

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 297

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.258/30.05.2025 privind modificarea contractelor de închiriere nr.16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr. 6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 342/20.06.2025 al domnului consilier local Gheorghe Popa, Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr.267/20.06.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 312/20.06.2025 și Raportul de specialitate nr. 223/23.06.2025 al Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 pentru modificarea contractelor de închiriere nr. 16402/15.10.2013 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Popoiu Rodica Elena, nr. 6885/06.04.2015 încheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Bardaş Antonela Monica și nr. 6350/25.03.2016 încheiat cu Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

În conformitate cu avizul din data de 26.06.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești încheiat în data de 17.06.2025;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 8522/15.04.2025 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova;

Având în vedere Hotărârea nr. 258/30.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr.11569/02.06.2025 și nr. 11990/06.06.2025 înaintate de Manea Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 362, alin. (2) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 în sensul că poziția nr. crt. 3 se înlocuiește cu:

Nr. crt.	Adresa cabinetului medical	Suprafața exclusivă (mp)	Suprafețe comune dependințe (mp)	Suprafața totală (mp)	Chiriaș
3.	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj 1, cam.1 și cota indiviză din sala de tratament (cam. 12)	11,75	18,21 (din care 3,87 mp cotă indiviză din cam.12)	29,96	Manea N. Gabriela Marianita Cabinet Individual de Psihologie

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 potrivit prevederilor art. 1 și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 258/30.05.2025 rămân neschimbate.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



MUNICIPIUL PLOIESTI
NR./.....

ACT ADITIONAL nr. _____
la contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016
încheiat astazi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____
între:

Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, cod postal 100316
reprezentat prin domnul Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de locator pe de o
parte,

si

Manea N. Gabriela Marianita - Cabinet Individual de Psihologie cu sediul
profesional in Jud. Prahova, Municipiul Ploiesti, Bdul Republicii nr.152E, CIF 34419187
reprezentat prin psiholog Manea Gabriela Marianita in calitate de locatar sau chirias, pe
de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza
prevederile contractului de închiriere nr. 6350/25.03.2016, dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 se modifica si va avea urmatorul continut:

" **Art. 1** - Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința spatiului cu alta
destinatie decât aceea de locuință situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. 1,
cam. 1 în suprafată de 29,96 mp compus din camera 1 cu suprafată principala de 11,75
mp și încăperi cu dependințe aferente în suprafată de 18,21 mp din care 3,87 cota indiviză
din camera 12."

**2) Art.7 din contractul de inchiriere se completeaza cu noi alineate care vor
avea urmatorul continut:**

"t) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune
aferente imobilului. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada
platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului și a
utilităților publice;"

"ț) să platească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de
închiriere incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile comune
aferente imobilului, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu
furnizorii de utilități."

3) Art.9 din contractul de inchiriere se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

" - în cazul în care chiriașul nu și-a achitat obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile comune aferente imobilului pe o perioada de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 rămân neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 6350/25.03.2016 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CHIRIAS,
Manea N.Gabriela Marianita
Cabinet Individual de Psihologie

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela