

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 300

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului – teren situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr. 20-24

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 316/18.06.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 248/18.06.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 288/18.06.2025, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr. 20-24;

Având în vedere Avizul din data de 18.06.2025 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 241/ 27.06.2013;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr. 20-24, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 133505, având numărul cadastral 133505;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr.32781/11.03.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b) și c), art. 139, art.196, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Strada Vasile Lupu nr. 20-24, în suprafață de 400 mp înscris în Cartea Funciară cu nr.133505 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 133505, în două loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153032 având suprafața măsurată de 169 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153033 având suprafața măsurată de 231 mp.

(2) Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 32781/11.03.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 (un nr. de 7 file) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69,
(0244) 59 22 95



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32781** din data **11-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 133505 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **153032** situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 169 mp;
- 2) **153033** situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 231 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 133505 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

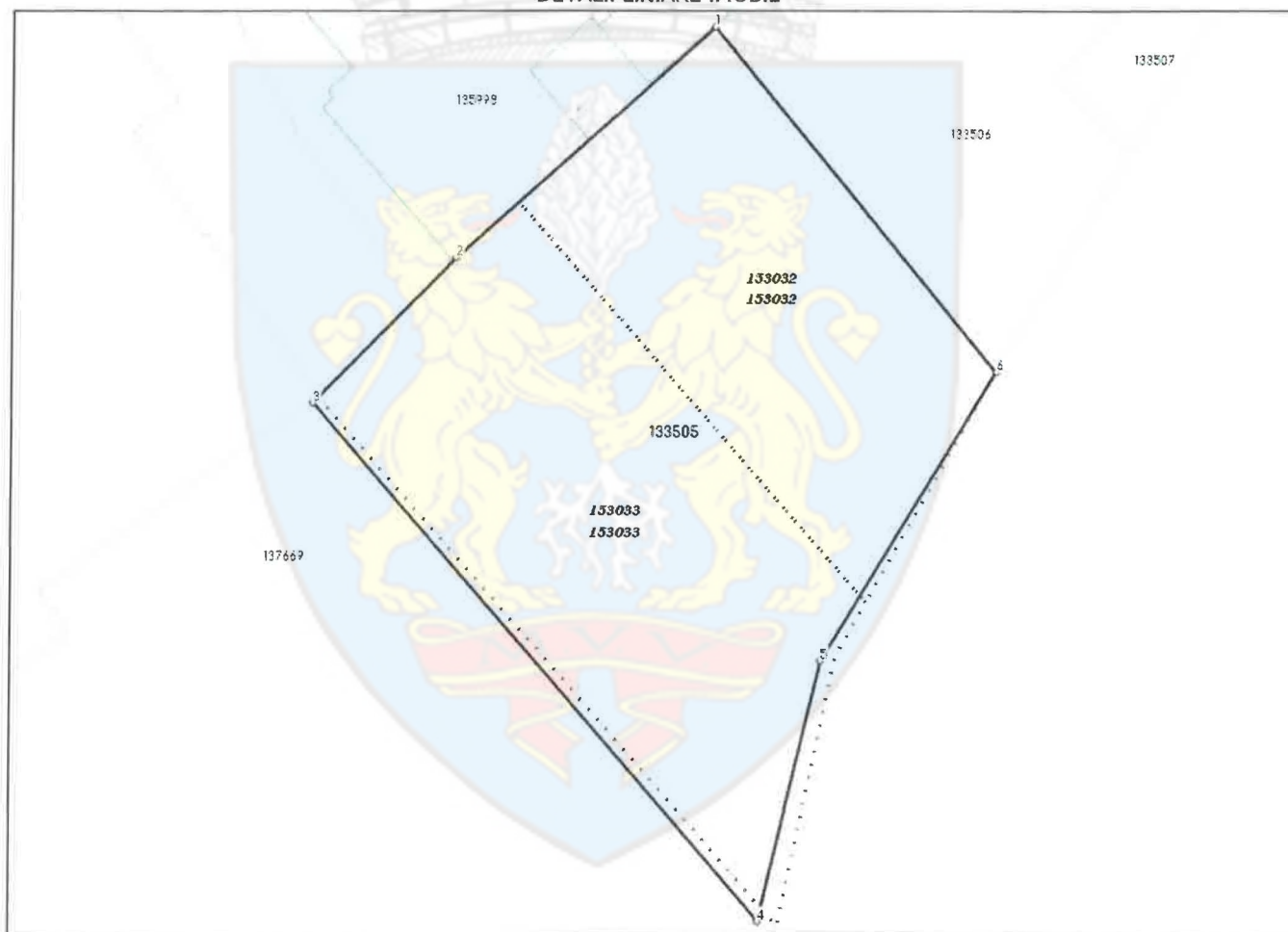
Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
133505	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400			
	TOTAL:		400			



Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.734
2	3	7.517
3	4	25.291
4	5	9.856
5	6	12.394
6	1	16.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32781	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32781 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	153032	169	Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova
2	153033	231	Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

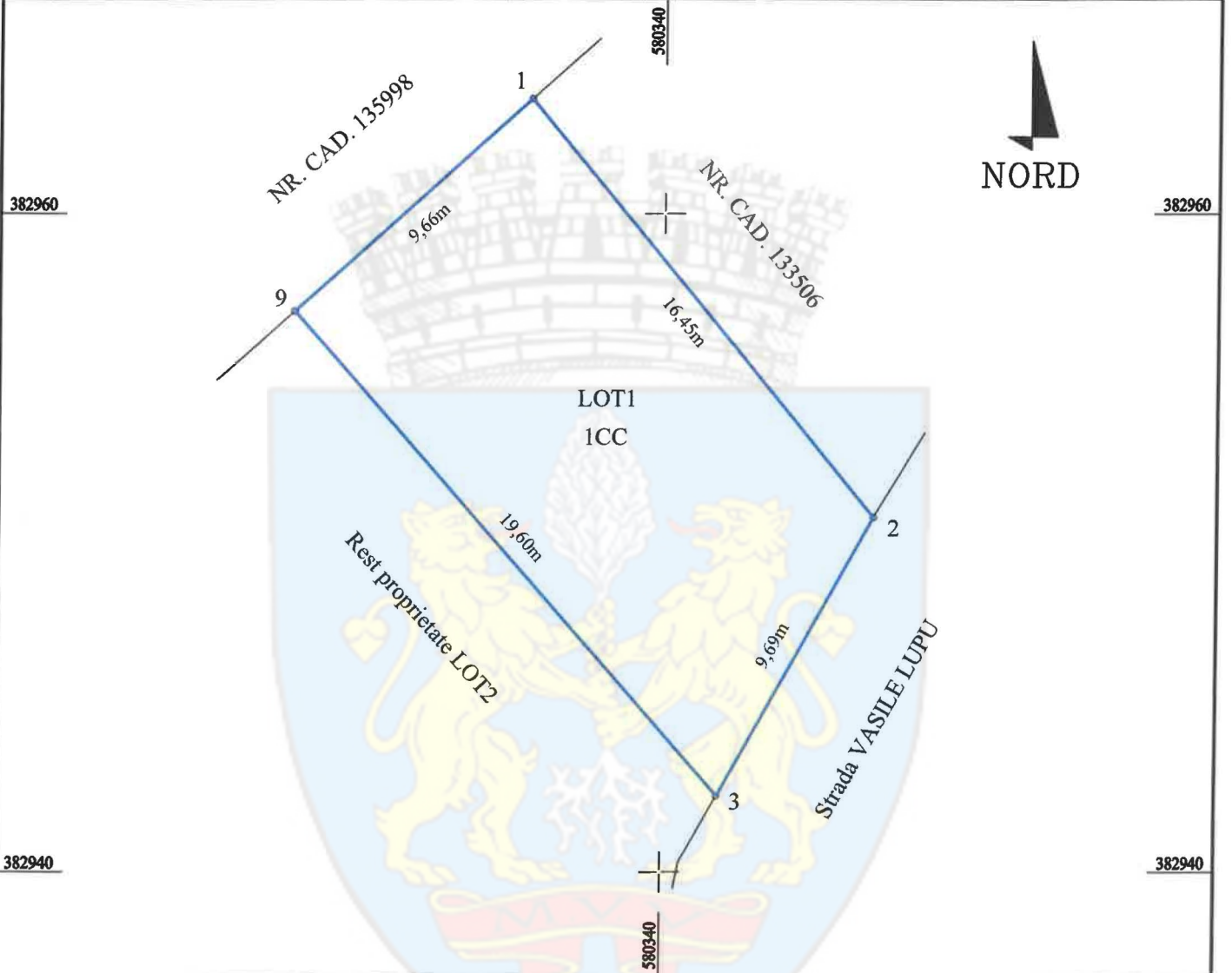
MARIUS VILSANESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200



Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
153032	169 mp	Municipiul Ploiesti, Str. Vaile Lupu, nr. 20-24, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr. UAT MUNICIPIUL PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	169	Teren intravilan.
Total		169	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 169 mp - LOT1
Suprafata din act = 400 mp

Executant: CERNAT MARIAN
Autorizatie RO-PH-F Nr. 0250

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERNAT MARIAN
Digitally signed by
CERNAT MARIAN
Date: 2025.03.12
21:10:45 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Marius
Vilsanescu

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2025.03.13 09:09:09
+02'00'

Data: Martie 2025

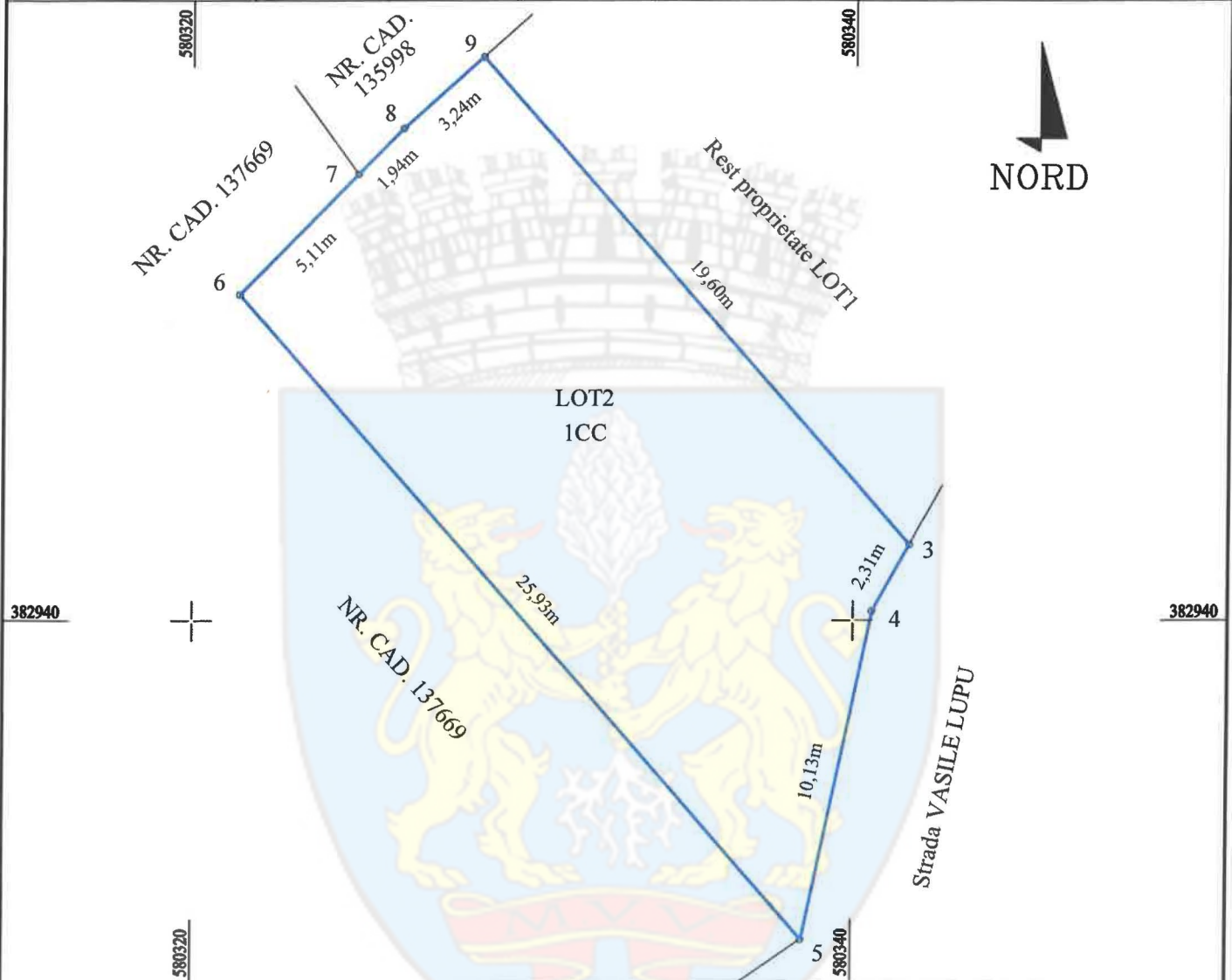
Data:

(5)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
153033	231 mp	Municipiul Ploiesti, Str. Vaile Lupu, nr. 20-24, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr. UAT MUNICIPIUL PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	231	Teren intravilan.
Total		231	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din masuratori = 231 mp - LOT2
Suprafata din act = 400 mp

Executant: CERNAT MARIAN
Autorizatie RO-PH-F Nr. 0250

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERNAT MARIAN
Digitally signed by
CERNAT MARIAN
Date: 2025.03.12
21:11:05 +02'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Marius
Vilsanescu

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2025.03.13 09:09:41
+02'00'

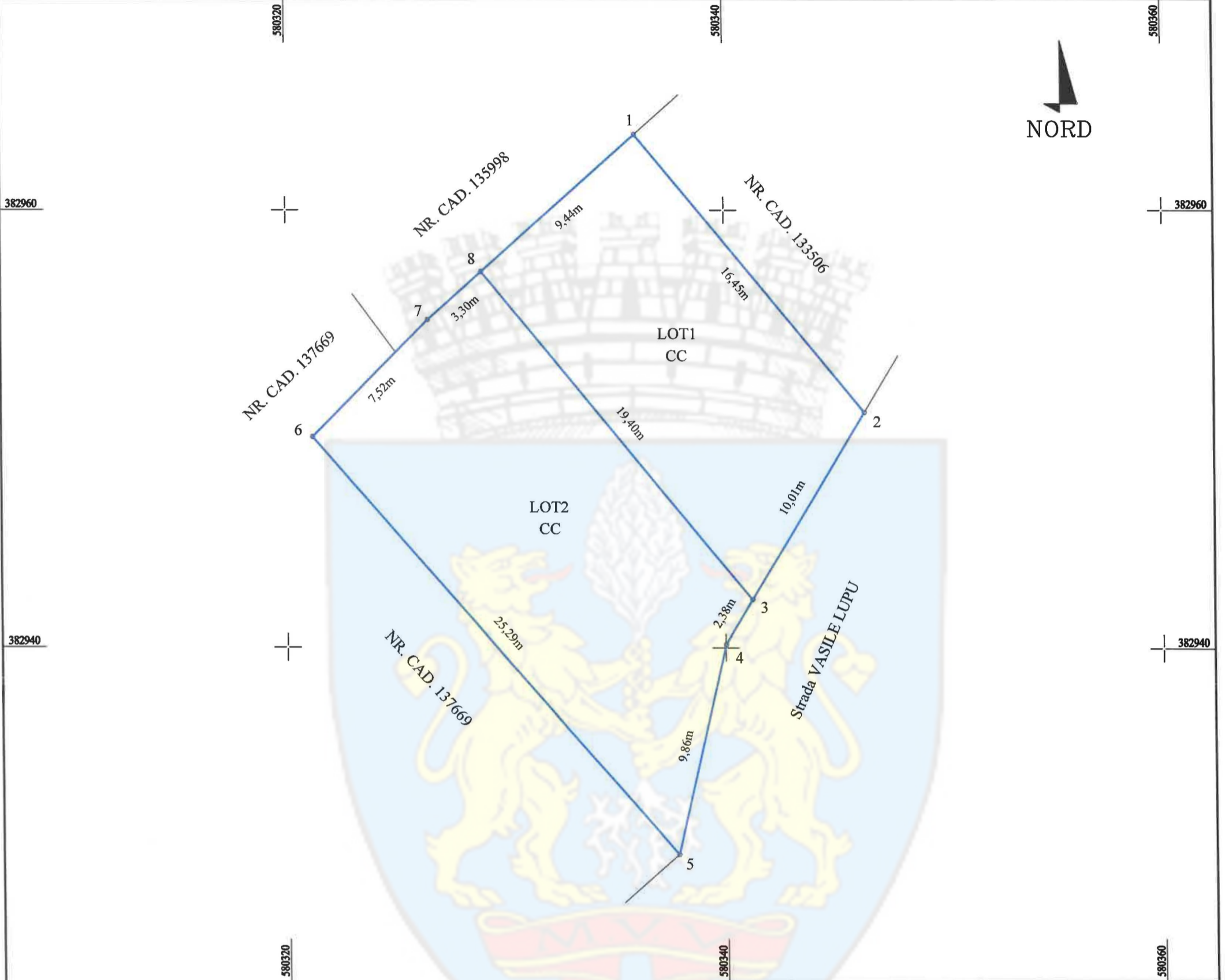
Data: Martie 2025

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
133505	400 mp	Municipiul Ploiesti, Str. Vaile Lupu, nr. 20-24, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr. 133505 UAT MUNICIPIUL PLOIESTI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
133505	400	CC	Teren intravilan		169	CC	LOT1
					231	CC	LOT2
Total	400			Total	400		

Executant: CERNAT MARIAN
Autorizatie RO-PH-F Nr. 0250

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERNAT MARIAN Digitally signed by
CERNAT MARIAN
Date: 2024.11.12
10:27:51 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: Noiembrie 2024

Data:

