

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 216**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Baraoltului, nr. 5, adiacent apartamentului nr. 63, din bl. 40A, sc. D, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 235/28.04.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.194/25.04.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.219/28.04.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Baraoltului, nr. 5, adiacent apartamentului nr. 63, din bl. 40A, sc. D, parter;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale emis în data de 25.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin. 1 și 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere stabilită prin Dispoziția nr. 1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,74 m.p., situat în Ploiești, str. Baraoltului, nr. 5, adiacent apartamentului nr. 63, din bl. 40A, sc. D, parter, identificat conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 30 aprilie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 216



**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Baraoltului, nr.5, bl. 40A, sc. D	Teren adiacent apartamentului nr.63 din blocul nr. 40A, sc. D	Suprafață = 3,74 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

**Șef Serviciu S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Șef S.P.V.P.A.A.E**  
Elena GUȚU

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu

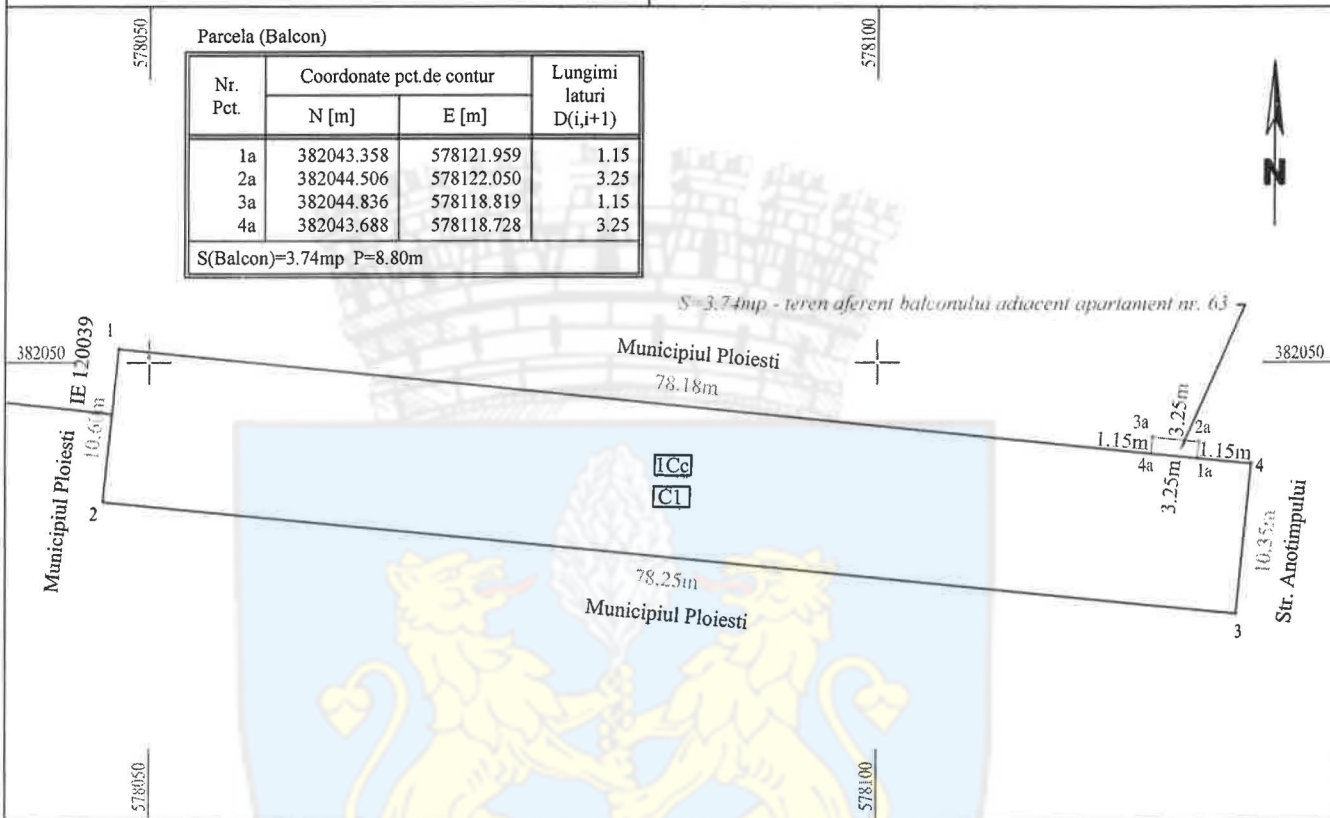
Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Ionela Dudu

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
	3.74	Municipiul Ploiești, Strada Baraoltului, nr. 5, bloc 40A, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIESTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Teren intravilan, in suprafata de 3.74mp, aferent balconului adiacent apartamentului nr. 63 situat in Municipiul Ploiești, Strada Baraoltului, nr. 5, bloc 40A, Scara D, parter, Jud. Prahova.
Total		4	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.74 mp

**Executant: Ing. ALEXANDRESCU RALUCA ANDREEA**  
**Autorizatie categ. B, Seria RO-BZ-F Nr. 0108;**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Raluca-Andreea Alexandrescu  
 Seria:RO-BZ-F  
 Nr.:0108/2020  
 2025.02.03 23:19:06  
 +02'00'

Data: Ianuarie 2025

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI