeni, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizata A.N.C.P.I.,
seria RO-B-I, nr. 2054, clasa III
Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCUA, Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

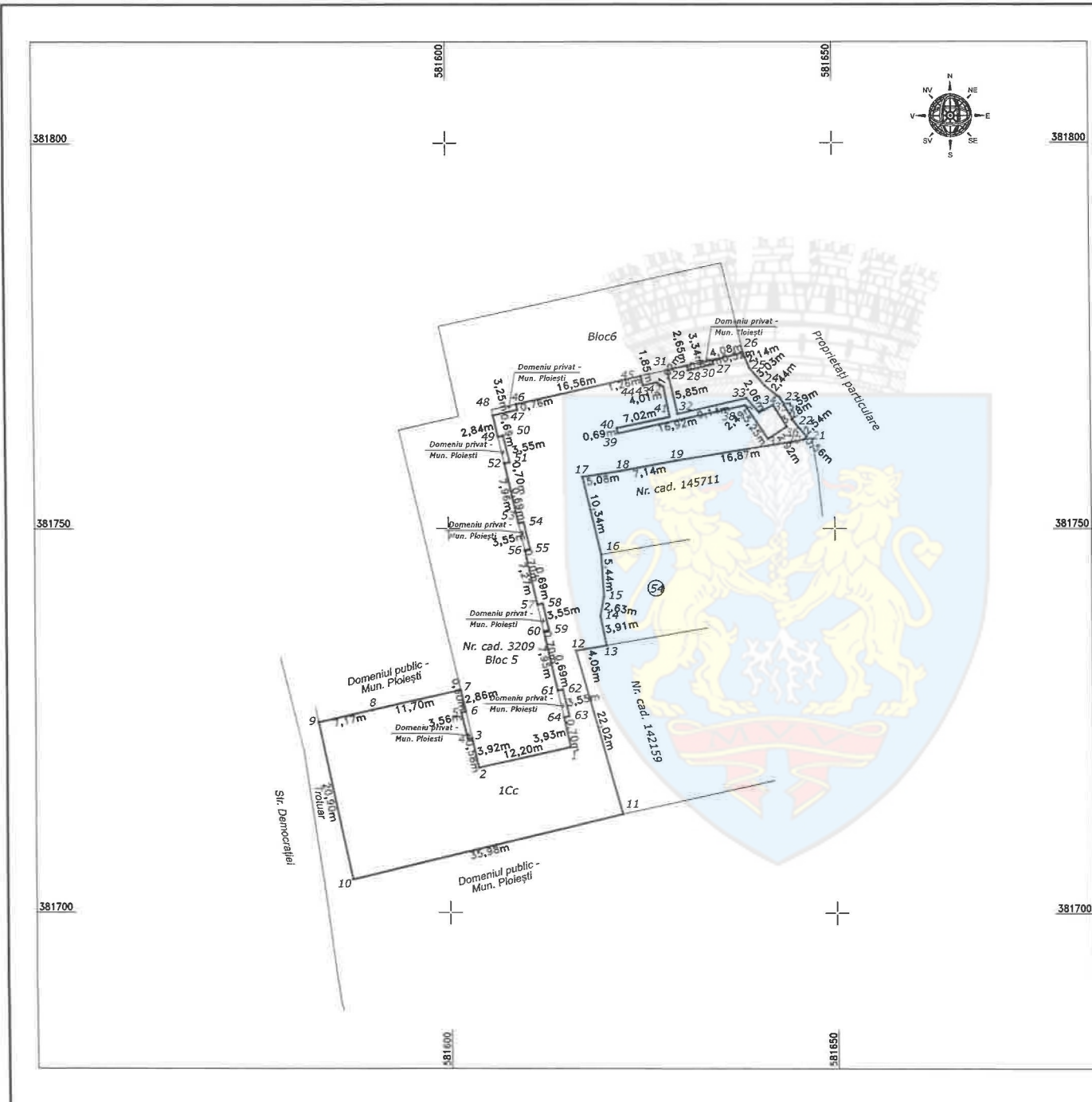
Roxana- Mariana Pascu
Sensul digital de Roxana-Mariana Pascu
Data: 2025.02.13
112233-10200

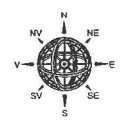
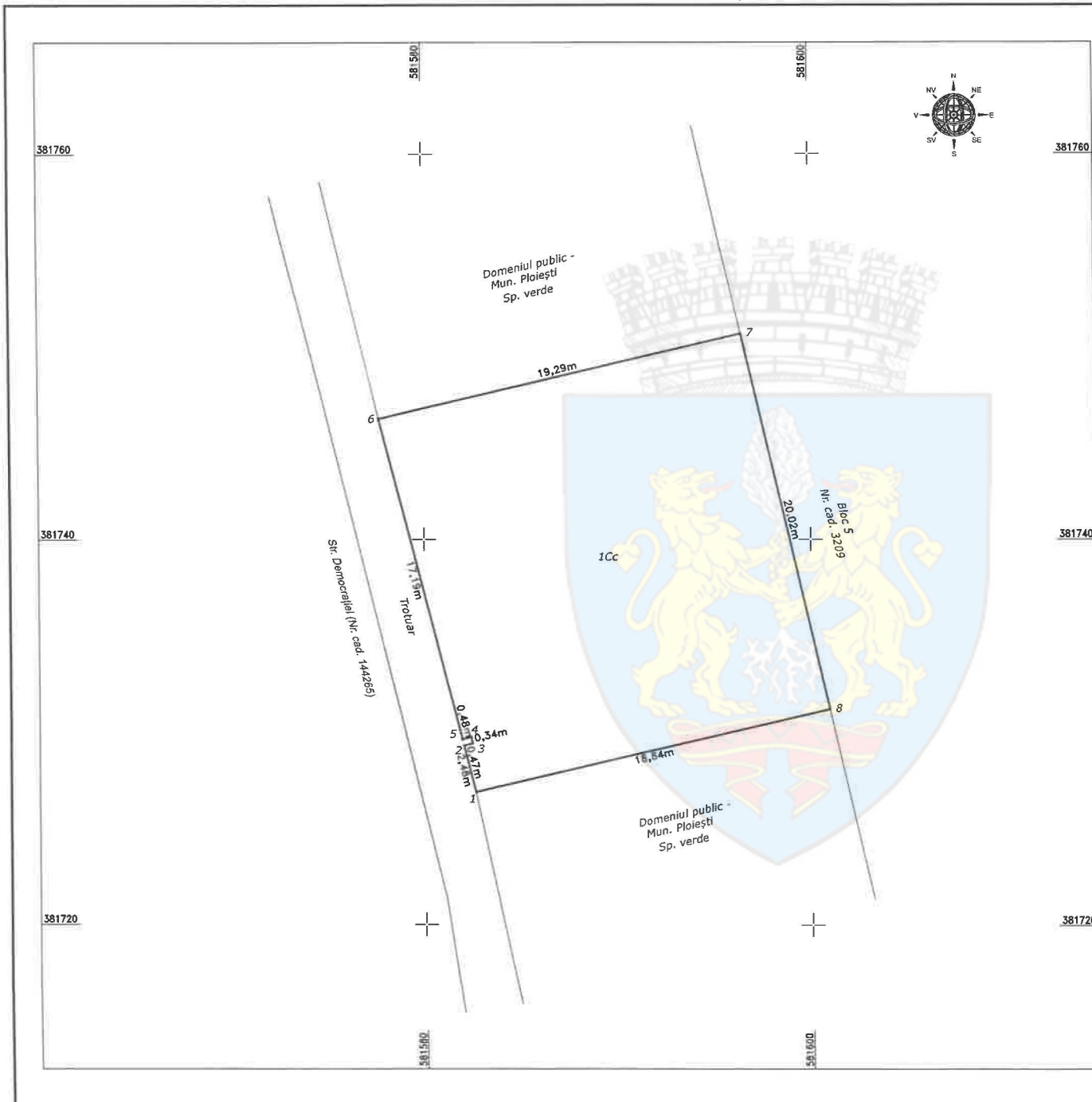
Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	381mp	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democrației: Lot zonă verde bl. 5 între alee acces 1 bl. 5 și alee acces 2 bl. 5, Jud. Prahova

Cartea Funciară	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	381	Teren intravilan - domeniul public Mun. Ploiești.
Total		381	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 381mp
Suprafata din oct = 2937mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploieștii
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-I, nr. 2054, clasa III
Tel/Fax:0244/595321; office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing.PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorie A

Roxana-
Mariana Pascu
Semnat digital de Roxana-
Mariana Pascu
Data: 2025-04-15 14:19:40
+0200'

Data: Aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	772mp	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democratiei: Lot zona verde intre alee acces 1 bl. 5 si bl. 6, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	772	Teren intravilan - domeniul public Mun. Ploiesti.
Total		772	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 772mp
Suprafata din act = 2837mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Bielei, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila P1 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2054, clasa III
Tel/Fax: 0244/595321; office @ geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr. 1642
Categorie A

Roxana-Mariana Pascu
Semnul digital de Roxana-Mariana Pascu
Data: 2025.04.17 08:43:34 +03:00

Data: Februarie 2025

Inspector

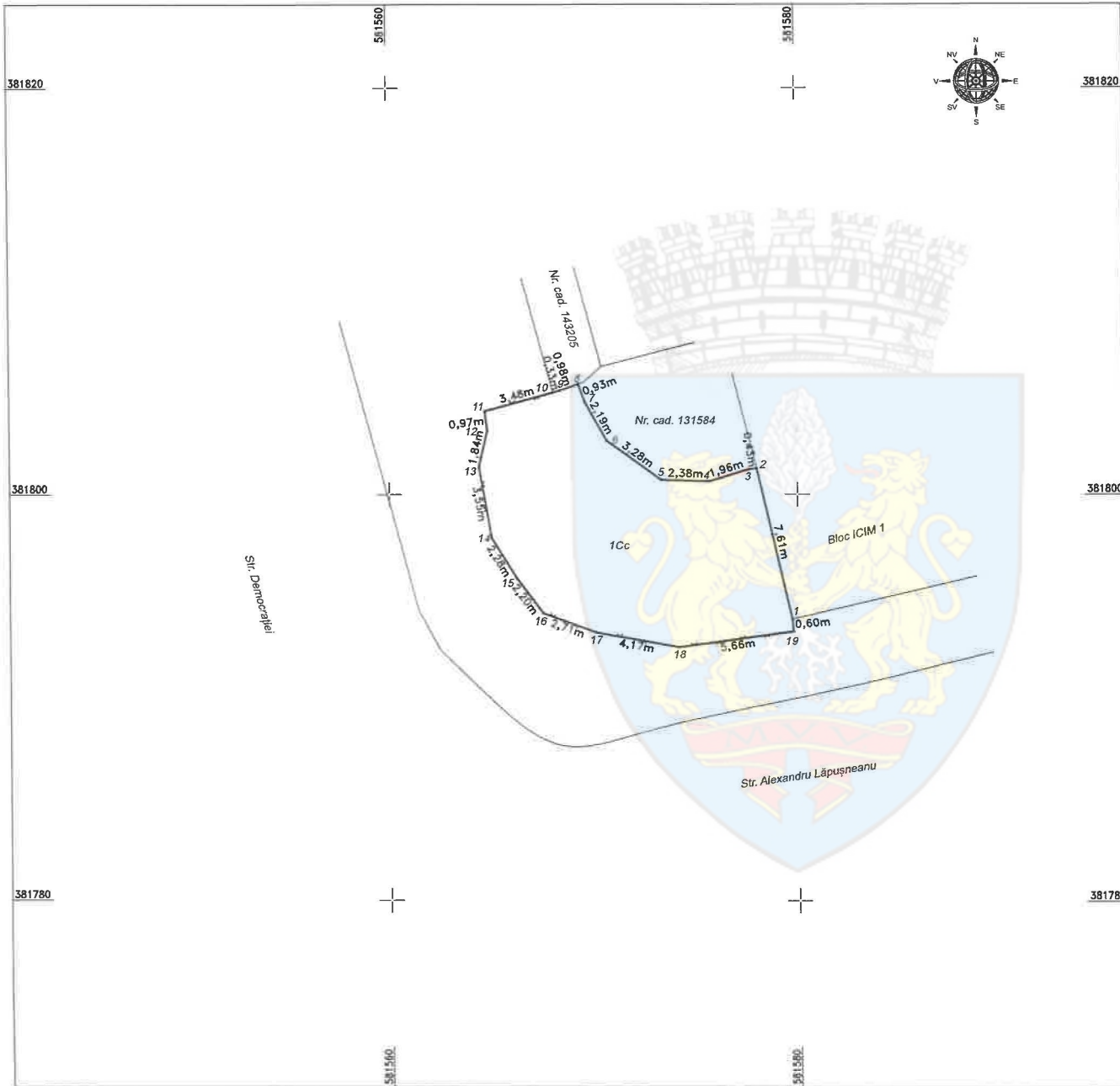
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:



ALEXANDRU FLORIN

206/2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	127mp	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democratiei: Lot zonă verde în fața bi. ICIM str. Alexandru Lăpușeanu nr. 50, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	127	Teren intravilan împreună cu gard de plasa si calcan constructii
Total		127	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127mp
Suprafata din act = 2337mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploiestiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2054, clasa III
Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing.PASCU A Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-Mariana Pascu
Senzual Digital de Recunoastere
Pachet
Data: 2025.03.17 10:19:28 +0200

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



ANEXA NR. 8 LA R.C.L.T.H.R. 206/2025

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2123	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Parcare Zona Centrala -str.Gen.Vasile Mitea-Bloc 7 Etaje
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ploiești

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2123	Teren domeniu public - Mun. Ploiesti
Total		2123	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2123 mp			
Suprafața din act = 550 mp			
Executant: GEREM MINERVA, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2054 ROXANA MARIANA PASCU, Aut. ser. RO-B-F, nr. 1642		Inspector Confirma atribuirea și introducerea imobilului în teren și cadastru și confirmarea suprafeței terenului.	
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirma atribuirea și introducerea imobilului în teren și cadastru și confirmarea suprafeței terenului.	
Semnătura Roxana- Mariana Pascu		Semnătura Inspector	
Data: 12.02.2025		Data:	

