

HOTĂRÂREA NR. 285

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 354/24.06.2025 al domnului Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic – Investiții nr.DT7598/23.06.2025 și al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr.3054661/13.06.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 328/25.06.2025, prin care se propune aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi;

Luând act de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului din data de 27.06.2025;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001 privind aprobarea inventarului cu bunurile publice ale Municipiului Ploiești;

În baza dispozițiilor art. 4, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (7), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. DT7643/24.06.2025, emisă de Direcția Tehnic Investiții prin care s-a solicitat scurtarea perioadei de transparență decizională pentru proiectul de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Ținând cont de răspunsul transmis de Direcția Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență nr. 2122/24.06.2025;

Luând în considerare Referatul nr. 7574-20.06.2025 prin care s-a aprobat modificarea formei regulamenului conform solicitării transmise de S.C. Apa Nova Ploiesti S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. m) și n) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic-Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





REGULAMENT

de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi

Capitolul 1 - Scopul regulamentului

Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului legal, tehnic și procedural în vederea obținerii acordului administratorului de drum, necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de realizare a bransamentelor/racordurilor, aferente rețelelor tehnico-edilitare (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, etc.), atunci când acestea implică intervenții asupra drumurilor sau terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale, respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului administratorului drumului pentru execuția lucrărilor de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;
- acordul administratorului drumului, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Ploiești respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a caror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administrator drum - document scris, emis de către Municipiul Ploiești, prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic-Investiții, solicitat de beneficiar în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), în vederea autorizării lucrărilor de bransamente și racorduri care se vor executa la construcții deja existente, pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi.

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii,

aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Perioada de valabilitate a Acordului administratorului drumului este perioada de 12 luni, cuprinsă între data de emitere a acordului și cea de expirare a acestuia.

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaze naturale, iluminat public, electrice, telecomunicații, etc) care sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Branșament/racord – conexiunea individuală la rețeaua publică de utilități.

Aviz tehnic de conformitate - documentul care însumează prevederile din condițiile tehnice ce vor fi aduse la îndeplinire, premergător înaintării documentației tehnice în vederea obținerii acordului administratorului drumului și prevederi ce trebuiesc îndeplinite la faza de execuție, în conformitate cu normele și normativele tehnice și legale pentru executarea lucrărilor propuse, aviz valabil numai însoțit de avizele/acordurile specifice ale instituțiilor reprezentate în Comisia de Evaluare și Avizare.

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, care execută lucrări de bransamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere - strazi, trotuare, alei și spații verzi, după cum urmează:

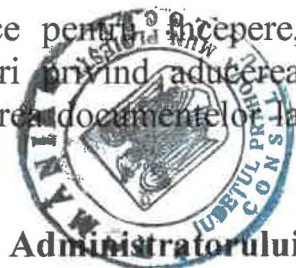
Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri la rețelele tehnico-edilitare, definite de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului Drumului** în vederea executării lucrărilor.

Executarea de către persoanele juridice și/ sau persoanele fizice de lucrări menționate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), pe teritoriul Municipiului Ploiești, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite în Acordul Administratorului de drum emis de Municipiul Ploiești, în condițiile prezentului Regulament.

Executarea lucrărilor de bransare/racordare la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi, se va realiza în principal cu respectarea următoarelor obligații:

- respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială ;

• respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru începere, derulare lucrari, finalizare provizorie/definitiva, receptie lucrari privind aducerea terenului la starea initiala) si a cerintelor stabilite privind pastrarea documentelor la locul de executie a lucrarilor.



Capitolul 4 – Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei si spații verzi, realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești

Obținerea **Acordului administratorului drumului**, document emis de către Municipiul Ploiești solicitat in cazul bransamentelor/racordurilor pentru constructiile deja existente, in conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), se face în baza cererii depusă de către persoane fizice/juridice interesate (solicitanți), înregistrată la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, la care se anexeaza documentatiile tehnice emise / realizate / întocmite de operatorii / concesionarii / administratorii de rețele tehnico-utilitare sau de către persoane fizice / juridice autorizate pentru categoria de lucrări respective, după cum urmează:

- Cerere (ANEXA 1);
- Documentatie tehnica elaborata de proiectant autorizat, ce va cuprinde urmatoarele:
 - piese scrise - memoriu tehnic privind soluția propusa de realizare a lucrarilor de execuție (șant deschis sau subtraversare) pentru bransament/racord la rețele tehnico-edilitare, din care să reiasa exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, parcare, spațiu verde - 2 exemplare;
 - piese desenate - plan de situatie pe suport topografic sau în coordonate Stereo 70 cu solutia tehnica din care sa reiasa traseul bransamentului/racordului la rețele tehnico-edilitare și zona afectată de lucrari - 2 exemplare;
 - BI / CI / al beneficiarului (persoana fizica) sau reprezentantului legal / conventional acestuia;
 - Certificatul unic de înregistrare fiscala (persoană juridică);
 - Dovada titlului asupra terenurilor și/sau construcțiilor
 - Declaratia pe propria raspundere a executantului lucrării - *operatorul de retea tehnico-edilitara*, prin care își asumă întreaga raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natura produse distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor rețelelor de utilitati publice (*apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, termoficare, retele de comunicatii, etc*) care au retele in zona unde se vor executa lucrarile (ANEXA 2).

Pentru operatorii/administratorii/concesionarii de rețele tehnico-edilitare care vor executa mai multe bransamente sau racorduri pe o stradă/zonă, nu se solicita dovada proprietății pentru fiecare beneficiar în parte.

În cadrul Comisiei de Evaluare și Avizare din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană vor fi analizate documentele depuse și vor fi stabilite avizele solicitate de deținătorii de rețele subterane.

Solicitanții vor fi notificați în vederea completării documentației tehnice cu avizele cerute în baza evaluării comisiei.

Dupa completarea corespunzătoare a documentației tehnice Direcția Generală de Dezvoltare Urbana va fi emite Avizul tehnic de conformitate și va redacta Acordul Administratorului Drumului ce va fi semnat de catre Arhitectul Sef al Municipiului Ploiesti și de Directorul executiv al Direcției Tehnic-Investiții (ANEXA 3).

Acordul Administratorului Drumului va fi transmis catre beneficiar de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană.

Durata Acordului Administratorului Drumului este de maxim 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire o singura dată, până la data finalizării lucrărilor prevazute în Autorizația de începere a lucrărilor edilitare.

Corelat cu programul de investiții al Municipiului Ploiești, existent la momentul emiterii acordului, durata de valabilitate a acordului poate fi restransă/extinsă (dupa caz) în funcție de proiectele din zonă ale Primăriei municipiului Ploiești.

Nu se percep taxe suplimentare în cazul când cererea de prelungire a Acordului Administratorului Drumului s-a facut din motive temeinic justificate.

Prelungirea duratei Acordului administratorului drumului se va putea face numai în baza unei solicitări, formulată de titularul / beneficiarul acestuia sau de către proprietarul / operatorul / administratorul / concesionarul rețelei de utilități, în următoarele condiții:

- cu indicarea / specificarea / prezentarea explicită și însoțită de mijloace de probă a motivelor care au condus la necesitatea prelungirii;
- cu indicarea / specificarea / precizarea, cât mai exactă, a perioadei de prelungire a valabilității Acordului administratorului drumului și care trebuie să fie cel mult egală cu perioada de valabilitate initiala.
- la cererea de prelungire se va anexa, in copie, documentul inițial - *Acordul administratorului drumului*.

Neînceperea lucrărilor în perioada de valabilitate a Acordului administratorului drumului, atrage după sine pierderea valabilității acestuia. În acest caz, titularul Acordului administratorului drumului, este obligat să solicite un nou acord.

Taxa pentru eliberarea Acordului administratorului de drum va fi de **23,11 lei** pentru fiecare bransament/racord la rețelele de utilitati, conform Anexei 4 la Hotararea nr. 640 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025, emisa de Consiliului Local al municipiului Ploiesti in data de 23.12.2024. (Nota: Taxa va fi actualizata anual prin H.C.L.).

Dupa obtinerea Acordului administratorului drumului, titularul are obligatia obtinerii **Autorizatiei de incepere a lucrarilor edilitare**, emisa de către Direcția Tehnic-Investiții prin Serviciul Investiții și Reparații Drumuri.

Capitolul 5 - Dispozitii finale

Prezentul regulament se aplica incepand cu data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local prin care este aprobat, pentru toate solicitările depuse ulterior acestei date.

Anexele 1, 2 și 3 fac parte integranta din prezentul Regulament.



Cerere pentru emiterea avizului Comisiei de Evaluare și Avizare pentru emitere Acord Administrator de Drum

Domnule Primar,

Subsemnatul/subscrisa..... cu domiciliul/sediul
în județulmunicipiul/orașul/comuna..... str.
nr. bloc..... sc..... et..... ap....., legitimat cu C.I. seria nr..... CNP/CUI
telefon nr., vă rog să aprobați emiterea

**AVIZULUI TEHNIC DE CONFORMITATE/NOTIFICAREA
COMISIEI DE EVALUARE ȘI AVIZARE**

în baza Solicitarii și a avizelor obținute pentru obiectivul:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

amplasat în Ploiești, str. nr. bloc sc. et. ap.

Documente anexate :

- Documentație tehnică (parte scrisă, parte desenată)-2 exemplare;
- Declarația pe propria răspundere (ANEXA 2);
- Dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor;
- BI / CI / al beneficiarului (*persoana fizică*) sau reprezentantului legal / conventional acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

• Avize :

- Apa Nova Ploiești S.R.L.
- D.E.E. România S.A.
- Engie România S.A

- Termo Ploiesti S.R.L.
- Orange România S.A.
- Serviciul de Telecomunicatii

Data

Semnatura

ANEXA
la Regulamentul aprobat prin
HCL nr.....



DECLARAȚIE

Subsemnatul/subscrisa.....
.....cu domiciliul/sediul în județul
.....municipiul/orașul/comuna.....
str. nr. bloc..... sc..... et..... ap..... , legitimat
cu C.I. seria nr..... CNP/CUI declar pe proprie
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

În calitate de operator de rețea tehnico-edilitară....., declar ca
îmi asum întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură
produse distribuitorilor / furnizorilor / beneficiarilor rețelelor de utilități publice (*apa,
canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc.*)
care au rețele în zona în care se vor executa lucrările.

Data,

Semnătura,



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI

Nr. _____ din data de _____

APROB.
PRIMAR

ACORD ADMINISTRATOR DRUM
pentru bransamente/racoduri la rețelele tehnico-edilitare
nr...../.....

Ca urmare a cererii adresate de.....
.....
cu domiciliul / sediul in judetul, municipiul / orasul / comuna / satul.....cod
postal..... str.....,nr., Bloc, Scara,
Etaj , Apartament , inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr.....
din.....CUI / CIF , telefon/fax. e-mail.....

În conformitate cu prevederile art.11, alin.(7), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, **se aprobă executarea lucrărilor de bransamente / racoduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi la imobilul / imobilele construcție și teren situate în Ploiesti, strada _____, nr. _____, judetul Prahova.**

Nota: Lucrarile vor putea incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de incepere a lucrarilor edilitare și se vor executa în conformitate cu documentația tehnică ce face parte integrantă din Acordul administratorului drumului.

Durata Acordului administratorului drumului este de 12 luni de la data emiterii.

Se vor respecta prevederile din:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e) și prevederile H.C.L. nr.....privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare

realizate pe proprietati apartinand domeniului public al Municipiului Ploiesti care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere-strazi;

- Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de rețelele tehnico-edilitare care au fost deteriorate prin efectuarea unor lucrari autorizate, ca urmare a neindicării pozitiei exacte a rețelilor (date tehnice) de catre operatorii/posesorii rețelilor sunt suportate integral de emitentul documentelor / înscrisurilor incomplete sau continând informatii eronate.

- Se vor respecta prevederile HCL nr.189/30.05.2018, privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 337/19.12.2008 referitoare la stabilirea modalitatii de executare a lucrărilor de reparatii pe domeniul public si privat al municipiului Ploiesti, de refacere a sistemului rutier în urma executarii lucrărilor de interventie si de punere în conformitate a rețelilor subterane sau supraterane detinute sub orice forma juridică de către operatorii serviciilor publice ce asigura utilitati în Municipiul Ploiesti;

- Primaria municipiului Ploiesti nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare, cauzate de existenta la data emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul-teren si/sau constructiile apartinand exclusiv solicitantului;

- Beneficiarul documentatiei si proiectantul racordului/bransamentului raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor cuprinse în înscrisurile si documentatia prezentata pentru obtinerea acordului administratorului drumului;

- Proiectantul raspunde pentru calitatea documentatiei tehnice inclusiv a proiectului tehnic, în raport cu obligatiile ce-i revin;

- La finalizarea lucrurilor, beneficiarul are obligatia aducerii amplasamentului / terenului / domeniului public la forma initiala.

**DIRECTIA GENERALA DE
DEZVOLTARE URBANA**

ARHITECT ȘEF,

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

