

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 259

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Vlădescu Ligia pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 282/27.05.2025 al domnilor consilieri locali Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 225/27.05.29025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 259/27.05.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1446/21.01.20214 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Vlădescu Ligia pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6;

Văzând avizul din data de 28.05.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale ;

Luând în considerare Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 20.05.2025;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 și contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești nr. 9895/09.05.2025 înaintată de către CMI Dr. Vlădescu Ligia Alexandra și cererea înregistrată la Municipiul Ploiești nr. 10223/14.05.2025 înaintată de către S.C. Dr Popa Medical S.R.L.;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 838/13.05.2025 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, încheiat între Vlădescu Ligia Adriana reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Dr. Vlădescu Ligia Alexandra, în calitate de vânzător și Popa Alexandra în calitate de administrator al S.C. Dr. Popa Medical S.R.L., în calitate de cumpărător;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Vlădescu Ligia Adriana pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6 conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 1437/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Vlădescu Lgia Adriana pentru folosința terenului reprezentând o cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 10223/.....

ACT ADITIONAL NR. 12

la contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014
incheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat nr. 838/13.05.2025 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 1436/20.01.2014 incheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 se modifica si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de concedent, pe de o parte si

1.2. Cabinetul Medical Individual Dr. Vlădescu Ligia Adriana cu sediul social in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr.6, judetul Prahova, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numarul de inregistrare 0613 din data de 03.09.1999 prin medicul titular Vlădescu Ligia Adriana, domiciliata in Ploiesti, strada Clujului nr.2, CNP 2550524293162, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

1.3. SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr. 5 , jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr. Popa Alexandra în calitate de Administrator, având CNP 2920109151957, domiciliată în București, str. Victor Brauner nr. 34-38, Corp 1, sc. 1, et. 7, ap. 40, sector 3 in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care vor funcționa CMI Dr. Vlădescu Ligia Adriana și SC Dr. Popa Medical S.R.L. situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, in suprafata totala de 43,61 mp până la data semnării contractului cu CAS de către Dr. Popa Alexandra respectiv cel târziu până la data de 01.07.2025.

Începand cu data de 01.07.2025 spațiul va fi folosit doar de către S.C. Dr. Popa Medical S.R.L. reprezentată prin Dr. Popa Alexandra.

3) Art.6.1 se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"6.1.18. Concesionarul are obligația să declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune".

4) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.

5) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 raman neschimbate.

6) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Concesionar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela



**ANEXA la Actul Adicional nr. 12
la contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent

și

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr.5, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr. Popa Alexandra în calitate de Administrator, având CNP 2920109151957, domiciliată în București, str. Victor Brauner nr. 34-38, Corp 1, sc. 1, et. 7, ap. 40, sector 3 în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.



DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu



Intocmit :Toma Georgeta Daniela



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/.....

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 259/2025

ACT ADITIONAL NR. 11
la contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014
incheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat nr. 838/13.05.2025 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 1437/20.01.2014 incheiat pentru folosința terenului reprezentand o cota indiviza aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

1) Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 se modifică si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de comodant, pe de o parte

si

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr.5 , jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr. Popa Alexandra în calitate de Administrator, având CNP 2920109151957, domiciliată în București, str. Victor Brauner nr. 34-38, Corp 1, sc. 1, et. 7, ap. 40, sector 3 in calitate de comodatar pe de alta parte."

2) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.

3) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 raman neschimbate.



4) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Comodant,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu**

**Comodatar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.**

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela



**ANEXA la Actul Aditional nr. 11
la contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de comodat
și

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr. Popa Alexandra în calitate de Administrator, având CNP 2920109151957, domiciliată în București, str. Victor Brauner nr. 34-38, Corp 1, sc. 1, et. 7, ap. 40, sector 3 în calitate de comodat pe de alta parte." în calitate de comodat, au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să



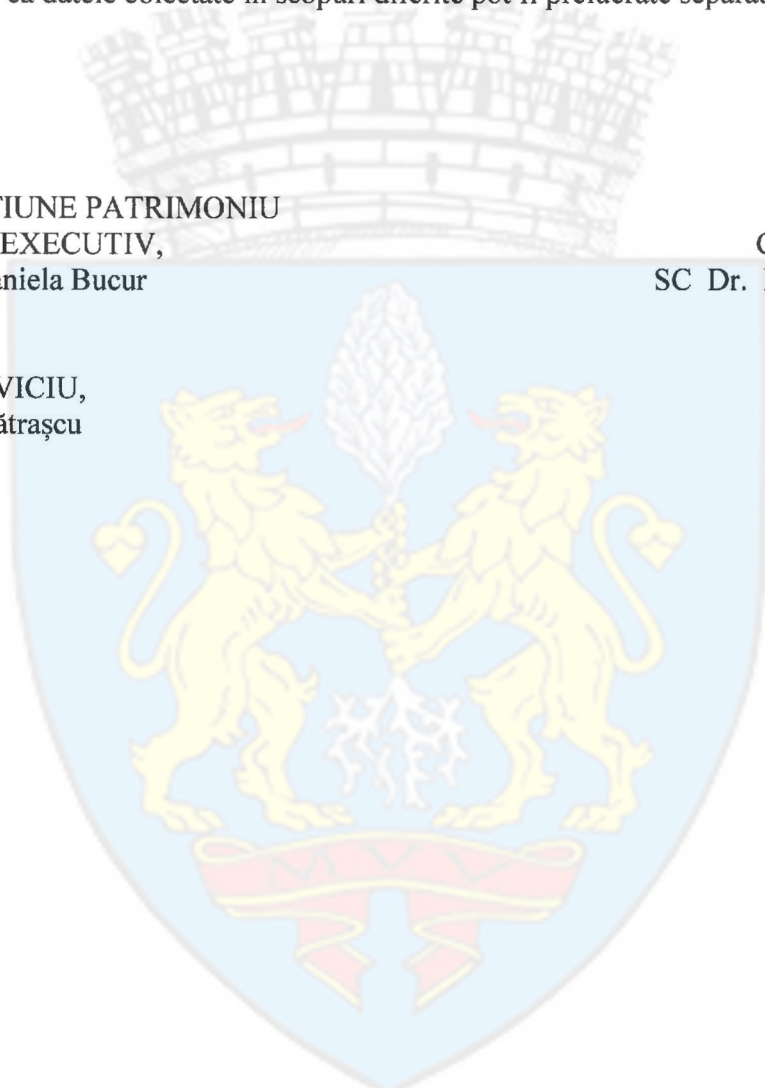
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să se verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Comodatar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu



Intocmit :Toma Georgeta Daniela