

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 258

privind modificarea contractelor de închiriere nr. 16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr.6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 281/27.05.2025 al domnilor consilieri locali Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 224/27.05.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 258/27.05.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere nr. 16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr. 6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

În conformitate cu avizul din data de 28.05.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 20.05.2025;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8522/15.04.2025 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr.10607/20.05.2025, nr. 10707/21.05.2025 și nr. 10777/21.05.2025 înaintate de Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie, CMI Dr. Bardaş Antonela Monica și CMI DR. Popoiu Rodica Elena;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 362, alin. (2) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă schimbarea spațiilor medicale de la subsolul imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 în care își desfășoară activitatea Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie cu alte spații medicale situate în același imobil, modul de relocare fiind următorul:

Nr. crt.	Adresa cabinetului medical	Suprafața exclusivă (mp)	Suprafețe comune dependențe (mp)	Suprafața totală (mp)	Chiriaș
1.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1, cam. 16 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 15)	14,26	17,03	31,29	Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena
2.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, parter, cam. 44 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 39 și 41)	20,50	12,81	33,31	Cabinetul Medical Individual Dr. Barțaș Antonela Monica
3.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 3, cam. 26A	11,87	7,91	19,78	Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Mutarea se va realiza temporar până la finalizarea lucrărilor de intervenție pentru consolidare/reabilitare a imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56.

Art. 2 Aprobă modificarea contractelor de închiriere nr. 16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr.6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Barțaș Antonela Monica și nr. 6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie, potrivit actelor adiționale cuprinse în Anexele nr. 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

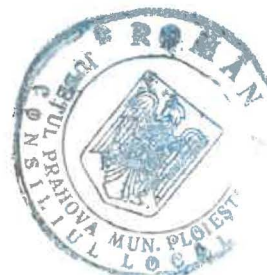
Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIESTI
NR. /



ACT ADITIONAL nr. _____
la contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013
incheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
între:

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, in calitate de locator pe de o parte,

si

Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena cod de inregistrare
fiscala 32237871, cu domiciliul fiscal in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, subsol,
inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr.0421 din data de 02.12.2013
prin medicul titular al cabinetului Dr. Popoiu Rodica Elena cu domiciliul in Ploiesti,
strada Cameliei nr.11E, bloc 64, ap.29 cod numeric personal 2770916293131 in calitate
de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de închiriere nr. 16402/15.10.2013 dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj 1,
camera 16 cu sala de tratament la comun cu alte cabinete in cam. 15, in suprafata totala
de 31,29 mp (suprafata exclusivă 14,26 mp și dependințe în suprafata de 17,03 mp.)"

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune afereente imobilului și a
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligatiile subsecvente încheierii contractului de
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu
furnizorii de utilități."

**3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va
avea urmatorul continut:**

" - în cazul în care chiriașul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cota de
contribuție la cheltuielile comune afereente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen
de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 16402/15.10.2013 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,
CMI Dr. Popoiu Rodica Elena

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela



MUNICIPIUL PLOIESTI
NR. /



ACT ADITIONAL nr. _____
la contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015
incheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
între:

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, in calitate de locator pe de o parte,

si

Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaș Antonela Monica cod de
inregistrare fiscala 34354606 cu sediul in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, subsol,
prin medicul titular al cabinetului **Dr. Bardaș Antonela Monica** CNP 2700524293113,
cu domiciliul în Ploiești, str. Bahluiului nr. 10A, bloc 148, ap. 55, in calitate de locatar
sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de închiriere nr. 6885/06.04.2015 dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, parter,
camera 44 cu sala de tratament la comun cu alte cabinete in cam. 39 și 41, in suprafata
totala de 33,31mp (suprafată exclusivă 20,50 mp și dependințe în suprafată de
12,81 mp."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului . La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face
dovada platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune afereente imobilului și a
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu
furnizorii de utilități."

3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

" - în cazul în care chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 6885/06.04.2015 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,
Dr. Barțaș Antonela Monica

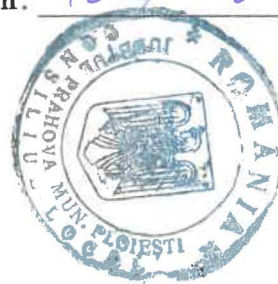
Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela



MUNICIPIUL PLOIESTI
NR. /

ACT ADITIONAL nr. _____
la contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016
incheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
între:

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu, in calitate de locator pe de o parte,

si

Manea N. Gabriela Marianita - Cabinet Individual de Psihologie cu sediul
profesional in Jud. Prahova, Municipiul Ploiesti, Bdul Republici nr.152^E, CIF 34419187
reprezentat prin psiholog Manea Gabriela Marianita in calitate de locator sau chirias, pe
de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016 ,dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. 3,
cam. 26A în suprafată de 19,78 mp din care suprafată exclusivă 11,87 și suprafată
dependințe aferente 7,91 mp."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune afereente imobilului și a
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune
afereente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu
furnizorii de utilități."

3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care avea urmatorul continut:

" - în cazul în care chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioadă de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 6350/25.03.2016 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 6350/25.03.2016 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,
Manea N.Gabriela Marianita
Cabinet Individual de Psihologie

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela