

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 280**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli**  
**pe anul 2025 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 352/24.06.2025 al domnului primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, precum și Raportul de specialitate nr. 5677/23.06.2025 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 230/25.06.2025 al Direcției Economice și Raportul de specialitate nr. 326/25.06.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 27.06.2025 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/10.02.2025 – Legea bugetului de stat pe anul 2025, ale Legii nr. 10/10.02.2025 – Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2025 și ale art. 28 (1) din Legea nr. 329/05.11.2009 – privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional;

În conformitate cu prevederile art. 1, lit. b, art. 4, alin. 1, lit. c, art. 9, alin. 1,2,3 și art. 10, alin. 1 și 2 din Ordonanța nr. 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Luând în considerare prevederile art. 19 și art. 49 din Legea nr. 273/29.06.2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XXXV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2024, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești nr. 470/23.06.2025 și cu prevederile Deciziei Consiliului de Administrație nr. 1889/23.06.2025;

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin (2), lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin.(1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4 și Anexei nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Avizează Planul de Reorganizare, Restructurare și Redresare Financiară al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

Operatorul economic: SC HALE SI PIETE SA

Sediul/Adresa: Ploiesti , Str. Valeni, nr. 44

Cod unic de înregistrare : RO1356295

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PROPUNERE AN 2025



NR.CRT	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	APROBAT		Estimări an 2026	Estimări an 2027	grad de realizare fata de aprobat 2024	grad de realizare fata de realizat 2024	
				Conform HCL 358/29.08.2024	Propunere AN 2025					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=6/5%	10=6/4%
I.		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	1	16982.68	18998.00	19332.00	19418.00	19445.00	101.76	113.83
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	16939.46	18938.00	19272.00	19358.00	19385.00	101.76	113.77
		a)subvenții, cf. prevederilor legale în	3							
		b)transferuri, cf. prevederilor legale	4							
	2	Venituri financiare	5	43.22	60.00	60.00	60.00	60.00	100.00	138.82
	3	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	7	17704.64	18668.00	19117.00	19202.00	19227.00	102.41	107.98
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	17533.61	18492.00	18936.00	19021.00	19046.00	102.40	108.00
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	7342.18	7637.50	7800.00	8000.00	8030.00	102.13	106.24
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	713.28	691.00	776.00	776.00	776.00	112.30	108.79
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	8645.86	9333.50	9500.00	9375.00	9360.00	101.78	109.88
		C0 Cheltuieli de natură salarială(rd. 13 + rd. 14)	12	7545.63	8055.00	8318.00	8295.00	8300.00	103.27	110.24
		C1 Ch. cu salariile	13	6469.12	6834.00	7130.00	7150.00	7200.00	104.33	110.22
		C2 Bonusuri	14	1076.51	1221.00	1188.00	1195.00	1195.00	97.30	110.36
		C3 Alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.00	13.50	50.00	30.00	10.00	370.37	0.00
		Cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de	16	0.00	13.50	50.00	30.00	10.00	370.37	0.00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	933.15	1065.00	932.00	850.00	850.00	87.51	99.88
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	167.08	200.00	200.00	200.00	200.00	100.00	119.70
	D.	Alte cheltuieli de exploatare	19	832.29	830.00	860.00	870.00	880.00	103.61	103.33
	2	Cheltuieli financiare	20	171.03	176.00	181.00	181.00	181.00	102.84	105.83
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	22	-721.96	330.00	215.00	216.00	218.00	65.15	-29.78
IV		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	23	75.55	200.00	200.00	200.00	200.00	100.00	264.73
V		<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	24	-797.51	130.00	15.00	16.00	18.00	11.54	-1.88
	1	Rezerve legale	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-797.51	130.00	15.00	16.00	18.00	11.54	-1.88
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul	31							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - dividende convenite bugetului de	33							
	b) - dividende convenite bugetului local	33a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) - dividende convenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
	a) cheltuieli materiale	38							
	b) cheltuieli cu salariile	39							
	c) cheltuieli privind prestările de	40							
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e) alte cheltuieli	42							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	730.65	2508.00	981.00	990.00	1000.00	39.11	134.26
1	Alocații de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	730.65	2508.00	981.00	990.00	1000.00	39.11	134.26
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele	48	141	141	138	138	138	97.87	97.87
2	Nr. mediu de salariați total	49	125	137	120	120	120	87.59	96.00
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	5030.42	4899.64	5776.39	5760.42	5763.89	117.89	114.83
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	4312.75	4156.93	4951.39	4965.28	5000.00	119.11	114.81
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	135.52	138.23	160.60	161.32	161.54	116.18	118.51
6	Productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu	53							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	54							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1042.51	982.63	988.88	988.88	988.79	100.64	94.86
9	Plăți restante	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	Creanțe restante	57	242.18	250.00	250.00	250.00	250.00	100.00	103.23

DIRECTOR GENERAL  
EC.GANEA CRISTIAN MIHAI

DIRECTOR ECONOMIC  
EC. STANCIULESCU ANGELA



c)	<b>din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd.10+rd.11), din care:</b>		9	0.00	16.00	13.50	16.00	5.00	6.00	10.00	16.00	100.00	118.52
c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare-+ct.741		10	0.00	16.00	13.50	16.00	5.00	6.00	10.00	16.00	100.00	118.52
c2	transferuri, cf. prevederilor legale în		11										
d)	<b>din producția de imobilizări: ct.722</b>		12	45.76	130.00	3.62	130.00	0.00	0.00	0.00	130.00	100.00	3591.16
e)	<b>venituri aferente costului producției în curs de execuție</b>		13										
f)	<b>alte venituri din exploatare (rd.15+rd.16+rd.19+rd.20+rd.21), din care:</b>		14	4978.79	6071.00	5528.60	6305.00	1485.00	3047.00	4860.00	6305.00	103.85	114.04
f1	<b>din amenzi și penalități: ct758.1</b>		15	182.15	250.00	175.50	250.00	40.00	97.00	180.00	250.00	100.00	142.45
f2	<b>din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd.18+rd.19), din</b>		16	0.00	150.00	0.00	300.00	0.00	150.00	150.00	300.00	200.00	0.00
	- active corporale		17	0.00	150.00	0.00	300.00	0.00	150.00	150.00	300.00	200.00	0.00
	- active necorporale		18										
f3	<b>din subvenții pentru investiții</b>		19										
f4	<b>din valorificarea certificatelor CO2</b>		20										
f5	<b>alte venituri: ct704 + ct708 - ct708.7 + ct711 + ct758.2</b>		21	4796.65	5671.00	5353.11	5755.00	1445.00	2800.00	4530.00	5755.00	101.48	107.51
2	<b>Venituri financiare (rd.23+rd.24+rd.25 rd.26+rd.27) din care:</b>		22	55.33	60.00	43.22	60.00	17.00	29.85	40.43	60.00	100.00	138.82
a)	<b>din imobilizări financiare</b>		23										
b)	<b>din investiții financiare</b>		24										
c)	<b>din diferențe de curs</b>		25										



	d)	din dobânzi : ct766+ct767	26	55.33	60.00	43.22	60.00	17.00	29.85	40.43	60.00	100.00	138.82
	e)	alte venituri financiare: ct768	27										
	3	Venituri extraordinare ct771.1	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II		<b>CHELTUIELI TOTALE</b> (rd.30+rd.136+rd.144)	29	16562.57	18668.00	17704.64	19117.00	4341.56	9521.43	14715.23	19117.00	102.41	107.98
I		<b>Cheltuieli de exploatare</b> (rd.31+rd.79+rd.86+rd.120), din	30	16346.55	18492.00	17533.61	18936.00	4300.31	9434.28	14567.55	18936.00	102.40	108.00
	A	<b>Cheltuieli cu bunuri și servicii</b> (rd.32+rd.40+rd.46), din care:	31	6820.03	7637.50	7342.18	7800.00	1890.60	4248.16	6361.19	7800.00	102.13	106.24
	A1	<b>Cheltuieli privind stocurile</b> (rd.33+rd.34+rd.37+rd.38+rd.39), din care:	32	3301.04	3516.40	3309.77	3563.00	873.30	2131.16	3015.19	3563.00	101.33	107.65
	a)	<b>cheltuieli cu materiile prime</b>	33										
	b)	<b>cheltuieli cu materialele consumabile, din care:ct602+ct604</b>	34	500.18	479.40	403.15	574.00	85.50	351.16	520.19	574.00	119.73	142.38
	b1	cheltuieli cu piesele de schimb: ct6024	35	32.27	40.00	19.04	60.00	4.00	35.00	45.00	60.00	150.00	315.13
	b2	cheltuieli cu combustibilii: ct6022	36	24.53	25.00	21.73	45.00	7.00	20.00	30.00	45.00	180.00	207.09
	c)	<b>cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar:</b>	37	37.93	72.00	9.59	54.00	1.30	30.00	45.00	54.00	75.00	563.09
	d)	<b>cheltuieli privind energia și apa: ct605</b>	38	2762.93	2965.00	2897.03	2935.00	786.50	1750.00	2450.00	2935.00	98.99	101.31
	e)	<b>cheltuieli privind mărfurile: ct 607</b>	39										
	A2	<b>Cheltuieli privind serviciile executate de terți</b> (rd.41+rd.42+rd.45), din care:	40	121.08	170.60	132.97	201.50	26.30	106.00	157.00	201.50	118.11	151.54
	a)	<b>cheltuieli cu întreținerea și reparațiile: ct 611</b>	41	53.27	95.60	67.19	94.50	13.00	50.00	75.00	94.50	98.85	140.65



	b)	<b>cheltuieli privind chirile (rd.43 + rd.44) din care: ct 612-ct 612.2</b>	<b>42</b>	<b>7.92</b>	<b>10.00</b>	<b>5.66</b>	<b>20.00</b>	<b>1.00</b>	<b>12.00</b>	<b>16.00</b>	<b>20.00</b>	<b>200.00</b>	<b>353.36</b>
	b1	către operatori cu capital integral / majoritar de stat	<b>43</b>	1.46	5.00	1.41	5.00	0.00	3.00	4.00	5.00	100.00	354.61
	b2	către operatori cu capital privat	<b>44</b>	6.46	5.00	4.25	15.00	1.00	9.00	12.00	15.00	300.00	352.94
	c)	<b>prime de asigurare: ct 613</b>	<b>45</b>	<b>59.89</b>	<b>65.00</b>	<b>60.12</b>	<b>87.00</b>	<b>12.30</b>	<b>44.00</b>	<b>66.00</b>	<b>87.00</b>	<b>133.85</b>	<b>144.71</b>
A3		<b>Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd.47+rd.43+rd.50+rd.57+rd.52+rd.63+rd.67+rd.68+rd.69+rd.78), din care:</b>	<b>46</b>	<b>3397.01</b>	<b>3950.50</b>	<b>3899.44</b>	<b>4035.50</b>	<b>991.00</b>	<b>2011.00</b>	<b>3189.00</b>	<b>4035.50</b>	<b>102.15</b>	<b>103.49</b>
	a)	<b>cheltuieli cu colaboratorii</b>	<b>47</b>										
	b)	<b>cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:</b>	<b>48</b>	<b>14.58</b>	<b>10.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7.00</b>	<b>9.00</b>	<b>10.00</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>
	b1	cheltuieli privind consultanța juridică	<b>49</b>	14.58	10.00	0.00	10.00	0.00	7.00	9.00	10.00	100.00	0.00
	c)	<b>cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd.51 + rd.53), din care:</b>	<b>50</b>	<b>26.54</b>	<b>39.00</b>	<b>5.26</b>	<b>13.00</b>	<b>1.00</b>	<b>9.00</b>	<b>12.00</b>	<b>13.00</b>	<b>33.33</b>	<b>247.15</b>
	c1	<b>cheltuieli de protocol, din care: ct 623.1</b>	<b>51</b>	<b>5.15</b>	<b>9.00</b>	<b>5.26</b>	<b>8.00</b>	<b>1.00</b>	<b>4.00</b>	<b>7.00</b>	<b>8.00</b>	<b>88.89</b>	<b>152.09</b>
		<i>- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare</i>	<b>52</b>										
	c2	<b>cheltuieli de reclamă și publicitate, din care: ct 623.2</b>	<b>53</b>	<b>21.39</b>	<b>30.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>16.67</b>	<b>0.00</b>
		<i>- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare</i>	<b>54</b>										



		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55										
		- ch. de promovare a produselor	56										
d)		<b>Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015</b>	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d1	ch. de sponsorizare in domeniul medical și	58										
	d2	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și	59										
	d3	- pentru cluburile sportive	60										
	d4	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activități -ct 658.2	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)		<b>cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane: ct 624</b>	62	0.00	1.00	0.33	2.50	0.50	1.00	1.50	2.50	250.00	757.58
f)		<b>cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care: ct 625</b>	63	0.70	2.00	1.87	10.00	0.50	8.00	8.00	10.00	500.00	534.76
		cheltuieli cu diurna (10.00 + ct 66) din care:	64	0.00	2.00	0.00	10.00	0.50	8.00	8.00	10.00	500.00	0.00
		-interna	65	0.00	2.00	0.00	10.00	0.50	8.00	8.00	10.00	500.00	0.00
		-externa	66										
g)		<b>cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații: ct 626</b>	67	50.21	68.00	64.90	79.00	16.50	40.00	60.00	79.00	116.18	121.73
h)		<b>cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate: ct 627</b>	68	13.77	15.00	9.84	15.00	3.00	8.00	12.00	15.00	100.00	152.44
i)		<b>alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care: ct 628</b>	69	3236.21	3725.50	3750.54	3809.00	958.00	1893.00	2996.50	3809.00	102.24	101.56
	i1	<b>cheltuieli de asigurare și pază</b>	70	1814.43	2115.00	2115.66	2200.00	592.00	1180.00	1770.00	2200.00	104.02	103.99



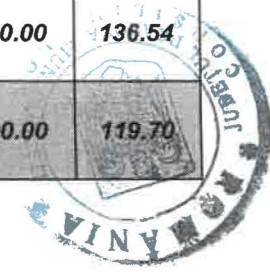
	i2	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	10.61	10.00	4.07	17.00	2.50	6.00	15.00	17.00	170.00	417.69
	i3	cheltuieli cu pregătirea profesională - ct 628.2	72	9.66	10.00	7.84	5.00	0.50	3.00	4.00	5.00	50.00	63.78
	i4	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale	73	16.00	2.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	50.00	0.00
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	74										
	i5	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75										
	i6	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 117/2011 privind cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri: ct 628.3	76	5.00	5.00	0.00	15.00	0.00	5.00	10.00	15.00	300.00	0.00
	i7	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri: ct 628.3	77	1.11	2.00	0.55	2.00	0.00	0.60	1.00	2.00	100.00	363.64
	j)	alte cheltuieli	78	55.90	90.00	66.70	97.00	11.50	45.00	90.00	97.00	107.78	145.43
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd.80+rd.81+rd.82+rd.83+rd.84+rd.85), din care:	79	681.89	691.00	713.28	776.00	195.01	365.02	650.06	776.00	112.30	108.79
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor	80										
	b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele	81	116.17	130.00	123.29	135.00	32.00	65.00	100.00	135.00	103.85	109.50
	c)	ch. cu taxa de licență	82										
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83										
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0.03	1.00	0.02	1.00	0.01	0.02	0.06	1.00	100.00	5000.00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite și varsaminte pt.Fd. Handicap: ct 635	85	565.69	560.00	589.97	640.00	163.00	300.00	550.00	640.00	114.29	108.48



<b>C</b>	<b>C. Cheltuieli cu personalul (rd.87+rd.100+rd.104+rd.113), din care:</b>	<b>86</b>	<b>7770.60</b>	<b>9333.50</b>	<b>8645.86</b>	<b>9500.00</b>	<b>2070.60</b>	<b>4481.10</b>	<b>6989.30</b>	<b>9500.00</b>	<b>101.78</b>	<b>109.88</b>
<b>C0</b>	<b>Cheltuieli de natură salarială (rd.88+rd.92)</b>	<b>87</b>	<b>6772.28</b>	<b>8055.00</b>	<b>7545.63</b>	<b>8318.00</b>	<b>1868.00</b>	<b>3971.50</b>	<b>6136.50</b>	<b>8318.00</b>	<b>103.27</b>	<b>110.24</b>
<b>C1</b>	<b>Cheltuieli cu salariile (rd.89 + rd.90 + rd.91), din care:</b>	<b>88</b>	<b>5784.20</b>	<b>6834.00</b>	<b>6469.12</b>	<b>7130.00</b>	<b>1705.25</b>	<b>3485.25</b>	<b>5357.25</b>	<b>7130.00</b>	<b>104.33</b>	<b>110.22</b>
	<b>a) salarii de bază: ct 641</b>	<b>89</b>	<b>5537.43</b>	<b>6351.00</b>	<b>6160.83</b>	<b>6900.00</b>	<b>1647.25</b>	<b>3362.25</b>	<b>5175.25</b>	<b>6900.00</b>	<b>108.64</b>	<b>112.00</b>
	<b>b) sporuri noapte, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)</b>	<b>90</b>	<b>152.59</b>	<b>250.00</b>	<b>199.74</b>	<b>230.00</b>	<b>58.00</b>	<b>123.00</b>	<b>182.00</b>	<b>230.00</b>	<b>92.00</b>	<b>115.15</b>
	<b>c) alte bonificații (conform CCM)-(craciun, paste si pensionare)</b>	<b>91</b>	<b>94.18</b>	<b>233.00</b>	<b>108.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>C2</b>	<b>Bonusuri (rd.93+rd.96+rd.97+rd.98+rd.99), din care:</b>	<b>92</b>	<b>988.08</b>	<b>1221.00</b>	<b>1076.51</b>	<b>1188.00</b>	<b>162.75</b>	<b>486.25</b>	<b>779.25</b>	<b>1188.00</b>	<b>97.30</b>	<b>110.36</b>
	<b>a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:</b>	<b>93</b>										
	<b>- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;</b>	<b>94</b>										
	<b>- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările</b>	<b>95</b>										
	<b>b) tichete de masă: ct 642</b>	<b>96</b>	<b>873.97</b>	<b>1115.00</b>	<b>1006.14</b>	<b>1005.00</b>	<b>147.25</b>	<b>407.25</b>	<b>667.25</b>	<b>1005.00</b>	<b>90.13</b>	<b>99.89</b>
	<b>c) tichete de vacanță;</b>	<b>97</b>										
	<b>d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent</b>	<b>98</b>										
	<b>e) alte cheltuieli conform CCM (nasteri si decese)</b>	<b>99</b>	<b>114.11</b>	<b>106.00</b>	<b>70.37</b>	<b>183.00</b>	<b>15.50</b>	<b>79.00</b>	<b>112.00</b>	<b>183.00</b>	<b>172.64</b>	<b>260.05</b>



<b>C3</b>	<b>Alte cheltuieli cu personalul (rd.101+rd.102+rd.103), din care:</b>		<b>100</b>	<b>0.00</b>	<b>13.50</b>	<b>0.00</b>	<b>50.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20.00</b>	<b>35.00</b>	<b>50.00</b>	<b>370.37</b>	<b>0.00</b>
	<b>a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de</b>		<b>101</b>	<b>0.00</b>	<b>13.50</b>	<b>0.00</b>	<b>50.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20.00</b>	<b>35.00</b>	<b>50.00</b>	<b>370.37</b>	<b>0.00</b>
	<b>b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești</b>		<b>102</b>										
	<b>c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete</b>		<b>103</b>										
<b>C4</b>	<b>Contractele aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd.105+rd.108+rd.111+rd.112) din care:</b>		<b>104</b>	<b>851.49</b>	<b>1065.00</b>	<b>933.15</b>	<b>932.00</b>	<b>162.00</b>	<b>404.60</b>	<b>667.80</b>	<b>932.00</b>	<b>87.51</b>	<b>99.88</b>
	<b>a) pentru:</b>												
	<b>directorii/directorat</b>		<b>105</b>	<b>657.00</b>	<b>804.00</b>	<b>681.84</b>	<b>655.00</b>	<b>124.20</b>	<b>294.20</b>	<b>474.20</b>	<b>655.00</b>	<b>81.47</b>	<b>96.06</b>
	a1	-componenta fixă	<b>106</b>	<b>645.10</b>	<b>615.00</b>	<b>557.65</b>	<b>655.00</b>	<b>124.20</b>	<b>294.20</b>	<b>474.20</b>	<b>655.00</b>	<b>106.50</b>	<b>117.46</b>
	a2	-componenta variabilă	<b>107</b>	<b>11.90</b>	<b>189.00</b>	<b>124.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:</b>		<b>108</b>	<b>174.41</b>	<b>240.00</b>	<b>235.93</b>	<b>256.00</b>	<b>36.00</b>	<b>100.00</b>	<b>178.00</b>	<b>256.00</b>	<b>106.67</b>	<b>108.51</b>
	b1	-componenta fixă	<b>109</b>	<b>174.41</b>	<b>175.00</b>	<b>171.84</b>	<b>256.00</b>	<b>36.00</b>	<b>100.00</b>	<b>178.00</b>	<b>256.00</b>	<b>146.29</b>	<b>148.98</b>
	b2	-componenta variabilă	<b>110</b>		<b>65.00</b>	<b>64.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>c) pentru AGA și cenzori</b>		<b>111</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii</b>		<b>112</b>	<b>20.08</b>	<b>21.00</b>	<b>15.38</b>	<b>21.00</b>	<b>1.80</b>	<b>10.40</b>	<b>15.60</b>	<b>21.00</b>	<b>100.00</b>	<b>136.54</b>
<b>C5</b>	<b>Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator; ct 646</b>		<b>113</b>	<b>146.83</b>	<b>200.00</b>	<b>167.08</b>	<b>200.00</b>	<b>40.60</b>	<b>85.00</b>	<b>150.00</b>	<b>200.00</b>	<b>100.00</b>	<b>119.70</b>



<b>D</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare (rd.115+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121+rd.122), din care:</b>	<b>114</b>	<b>1074.03</b>	<b>830.00</b>	<b>832.29</b>	<b>860.00</b>	<b>144.10</b>	<b>340.00</b>	<b>567.00</b>	<b>860.00</b>	<b>103.61</b>	<b>103.33</b>
<b>a)</b>	<b>cheltuieli cu majorări și penalități (rd.116 + rd.117), din care:</b>	<b>115</b>										
	- către bugetul general consolidat	<b>116</b>										
	- către alți creditori	<b>117</b>										
<b>b)</b>	<b>cheltuieli privind activele imobilizate</b>	<b>118</b>										
<b>c)</b>	<b>cheltuieli aferente transferurilor pentru plata</b>	<b>119</b>										
<b>d)</b>	<b>alte cheltuieli: ct 658.1; 658.3; 658.4; 658.5; 658.8; ch. cu amortizarea</b>	<b>120</b>	<b>184.67</b>	<b>60.00</b>	<b>64.93</b>	<b>70.00</b>	<b>9.10</b>	<b>22.00</b>	<b>55.00</b>	<b>70.00</b>	<b>116.67</b>	<b>107.81</b>
<b>e)</b>	<b>imobilizărilor corporale și necorporale: ct 681- ct</b>	<b>121</b>	<b>770.82</b>	<b>820.00</b>	<b>827.13</b>	<b>850.00</b>	<b>214.00</b>	<b>428.00</b>	<b>642.00</b>	<b>850.00</b>	<b>103.66</b>	<b>102.76</b>
<b>f)</b>	<b>ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd.123-rd.126), din care:</b>	<b>122</b>	<b>118.54</b>	<b>-50.00</b>	<b>-59.77</b>	<b>-60.00</b>	<b>-79.00</b>	<b>-110.00</b>	<b>-130.00</b>	<b>-60.00</b>	<b>120.00</b>	<b>100.38</b>
<b>f1</b>	<b>cheltuieli privind ajustările și provizioanele</b>	<b>123</b>	<b>238.50</b>	<b>150.00</b>	<b>116.03</b>	<b>150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150.00</b>	<b>100.00</b>	<b>129.28</b>
<b>f1.1</b>	<b>-provizioane privind participarea la profit a</b>	<b>124</b>										
<b>f1.2</b>	<b>provizioane privind CO neefectuat ct 681.2</b>	<b>125</b>	<b>121.86</b>	<b>100.00</b>	<b>116.03</b>	<b>110.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>110.00</b>	<b>110.00</b>	<b>94.80</b>
<b>f2</b>	<b>venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care: ct 781</b>	<b>126</b>	<b>119.96</b>	<b>200.00</b>	<b>175.80</b>	<b>210.00</b>	<b>79.00</b>	<b>110.00</b>	<b>130.00</b>	<b>210.00</b>	<b>105.00</b>	<b>119.45</b>



	<b>f2. 1</b>	<b>din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:</b>	<b>127</b>	<b>119.96</b>	<b>200.00</b>	<b>175.80</b>	<b>210.00</b>	<b>79.00</b>	<b>110.00</b>	<b>130.00</b>	<b>210.00</b>	<b>105.00</b>	<b>119.45</b>
		din ajustari pt. deprecieri	128										
		din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante ct	129										
		<b>venituri din alte provizioane: ct 781.4 + ct 781.2</b>	<b>130</b>	<b>119.96</b>	<b>200.00</b>	<b>175.80</b>	<b>210.00</b>	<b>79.00</b>	<b>110.00</b>	<b>130.00</b>	<b>210.00</b>	<b>105.00</b>	<b>119.45</b>
		<b>Cheltuieli financiare (rd.131+rd.132+rd.133), din care:</b>	<b>131</b>	<b>157.42</b>	<b>176.50</b>	<b>171.03</b>	<b>181.00</b>	<b>41.25</b>	<b>87.15</b>	<b>147.68</b>	<b>181.00</b>	<b>102.94</b>	<b>105.83</b>
	<b>a)</b>	<b>cheltuieli privind dobânzile, din care: ct 666</b>	<b>132</b>	<b>24.69</b>	<b>90.00</b>	<b>90.55</b>	<b>95.00</b>	<b>22.05</b>	<b>41.00</b>	<b>75.00</b>	<b>95.00</b>	<b>105.56</b>	<b>104.91</b>
	a1	aferente creditelor pentru investiții	133	24.00	90.00	90.55	95.00	22.05	41.00	75.00	95.00	105.56	104.91
	a2	aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>b)</b>	<b>cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:</b>	<b>135</b>										
	b1	aferente creditelor pentru investiții	136										
	b2	aferente creditelor pentru activitatea curentă	137										
	<b>c)</b>	<b>alte cheltuieli financiare:ct 667</b>	<b>138</b>	<b>92.43</b>	<b>86.00</b>	<b>80.48</b>	<b>86.00</b>	<b>19.20</b>	<b>46.15</b>	<b>72.68</b>	<b>86.00</b>	<b>100.00</b>	<b>106.86</b>
	<b>3</b>	<b>Cheltuieli extraordinare</b>	<b>139</b>	<b>98.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.1-rd. 29)</b>	<b>140</b>	<b>299.60</b>	<b>330.00</b>	<b>-721.96</b>	<b>215.00</b>	<b>17.44</b>	<b>94.73</b>	<b>153.20</b>	<b>215.00</b>	<b>65.15</b>	<b>42.92</b>
		<b>venituri neimpozabile</b>	<b>141</b>										
		<b>cheltuieli nedeductibile fiscal</b>	<b>142</b>	<b>1086.96</b>	<b>450.00</b>	<b>1048.39</b>	<b>450.00</b>	<b>150.00</b>	<b>334.88</b>	<b>400.00</b>	<b>450.00</b>	<b>100.00</b>	<b>42.92</b>



IV	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>143</b>	<b>245.27</b>	<b>200.00</b>	<b>75.55</b>	<b>200.00</b>	<b>15.00</b>	<b>85.00</b>	<b>141.00</b>	<b>200.00</b>	<b>100.00</b>	<b>264.73</b>
1	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>											
2	<b>Venituri totale din exploatare din care:(Rd.2)</b>	<b>144</b>										
a)	venituri din subventii si transferuri	<b>145</b>										
b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii conform legii anuale a bugetului de stat	<b>146</b>										
3	<b>Cheltuieli de natură salarială (rd. 87) din care :</b>	<b>147</b>	<b>6772.28</b>	<b>8055.00</b>	<b>7545.63</b>	<b>8318.00</b>	<b>1868.00</b>	<b>3971.50</b>	<b>6136.50</b>	<b>8318.00</b>	<b>103.27</b>	<b>110.24</b>
a)		<b>148</b>										
b)		<b>149</b>										
c)		<b>150</b>										
4	<b>Cheltuieli cu salariile (rd. 88)</b>	<b>151</b>	<b>5784.20</b>	<b>6834.00</b>	<b>6469.12</b>	<b>7130.00</b>	<b>1705.25</b>	<b>3485.25</b>	<b>5357.25</b>	<b>7130.00</b>	<b>104.33</b>	<b>110.22</b>
5	<b>Nr. de personal prognozat la finele anului</b>	<b>152</b>	<b>176</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>97.87</b>	<b>97.87</b>
6	<b>Nr. mediu de salariați</b>	<b>153</b>	<b>126</b>	<b>137</b>	<b>125</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>87.59</b>	<b>96.00</b>
	<b>a. - Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000</b>	<b>154</b>	<b>3825.53</b>	<b>4156.93</b>	<b>4312.75</b>	<b>4951.39</b>	<b>4736.81</b>	<b>4840.63</b>	<b>4960.42</b>	<b>4951.39</b>	<b>119.11</b>	<b>114.81</b>
	<b>b. - Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000</b>	<b>155</b>	<b>4479.02</b>	<b>4899.64</b>	<b>5030.42</b>	<b>5776.39</b>	<b>5188.89</b>	<b>5515.97</b>	<b>5681.94</b>	<b>5776.39</b>	<b>117.89</b>	<b>114.83</b>



V	7	<b>Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)</b>	156	133.39	138.23	135.52	160.60	36.18	79.89	123.57	160.60	116.18	118.51
		a. - Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	157										
		b.- Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana )w=QPF/Rd. 153	158										
		c.- Elemente de calcul a productivitatii muncii în unități fizice, din care:	159										
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160										
		- pret mediu (p)	161										
		- valoare = QPF x p	162										
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd.159/rd.2	163										
	8	<b>Plăți restante</b>	164										
	9	<b>Creanțe restante, din care:</b>	165	117.74	250.00	242.18	250.00	240.00	245.00	246.00	250.00	100.00	103.23
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166										
		- de la operatori cu capital privat	167	117.74	250.00	242.18	250.00	240.00	245.00	246.00	250.00	100.00	103.23
		- de la bugetul de stat	168										
		- de la bugetul local	169										
		- de la alte entitati	170										



10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171	864.25	1209.71	1296.94	839.19	1182.51	1068.07	953.63	839.19	69.37	64.71
	REZULTAT NET		54.33	130.00	-797.51	15.00	2.44	9.73	12.20	15.00	11.54	-1.88

**DIRECTOR GENERAL**  
**EC.GANEA CRISTIAN MIHAI**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**EC. STANCIULESCU ANGELA**



**AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**  
**Operatorul economic: SC HALE SI PIETE SA**  
**Sediul/Adresa: Ploiesti, Str. Valeni, nr. 44**  
**Cod unic de înregistrare : R1356295**

**GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE AN 2025**

ANEXA 3 CA HEC  
 - mii lei - Hr. 280/2025

Nr. crt.	Indicatori	AN PRECEDENT 2024		% 4 = 3/2	AN CURENT 2025	%6=5/3
		Aprobat	Realizat		Propunere	
0	1	2	3	4	5	6
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	18998.00	16982.68	89.39	19332.00	113.83
1	Venituri din exploatare *)	18938.00	16939.46	89.45	19272.00	113.77
2	Venituri financiare	60.00	43.22	72.03	60.00	138.82
3	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**DIRECTOR GENERAL**  
**EC. GANEA CRISTIAN MIHAI**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**EC. STANCIULESCU ANGELA**





Anexa 4 CA HCC Nr. 280/2025

		INDICATORI	Aprobat 2024 cf. HCL 358/29.08.2024	Realizat an 2024	Propunere an 2025
0	1	2	3,00	4	5
<b>I</b>		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	<b>3508,00</b>	<b>730,65</b>	<b>981,00</b>
	1	Surse proprii, din care:			
		a) - amortizare	900,00	281,55	981,00
		b) - profit			
	2	Alocații de la buget			
	3	Credite bancare, din care:			
		a) - interne	1608,00	449,10	
		b) - externe			
	4	Alte surse, din care:			
		- Majorare capital social din fd alocate de consiliul localal Mun .Ploiesti			
		Fonduri alocate de la ministerul culturii			
<b>II</b>	<b>I</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>	<b>2442,00</b>		
	1	Investiții în curs, din care:			
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
	2	Investiții noi, din care:			
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	<b>2442,00</b>	<b>714,65</b>	<b>780,00</b>
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:			

	<b>b.1 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu</b>	100,00	0,00	20,00
	<b>b.13 Lucrari de reconfigurare instalatie electrica Piata Mixta Obor(proiectare si executie)</b>	0,00	0,00	50,00
	<b>b.15.4 Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice,automatizare statie pompe-imobil strada Valeni nr.44 si imobil Halele Centrale</b>	39,58	0,00	0,00
	<b>b.17 Intocmire documentatie conform HG 907 /2016 in vederea realizarii proiectului de investitii construire si dotare Piata Agroalimentara Centrala</b>	200,00	0,00	0,00
	<b>b.19 Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta-Halele Centrale(6 buc)</b>	12,00	12,00	0,00
	<b>b.22 Intocmire documentatie tehnica si lucrari in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobilul Halele Centrale</b>	223,89	0,00	50,00
	<b>b.26 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C. pentru amplasare container sanitar mixt complet echipat,taxe ISC, Primarie-Piata Mixta Obor</b>	10,00	0,00	10,00
	<b>b.27 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C.,proiectare, taxe avize pentru pentru achizitionare lift Turn Ceas</b>	120,00	0,00	105,00
	<b>b.34 Inlocuire Poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord,Piata 9 Mai</b>	65,00	40,36	0,00
	<b>b.46 Lucrari de refacere (hidroizolatie) terasa Hale Centrale</b>	96,62	96,92	0,00
	<b>b.50 Lucrari inlocuire/refacere paviment Piata Vest(regie proprie)</b>	10,00	3,70	0,00
	<b>b.51 Lucrari de montaj si instalare, echipament lift persoane Turn Ceas cladire Hale Centrale (proiectare si executie)</b>	50,00	0,00	50,00
	<b>b.53 Lucrari constructii/amenajare chioscuri, inclusiv servicii topografie, cf. HCL377/30.08.2022 si HCL 375/31.07.2023</b>	200,00	0,00	395,00
	<b>b.55 Lucrari de amenajari/realizare structura metalica, instalatii electrice put lift Turn Ceas</b>	250,00	0,00	50,00
	<b>b.56 Lucrari de inlocuire policarbonat(sector fructe)Piata Centrala</b>	120,00	0,00	0,00
	<b>b.57.Lucrari de separatie iluminat pe sectoare Piata Centrala</b>	170,00	0,00	50,00
	<b>b.58 Lucrari de reparatie covor asfaltic Piata Centrala si parcare Hale Centrale</b>	400,00	396,53	0,00
	<b>b.59Lucrari modernizare ascensoare Valeni 44</b>	150,00	0,00	0,00
	<b>b.60Lucrari modernizare sistem supraveghere video Valeni 44</b>	14,91	14,91	0,00
	<b>b.63 Lucrari de verificare/reconfigurare tablouri electrice Hale Centrale</b>	180,00	92,36	0,00
	<b>b.64 Lucrari de montaj repartitoare cladire Valeni 44 si Hale Centrale</b>	30,00	18,29	0,00
<b>II</b>	<b>4.Dotari (alte achizitii de imobilizari corporale)</b>	<b>66,00</b>	<b>16,00</b>	<b>201,00</b>

	4.5. Achizitionare si montare generator de aer cald/ turbosuflanta Galeriile Comerciale	50,00	0,00	60,00
	4.6 Achizitionare licente software (Microsoft Office 365) pentru sisteme informatice	0,00	0,00	6,00
	4.7. Achizitionare licente antivirus	0,00	0,00	3,00
	4.8. Achizitionare si montaj sistem de acces cu cartela - Sediul social, Piata Vest, Galeriile Comerciale	0,00	0,00	25,00
	4.9. Achizitionare si montare sistem tip ecluza pentru parcarea aferenta Halelor Centrale, inclusiv inlocuirea intregului sistem de iesire din parcare, din zona George Cosbuc	0,00	0,00	40,00
	4.10. Achizitionare autoturism electric	0,00	0,00	60,00
	4.11. Achizitionare echipament POS pentru parcare aferenta Halelor Centrale	0,00	0,00	7,00
	4.27 Achizitionare utilaj de spalare paviment exterior tip Kreher si accesorii Piata Centrala	2,40	2,40	0,00
	4.34 Achizitionare utilaj spalare cu presiune Hale Centrale	2,40	2,40	0,00
	4.35 Achizitionare UPS max.10000vA cu management	11,20	11,20	0,00
	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:			
5	a)-interne	315,00	228,87	457,74
	b)-externe			

Director General

Ganea Cristian Mihail

Director Economic

Stanculescu Angela

Sef Serviciu Achizitii Comercial

Minescu Laura

**AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**

**Operatorul economic: SC HALE SI PIETE SA**

**Sediul/Adresa: Ploiesti , Str. Valeni, nr.44**

**Cod unic de înregistrare : R 1356295**

**Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante**

**An 2025**

**ANEXA 5 CA HEC**

**- mii lei - Nr. 280/**

**2025**

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	AN PRECEDENT 2024		PROPUNERE AN CURENT 2025		Estimari An 2026		Estimari An 2027	
			Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)	
			Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	<b>Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante</b>		-721.96	0.00	215.00	0.00	216.00	0.00	218.00	0.00
1	Măsura 1. Majorarea veniturilor pentru an 2025 prin creșterea gradului de ocupare a spațiilor și suplimentarea veniturilor din închirierea de spații sezoniere									
	TOTAL pct. I									
Pct. II	<b>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I</b>									
1	Cauza 1 Creșterea cheltuielilor de exploatare față de nivelul realizat al anului precedent ca urmare a : creșterii cheltuielilor cu bunurile și serviciile , creșterii cheltuielilor cu impozitele și taxele și varsaminte ; - creșterea cheltuielilor cu personalul având în vedere majorarea salariului minim pe economie .									
	TOTAL pct. II									
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL pct. I + pct. II</b>		-721.96	0.00	215.00	0.00	216.00	0.00	218.00	0.00

**DIRECTOR GENERAL  
EC.GANEA CRISTIAN MIHAI**

**DIRECTOR ECONOMIC  
EC. STANCIULESCU ANGELA**



ANEXA



Catre :

**Consiliul de Administratie al SC Hale si Piete SA**

**Adunarea Generala a Actionarilor a SC Hale si Piete SA**

**Referitor : Analiza situatiei economico financiare a SC Hale si Piete SA si adoptarea de masuri in consecinta**

## **PLAN DE REORGANIZARE , RESTRUCTURARE SI REDRESARE FINANCIARA**

Cadrul institutional analizat :

I . Prezentarea entitatii :

- 1.1 Scopul , obiectivele si atributiile prevazute in actele normative in baza carora functioneaza societatea
- 1.2 Modul de organizare si functionare a entitatii
- 1.3 Participarea la capitalul social al altor entitati

II . Context si motivele reorganizarii

- 2.1 Principalele date de bilant si celelalte formulare care alcatuiesc situatiile financiare
- 2.2 Probleme operationale
- 2.3 Evolutii externe

III . Obiectivele reorganizarii societatii

IV . Structura organizatorica a societatii

V . Masuri propuse pentru implementarea planului de reorganizare



VI. Impactul reorganizării

VII. Calendarul implementării

VIII. Monitorizarea și evaluarea implementării

IX. Concluzie

Planul de reorganizare și eficientizare, prevede perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității SC Hale și Piete SA, cu mijloacele financiare disponibile și indică modalitatea și termenele prin care aceasta se poate realiza în perioada următoare.

## I. PREZENTAREA ENTITĂȚII

### 1.1 Scopul, obiectivele și atribuțiile prevăzute în actele normative în baza cărora funcționează societatea

SC Hale și Piete S.A. Ploiești este societate comercială cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Ploiești

SC Hale și Piete S.A. Ploiești are sediul social în Ploiești, strada Văleni nr. 44, județ Prahova.

S-a înființat la 23.07.2002, în conformitate cu Actul constitutiv unic autentificat sub nr. 6344/23.07.2002, ca urmare a HG nr. 380/18.04.2002, prin care Consiliul Local al municipiului Ploiești a devenit unic acționar al SC Unimarket SA Ploiești prin transfer fără plată a pachetului integral de acțiuni (31.720 acțiuni nominative în valoare de 25.000 lei fiecare) din proprietatea privată a statului și din administrarea APAPS, în proprietatea privată a municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului local, respectiv a HCL nr. 116/28.06.2002 privind modificarea actului constitutiv al SC Unimarket SA Ploiești.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Camerei de Comerț și Industrie Prahova sub nr. J29/496/1991 având codul unic de înregistrare RO 1356295, având formă juridică de înregistrare de societate comercială pe acțiuni, cu capital integral românesc.

La înființare valoarea capitalului social era de 6.216.804 lei și era format din:



- capitalul social subscris și vărsat al societății la data înmatriculării de 1.716.804 lei numerar împărțit în 572.268 acțiuni nominative cu valoare nominală de 3 lei;

- prin HCL nr. 324/07.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat majorarea capitalului cu 4.500.000 lei, astfel capitalul social devine 6.216.804 lei împărțit în 2.072.268 acțiuni nominative cu valoare nominală de 3 lei.

În anul 2014, prin HCL nr. 90/31.03.2014 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 5.000.000 lei.

Valoarea capitalului social la 31.12.2014 este de 11.206.804 lei și reprezintă 2.804.201 acțiuni cu valoare nominală de 4 lei/acțiune.

Prin HCL nr. 501/15.12.2015 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat diminuarea capitalului social al S.C. Hale și Piețe S.A. cu suma de 4.845.100 lei, în numerar, reprezentând 1.211.275 acțiuni, în valoare de 4 lei fiecare.

Prin Hotărârea AGA nr. 305/01.11.2016 s-a modificat Actul constitutiv al S.C. Hale și Piețe S.A. în sensul diminuării capitalului social conform prevederilor HCL nr. 501/15.12.2015. Modificarea de diminuare a capitalului social, aprobată prin Hotărârea AGA nr. 305/01.11.2016 a înregistrată la ONRC cu mențiunea nr. 13177/22.02.2017.

Prin HCL nr. 487/20.12.2017 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat majorarea capitalului social al S.C. Hale și Piețe S.A. cu suma de 25.500.000 lei. Această hotărâre nu și-a produs efectul.

La data de 31.12.2024, capitalul S.C. Hale și Piețe S.A. este de 6.371.704 lei, reprezentând un număr de 1.592.926 acțiuni, în nominală de 4 lei fiecare acțiune și spartîn în totalitate acționarului unic.

Nu s-au înregistrat modificări în structura acționarului.

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

**Pentru realizarea obiectului de activitate și desfășurarea activității societății,** s-au încheiat inițial pe o perioadă de 5 ani între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și SC Hale și Piețe SA contractul de concesiune nr.763/2003 privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 28.129 mp ce fac parte din domeniul public al localității (6 piețe și oborul) și contractul nr. 4417/2003 de administrare a imobilului Halele Centrale.

În anul 2009, în baza OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată de Legea nr. 3/2003, a Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală și ale HCL nr. 85/2008 și nr. 191/2009, s-a încheiat Contractul nr. 7472/06.07.2009 de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale.



Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale și exploatarea bunurilor proprietate publică și privată aferente sistemului.

Potrivit contractului concendentul (municipiul Ploiești) a concesionat direct:

- un teren în suprafață de 37.764,18 mp aferent piețelor agro-alimentare și oborului din municipiul Ploiești, teren aparținând domeniului public al municipiului (4.187 mp Piața Centrală; 3.270 mp Piața Nord; 4.153,79 mp Piața Aurora Vest; 2.511,24 mp Galerii comerciale Vest spații adiacente; 1.376,62 mp Piața Sud; 1.436,53 mp Piața Malul Roșu; 2.408 mp Piața 9 Mai; 1.161 mp Piața Mihai Bravu; 224 mp Piața Muzicanți; 288 mp Piața Cina; 190 mp Piața Timken; 400 mp Piața Bereasca; 72 mp Piața Complexul Ideal; 16.086 mp Oborul);

- imobilul Halele Centrale, monument de arhitectură, (8.065 mp suprafața de teren) respectiv 12.729,40 mp teren pentru activitate de comerț și servicii.

Durata contractului este de 15 ani.

Redevența anuală s-a stabilit la 50.000 lei care se achită în 4 rate trimestriale până la 25 a ultimei luni din trimestru. Redevența trimestrială se va indexa în fiecare trimestru cu nivelul mediu al indicelui inflației sau deflației, aferent trimestrului anterior, comunicat de INS (pct.10.9 din contractul de delegare).

Contractul are ca parte integrantă un număr de șapte anexe aprobate prin HCL nr.85/2008 modificată și completată de HCL nr.191/2009 (anexa nr.1 - caietul de sarcini al serviciului, anexa nr.2 - regulamentul serviciului, anexa nr. 3 inventarul bunurilor, anexa nr.4 – procesul verbal de predare-preluare bunuri, anexa nr.5 – planuri de situație, anexa nr.6-programul lucrărilor de investiții, anexa nr.7- tarifele practicate, ajustarea, avizarea și aprobarea acestora și anexa nr.8- modalitățile de tarifare și încasare a serviciilor prestate).

Prevederile contractului inițial s-au completat prin 17 acte adiționale;

- Adiționalul nr. 1/22801/27.11.2009, adoptat prin HCL nr.358/30.01.2009: suplimentare teren (59 mp micropiața Păltiniș; 84,03 mp Piața Ideal);

- Adiționalul nr. 2/6409/26.05.2010, adoptat prin HCL nr.125/29.04.2010: suplimentare teren (290,45 Piața agroalimentară-anexă str.Decebal);

- Adiționalul nr. 3/022901/2012.2010 prin care s-a suplimentat cu 5 mp piața str. Decebal și s-a modificat și completat art.10 alin.4 „neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de obligații de plată accesorii în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare și totodată concendentul va putea iniția rezilierea necondiționată a prezentului contract;

- Adiționalul nr. 4/003136/15.02.2011, adoptat prin HCL nr.23/31.01.2011: instituire zonă protecție de 100 m de jur-împrejurul monumentului istoric, completare art. 10.10 „ în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii actului adițional, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție suma de 12.500 lei, reprezentând o cotă de 25% din suma obligației de



plată către concendent datorată pentru primul an de exploatare”, suplimentare teren (59 mp micropiața Păltiniș; 84,03 mp Piața Ideal);

- Adiționalul nr. 5/15287/12.12.2012, adoptat prin HCL nr.440/28.11.2012: completarea obiectului contractului cu „terenul în suprafață de 900 mp” strada Văleni;

- Adiționalul nr. 6/11.04.2013, adoptat prin HCL nr. 72/2013: completarea obiectului contractului cu „terenul în suprafață de 1789 mp” Parcare Bariere (str. Grivitei);

- Adiționalul nr.15478/28.08.2014, adoptat prin HCL nr.141/2014: modificarea duratei de la 15 ani la 22 ani.

- Adițional nr.7/4359/22.02.2017, adoptat prin HCL nr. 454/21.12.2016: completarea art.2.1 lit. b) cu următorul nou alineat „ –suprafața de teren de 1817 mp reprezentând str. Griviței (de la str. Emile Zola până la str. George Coșbuc) și suprafața de teren de 585 mp reprezentând alee (de la str. Griviței până la str. General Vasile Milea) situate în Ploiești, în vederea organizării unei piețe agroalimentare provizorii în care să fie relocați comercianții și producătorii din Piața Centrală.

- Adițional nr. 8/28.09.2018, adoptat prin HCL nr. 269/31.07.2018: actualizare suprafață teren Piața Sud;

- Adițional nr. 9/09.05.2019, adoptat prin HCL nr. 110/2019: completarea obiectului contractului cu „terenul în suprafață de 2134 mp” Alee Pietonală situată între Șos. Vestului și str. Baraoltului;

- Adițional nr. 10/28.11.2019, adoptat prin HCL nr. 438/2019: excluderea din concesiune a unei suprafețe de 543 mp de la Piața Sud;

- Adițional nr. 11/06.02.2020, adoptat prin HCL nr. 295/2019: modificarea duratei de la 22 ani la 49 ani;

- Adițional nr. 12/19.10.2020, adoptat prin HCL nr. 307/2020: excludere din concesiune a două suprafețe de 1 mp. fiecare din imobilul str. Griviței cu număr cadastral 131076;

- Adițional nr. 13/12.01.2021, adoptat prin HCL nr. 430/2020: schimbare denumire suprafață concesionată din “Obor” în “Piața Mixtă Obor”;

- Adițional nr. 14/05.04.2021, adoptat prin HCL nr. 294/2020: preluare în concesiune a părții din imobilul Halele Centrale în care a funcționat Direcția Gestiune Patrimoniu;

- Adițional nr. 15/27.09.2022, adoptat prin HCL nr. 326/29.07.2022: preluare în concesiune a suprafeței de 1956,68 mp. reprezentând imobilul Turn Halele Centrale;

- Adițional nr. 16/20.09.2024, adoptat prin HCL nr. 540/2022 și HCL nr. 258/2024: preluare bunuri situate pe terenul din Ploiești, str. Ostașilor, nr. 1 (actual str. Oborului, nr. 2A);

- Adițional nr. 17/09.05.2023, adoptat prin HCL nr. 691/2022: modificarea indicatorilor de performanță ai serviciului;



In perioada 2020-2024 nu s-au inregistrat operatiuni de majorare sau diminuare a capitalului social.

**Operatiunile financiare** se realizeaza prin conturile deschise la sucursalele din Ploiesti ale urmatoarelor institutii bancare :Raiffesen Bank , Banca Transilvania , Banca Comerciala Romana , Banca Romana de Dezvoltare , Trezoreria Ploiesti.

**Finantarea cheltuielilor** se realizeaza astfel :

- a) **Finantarea cheltuielilor curente** se realizeaza din veniturile proprii realizate de societate conform obiectului principal de activitate : CAEN 6820 – Inchirierea si Subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- b) **Finantarea cheltuielilor si realizarea investitiilor** a fost realizata din surse proprii si prin accesarea contractului de credit nr.80001/26.01.2023 incheiat cu Raiffesen Bank , termen de rambursare 27.10.2027 . Valoarea aprobata a contractului este de 1.844.500 lei , suma utilizata este de 1.525.815,28 lei.

La nivelul societatii se elaboreaza annual Bugetul de venituri si cheltuieli care reprezinta principalul instrument de programare a veniturilor , cheltuielilor , rezultatelor financiare si a fondurilor necesare , avand ca scop asigurarea echilibrului financiar intern intr-o perioada de timp , in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct , ori indirect o participatie majoritara .

Bugetele de venituri si cheltuieli ale societatii pentru perioada 2020-2024 au fost aprobate astfel:

- H.C.L. nr. 75/31.03.2020 - B.V.C.initial 2020;
- H.C.L. nr. 500/23.12.2020 - B.V.C. final 2020;
- H.C.L. nr. 197/26.05.2021 - B.V.C.initial 2021;
- H.C.L. nr. 498/22.12.2021 - B.V.C. final 2021;
- H.C.L. nr. 69/16.02.2022 - B.V.C.initial 2022;
- H.C.L. nr. 593/28.11.2022 - B.V.C. final 2022;
- H.C.L. nr. 56/28.02.2023 - B.V.C.initial 2023;
- H.C.L. nr. 699/27.12.2023 - B.V.C. final 2023;



- H.C.L. nr. 56/28.03.2024 - B.V.C.initial 2024;
- H.C.L. nr. 358/29.08.2024 - B.V.C.final 2024.

## 1.2 Modul de Organizare si functionare a societatii

Potrivit Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, rolul reprezentantului acționarului în cadrul societății a fost asigurat de Adunarea Generale a Acționarilor (AGA), organ de deliberare și decizie . În anul 2024 AGA a fost formata din 2 membri.

Între aceștia și acționarul unic au fost încheiate contracte de mandat prin care s-au stabilit limitele de competență acordate de acționar (atribuțiile care se pot realiza de aceștia în baza unui mandat special), durata mandatului, obligațiile și drepturile părților.

Membrii AGA au fost numiți prin hotărâri ale acționarului (C.L.M. Ploiești) în baza contractelor de mandat încheiate între aceștia și acționar. **Adunarea Generala a Acționarilor** este organul de deliberare și decizie al societății scop în care acționarul unic și-a desemnat 2 membrii ca reprezentanți în AGA , numiți prin hotărârea nr.456/27.09.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești având următoarea componentă : Simionescu Radu Alexandru și Lupu Bogdan .

Prin hotărârea nr.572/28.11.2024 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a stabilit următoarea componentă : Trofin Magdalena și Sararu Alexandru.

Administrarea societății s-a realizat de către Consiliul de Administrație, format din 5 membri numiți de Adunarea Generala a Acționarilor. Conform hotărârii AGA nr. 392/22.11.2021 se stabilește, pentru un mandat de patru ani , începând cu data de 22.11.2021 până la data de 21.11.2025 componenta pentru Consiliul de Administrație :

Începând cu data de 23.11.2024 Consiliul de Administrație este format din 4 membri .

Organigrama societății avizată de președintele CA a fost aprobată prin hotărâre AGA și HCL și a suportat modificări urmare schimbărilor intervenite în structura organizatorică și în numărul de personal.

Potrivit statului de funcții, numărul de posturi a fost de 176 conform HCL nr. 471/ 2021 și de 141 de posturi aprobate prin HCL 278/2024 valabile începând cu



data de 01.07.2024. Din totalul posturilor aprobate la data de 31.12.2024, 5 posturi au fost vacante. Atribuțiile posturilor s-au stabilit în detaliu în fișele de post.

Structura organizatorică, aprobată în perioada 01.01-31.12.2024, a conducerii entității a avut următoarea configurație: un director general subordonat C.A, 1 director adjunct și un director economic în subordonarea acestuia.

De asemenea, în subordinea directorului general se mai află un consilier, Serviciul Juridic Contracte Resurse Umane , Compartiment SSM-SU, Serviciul achiziții comercial.

Subordonate directorului economic sunt compartiment financiar contabilitate, casierie, Administrare imobil Valeni.

Directorul adjunct are în subordine serviciul administrativ-tehnic, Halele Centrale, Piata Centrala –Mihai Bravu-Decebal, Piata Nord-Cina, Ideal, Piata Vest-Galerii Comerciale , Piata 9 Mai-Malu Rosu, Mixta Obor , Timken, Muzicanti.

În organigramă nu este prevăzut post de auditor intern, auditul fiind asigurat de biroul audit intern organizat la nivelul acționarului unic - UATM Ploiești.

Angajarea personalului cu funcții de execuție se realizează în conformitate cu prevederile ROF .

Remunerarea personalului se realizează în baza statelor de personal aprobate de directorul general.

La nivelul societății există Regulamentul intern, aprobat prin Decizia CA nr.1849/18.12.2024 .

Prin acesta s-au stabilit obligațiile societății și ale salariaților, dispozițiile referitoare la organizarea lucrului în societate, disciplina muncii, modul de aplicare a sancțiunilor disciplinare, persoanele care au dreptul a le aplica, criteriile și procedurile de evaluare profesională a salariaților, reguli privind protecția, igiena și securitatea în muncă în cadrul societății etc.

**Entitati aflate in subordonare – nu sunt**

**1.3 Participarea la capitalul social al altor entitati : nu are**



## II . CONTEXT SI MOTIVELE REORGANIZARII

Avand in vedere dificultatile financiare ale societatii , cat si prevederile art.XXXV din O.U.G nr.156/30.12.2024 , prin care se specifica , ca : Operatorii economici prevăzuți la [art. XXXIV](#) care au înregistrat pierderi contabile și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2024 sau au pierderi contabile din anii precedenți de recuperat au obligația prezentării odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a unui plan de reorganizare, restructurare și redresare financiară care să conțină măsuri concrete și cuantificabile de reducere a pierderilor și plăților restante, după caz, și termenele de realizare a acestora, precum și o analiză referitoare la activele necesare desfășurării/dezvoltării obiectului de activitate, în scopul identificării celor neproductive/nefuncționale cu prezentarea de măsuri în vederea folosirii și/sau valorificării acestora, aprobate de către adunarea generală a acționarilor sau consiliul de administrație, după caz, și avizate de către autoritatea publică tutelară, societatea a procedat la întocmirea **PLANULUI DE REORGANIZARE , RESTRUCTURARE SI REDRESARE FINANCIARA**, care prevede perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii , cu mijloacele financiare disponibile si indica modalitatea si termenele prin care acestea se pot realiza in perioada urmatoare :

### 2.1 Situatia financiara

In periada 2023-2025 societatea a intampinat dificultati financiare din cauza unor factori cumulativi , respectiv neincasarea chiriilor conform clauzelor prevazute in contractele de inchiriere ,reducerea gradului de ocupare a spatiilor , terenurilor datorita diversitatii de zone comerciale amenajate in proximitatea pietelor administrate.



### 2.1.1 Principalele date de bilant si celelalte formulare care alcatuiesc situatiile financiare

SC HALE SI PIETE SA a intocmit situatiile financiare avand in vedere prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si prezentate in conformitate cu prevederile O.M.F.P.1802/2014 .

Situatiile financiare au fost auditate de Audit Expert care a intocmit anual raport de audit financiar .

Situatiile financiare au fost aprobate si depuse online in termen legal la M.F.P.

La data prezentului plan de reorganizare , situatiile financiare ale anului 2024 nu au fost aprobate , mai jos sunt prezentate : indicatorii aferenti anului 2024 privind executia bugetului de venituri si cheltuieli fiind stabiliti pe baza datelor operate in evidenta contabila pana la 31.12.2024 – date preliminate.

Principalele date din bilant pentru perioada 2020-2024 sunt urmatoarele :

-lei-

Indicatori	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Imobilizari corporale	12.267.247	11.649.015	13.101.093	13.822.989	13.692.346
Imobilizari necorporale	0	12.940	8.627	11.926	4.463
Imobilizari financiare	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
Total active imobilizate	12.279.847	11.674.555	13.122.320	13.847.515	13.709.409
Stocuri	78.277	94.816	87.756	48.701	45.672
Creante comerciale si alte creante	1.186.835	1.328.828	1.601.573	2.477.363	3.069.662
Investitii pe termen scurt					
Numerar si echivalente de numerar	2.578.178	3.300.706	2.299.593	2.167.289	1.922.079
Active circulante total	3.843.290	4.724.350	3.988.922	4.693.353	5.037.413
Sume de	23.596	32.141	51.203	32.854	33.191



reluat intr-o perioada de pana la un an					
Datorii <1an	1.506.096	1.395.042	1.325.239	2.024.079	2.812.088
Active circulante nete/Datorii curente nete	2.360.790	3.361.449	2.714.886	2.702.128	2.258.516
Total active minus datorii curente	14.640.637	15.036.004	15.837.206	16.549.643	15.967.925
Datorii >un an	973.908	776.583	770.024	1.423.959	1.773.807
Alte provizioane	93.497	105.437	126.400	130.575	123.195
Capital subscris varsat	6.371.704	6.371.704	6.371.704	6.371.704	6.371.704
Rezeve din reevaluare	3.586.825	3.132.944	3.742.152	3.466.601	3.196.301
Rezeve legale	424.556	447.410	447.410	462.390	462.390
Alte rezerve	4.108.627	4.108.627	4.108.627	1.353.334	1.266.009
Rezultatul reportat – sold C			488.385	3.301.733	3.572.033
Rezultatul reportat – sold D	1.178.333	119.088			
Profitul sau pierderea exercitiului financiar curent					
Sold C	281.634	235.241		54.327	
Sold D			217.496		797.514
Repartizare din profit	21.781	22.854		14.980	
<b>Total</b>	<b>13.573.232</b>	<b>14.153.984</b>	<b>14.940.782</b>	<b>14.995.109</b>	<b>14.070.923</b>



<b>capitaluri proprii</b>					
<b>TOTAL CAPITALURI</b>	<b>13.573.232</b>	<b>14.153.984</b>	<b>14.940.782</b>	<b>14.995.109</b>	<b>14.070.923</b>

**Situatia  
executiei bugetelor aprobate si rectificate, aferente perioadei 2020-2023**

lei

Denumire indicatori	2020			2021			2022		
	Buget initial	Buget final	Realizat	Buget initial	Buget final	Realizat	Buget initial	Buget final	Realizat
<b>I. Venituri totale din care:</b>	12950000.00	12453000.00	12194266.53	13221000.00	13674000.00	13365510.26	15490000.00	15895000.00	1499
1. Venituri din exploatare	12942000.00	12443000.00	12185523.99	13211000.00	13659000.00	13351883.90	15475000.00	15458000.00	1454
2. Venituri financiare	8000.00	10000.00	8742.54	10000.00	15000.00	13626.36	15000.00	52000.00	58
3. Venituri extraordinare							0.00	385000.00	384
<b>II. Cheltuieli totale din care:</b>	12580000.00	12083000.00	11758646.49	12816000.00	13374000.00	12908434.46	14966000.00	15737000.00	1501
1. Cheltuieli de exploatare din care:	12465000.00	11984000.00	11669942.44	12727000.00	13278000.00	12819638.99	14796000.00	15093000.00	1439
a. cheltuieli cu bunuri si servicii	4613000.00	4350000.00	4243466.41	4503000.00	5059000.00	4841145.71	5621000.00	5968000.00	599
b. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	671000.00	671000.00	638900.82	656000.00	611000.00	603100.95	631000.00	611000.00	575
c. cheltuieli cu personalul	6581000.00	6133000.00	5902408.00	6808 000.00	6921000.00	6519713.50	7734000.00	7734000.00	699
d. alte cheltuieli de exploatare	600000.00	830000.00	885167.21	760000.00	687000.00	855678.83	810000.00	780000.00	826
2. Cheltuieli financiare	115000.00	99000.00	88704.05	89000.00	96000.00	88795.47	170000.00	113000.00	94



3.Cheltuieli extraordinare							0.00	531000.00	530
<b>III. Rezultat brut</b>	<b>370000.00</b>	<b>370000.00</b>	<b>435620.04</b>	<b>405000.00</b>	<b>300000.00</b>	<b>457075.80</b>	<b>524000.00</b>	<b>158000.00</b>	<b>-25</b>
<b>VIII. Surse de finantare a investitiilor</b>	<b>9745000.00</b>	<b>446000.00</b>	<b>260298.30</b>	<b>690500.00</b>	<b>690500.00</b>	<b>474208.67</b>	<b>2661500.00</b>	<b>2661500.00</b>	<b>1089</b>
<b>IX. Cheltuieli pentru investitii</b>	<b>9745000.00</b>	<b>446000.00</b>	<b>260298.30</b>	<b>690500.00</b>	<b>690500.00</b>	<b>474208.67</b>	<b>2661500.00</b>	<b>2661500.00</b>	<b>1089</b>

**Situatia  
executiei bugetului aprobat si rectificat, aferent an 2024  
lei**

Denumire indicatori	2024	
	Buget initial	Buget final
<b>I. Venituri totale din care:</b>	<b>18.998.000,00</b>	<b>18.998.000,00</b>
1.Venituri din exploatare	18.938.000,00	18.938.000,00
2.Venituri financiare	60.000,00	60.000,00
3.Venituri extraordinare		
<b>II. Cheltuieli totale din care:</b>	<b>18.668.000,00</b>	<b>18.668.000,00</b>
1 .Cheltuieli de exploatare din care:	18.503.000,00	18.492.000,00
a. cheltuieli cu bunuri si servicii	7.618.500,00	7.637.500,00
b. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	681.000,00	691.000,00
c. cheltuieli cu personalul	9.333.500,00	9.333.500,00
d. alte cheltuieli de exploatare	870.000,00	830.000,00
2. Cheltuieli financiare	165.000,00	176.000,00
3.Cheltuieli extraordinare		
<b>III. Rezultat brut</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>
<b>VIII. Surse de finantare a investitiilor</b>	<b>2.508.000,00</b>	<b>2.508.000,00</b>
<b>IX. Cheltuieli pentru investitii</b>	<b>2.508.000,00</b>	<b>2.508.000,00</b>



### III. OBIECTIVELE REORGANIZARII

#### 1. Imbunatatirea performantei financiare

- Reducerea pierderilor fata de anul precedent ;
- Reducerea numarului de personal;
- Reducerea cheltuielilor de functionare – materiale consumabile , papetarie ,birotica,combustibil,precum si o gestionare mai eficienta a consumurilor de energie electrica,termica , apa .

#### 2. Crearea unui management eficient si transparent

- Implementarea unui sistem de management mai clar si mai bine definit , revizuirea procedurilor de sistem si operationale , in cazul in care se impune acest lucru , in concordanta cu obiectivele organizatiei si cu cerintele legale in vigoare aplicabile.
- Atribuirea de responsabilitati precise și implementarea unui cadru de monitorizare a performantei.

### IV.STRUCTURA ORGANIZATORICA

Conform HCL nr.278/2024 privind aprobarea organigramei si a statului de functii ale societatii, structura organizatorica se compune dintr-un numar de 141 posturi repartizate astfel :

- Conducere : 6 posturi , din care :
  - director general – 1 post
  - director adjunct – 1 post
  - director economic – 1 post
  - sef serviciu – 3 posturi
- Executie : 135 posturi

Clasificarea in functie de tipul contractelor incheiate este urmatoarea :

- Contract de mandat -3 persoane



- Contract individual de munca 138 persoane din care 6 posturi vacante  
3 posturi cu CIM suspendat la data de 31.12.2024.

## V. MASURI PROPUSE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI DE REORGANIZARE

**1.Reducerea pierderilor fata de anul precedent** : *cresterea gradului de ocupare a spatiilor la minim 85% prin organizarea lunara de licitatii, suplimentarea veniturilor din inchirierea de spatii sezoniere si actualizarea tarifelor cu indicele de inflatie . In perioada urmatoare se va analiza oportunitatea externalizarii anumitor servicii din cadrul societatii : servicii de curatenie in locatiile administrate , servicii de securitate , sanatate in munca , serviciu extern de pompieri , servicii tehnice , servicii de contabilitate , servicii de recuperare create .*

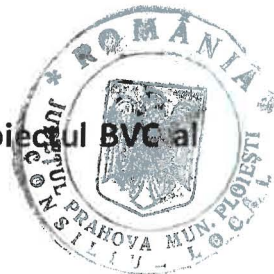
### **2.Reducerea cheltuielilor de personal si functionare**

- Reducerea cheltuielilor de personal ca urmare a diminuarii numarului de persoane : din totalul de 141 posturi se vor desfiinta 5 posturi salariați care cumuleaza pensia cu salariul si un post de muncitor necalificat al carui contract a incetat la sfarsitul perioadei de proba, in data de 10.06.2025 , ceea ce genereaza o economie de aprox.29.047 lei/ luna, respectiv aprox.145.235 lei in anul 2025.

Se înființează Compartimentul de Audit Intern, în subordinea directă a Consiliului de Administrație, care va avea în componență 2 (două) posturi de auditor intern, conform art. 50 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 109/2011, privind organizarea întreprinderilor publice, modificată și completată, coroborat cu prevederile Legii nr. 672/2002, privind auditul public intern, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **nu au fost bugetate in proiectul BVC al anului 2025.**

Se înființează Serviciul Privat pentru Situații de Urgență în subordinea directă a directorului general, în conformitate cu prevederile art. 36 lit. (a) din Anexa Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 51/2024, pentru aprobarea criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență. În cadrul acestui serviciu, în vederea respectării legislației specifice mai sus menționate, nu se vor înființa posturi noi, urmând să se suplimenteze - prin decizia directorului general – atribuțiile unui număr de 9 salariați existenți în cadrul Serviciului Administrativ-Tehnic, astfel încât acest nou serviciu să fie compus din: 1(un) post șef serviciu, 1(un) post șef compartiment prevenire, 1(un) post specialist prevenire și 7 (șapte) posturi de servanț pompier, din

care vor fi alcătuite echipele specializate -nu au fost bugetate in proiectul BVC al anului 2025.



- Reducerea cheltuielilor de functionare – materiale consumabile, papetarie, birotica, combustibil, precum si o gestionare mai eficienta a consumurilor de energie electrica, termica , apa .

### 3.Revizuirea structurii organizatorice

- Realizarea unei analize detaliate a structurii actuale ,incluzand serviciile , functiile si procesele interne

-Actualizarea organigramei si a statului de functii ca urmare a analizei structurii societatii.

3.1 Clasificarea in functie de specificul activitatilor desfasurate la data de 28.04.2025:

- 41 angajati –personal tesa

- 84 angajati- personal executie

3.2 Masuri de eficientizare , reorganizare si restructurare a personalului :

In contextul actual ne propunem urmatoarele masuri :

3.2.1 - incetarea contractelor individuale de munca a unui numar de 5 salariati care cumuleaza pensia cu salariul si nu ocupa o pozitie care afecteaza buna desfasurare a activitatii si a unui muncitor necalificat al carui contract a incetat la sfarsitul perioadei de proba, respectiv la 10.06.2025.

- analizarea contractelor individuale de munca ale persoanelor care indeplinesc conditiile de varsta standard si stagiul de cotizare, dar care nu au facut demersurile necesare in vederea pensionarii in conditiile legii.

3.2.2 Analizarea si reprojectarea unor posturi , prin refacerea si recorelarea fisei postului , pentru fiecare post in parte , in concordanta cu organigrama si in corelatie cu standardele de calitate in servicii , precum si cu normele legale in domeniu , astfel incat volumul de munca si natura sarcinilor sa aiba un nivel realizabil pentru anul 2025.

3.2.3 Desfiintarea a 6 posturi ocupate si implicit incetarea CIM a 6 salariati , care ocupa posturile respective astfel :



- 5 posturi care cumuleaza pensia cu salariul : 1 post instalator , 1 post vidanior  
3 posturi muncitor necalificat.
- 1 post de muncitor necalificat al carui contract a incetat la sfarsitul perioadei de proba, respectiv la data de 10.06.2025.

## CONCLUZIE

Totalul de 141 posturi existente se va reduce la 138 posturi, din care 6 posturi sunt de conducere si 132 posturi sunt de executie, iar posturile vacante existente la 31.12.2024, precum și cele nou infiintate (de auditor intern sau din cadrul Serviciului Privat pentru Situații de Urgență) nu au fost bugetate in proiectul BVC al anului 2025.

Masurile propuse in prezentul plan implica modificarea organigramei, a statului de functii si a Regulamentului de organizare si functionare care vor intra in vigoare incepand cu semestrul II 2025.

## VI . IMPACTUL REORGANIZARII

Asupra angajatilor :

- Reduceri de personal ca urmare a actualizarii organigramei si a statului de functii.
- Numarul de posturi vizate este de 6 posturi ocupate.

## VII.CALENDARUL IMPLEMENTARII

**Masura nr.1-** Reducerea pierderilor fata de anul precedent - cresterea gradului de ocupare a spatiilor la minim 85% prin organizarea lunara de licitatii si suplimentarea veniturilor din inchirierea de spatii sezoniere.

Termen de realizare: 01.07.2025-31.12.2025.

**Masura nr.2 –Revizuirea structurii organizatorice / actualizarea organigramei si a statului de functii** prin reducerea cheltuielilor de personal ca urmare a diminuarii numarului de personal

Termen de realizare: Actualizare organigrama 01.07.2025

Incetarea CIM 5 salariati care cumuleaza pensia cu salariul incepand cu data de 01.07.2025

**Masura nr.3** -Reducerea cheltuielilor de functionare:materiale consumabile ,papetarie ,birotica,combustibil,precum si o gestionare mai eficienta a consumurilor de energie electrica,termica , apa .

Termen de realizare : 01.07.2025-31.12.2025

**Masura nr.4 – Reactualizarea documentatiei sistemului de management integrat**

Termen de realizare : 01.07.2025-31.12.2025



### **VIII . MONITORIZAREA SI EVALUAREA IMPLEMENTARII**

**Planul de reorganizare va fi monitorizat de catre o comisie care va include membrii ai echipei de conducere si membrii ai Consiliului de Administratie.**

**Comisia va analiza periodic progresul implementarii si va ajusta masurile in functie de evolutia situatiei financiare si operationale a societatii.**

**Raportul de progres va fi prezentat Adunarii Generale a Actionarilor trimestrial , iar la finalul fiecarui an vor fi efectuate evaluari ale performantei pe baza indicatorilor de performanta , anexa la contractele de mandat ale administratorilor societatii.**

### **IX.CONCLUZIE**

**Prin implementarea acestui plan de reorganizare , SC HALE si PIETE SA va reusi sa imbunatateasca eficienta operationala.**

**Avand in vedere situatia economica a societatii , conducerea societatii propune Consiliului de Administratie :**

- **Aprobarea incetarii contractelor individuale de munca a unui numar de 5 salariati care cumuleaza pensia cu salariul.**
- **Numarul total de posturi vizate este de 5 posturi ocupate.**

**Data : 20.06.2025**

**Director General – Ganea Cristian Mihai**  
**Director Economic – Stanciulescu Angela**  
**Serviciu Juridic , Contracte , Resurse Umane – Honciuc Andrei**

### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

**Aprobat**

**PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE - Andrei Simona Rodica**

**Membru : Dosaru Elena Iuliana**

**Membru: Radu Catalin Florian**

**Membru: Vlad Costel Catalin**

**Membru: Jianu Florin**