

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 302**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren aferent balcon adiacent apartament nr. 21, situat în Ploiești, str. Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc, B, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 340/20.06.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonșciuc, Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.265/19.06.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 309/20.06.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 220/23.06.2025 al Direcției Economice, referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren aferent balcon adiacent apartament nr. 21, situat în Ploiești, str. Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc, B, parter;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale încheiat în data de 18.06.2025;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. (2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr. 1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, alin.(1), lit. a) și ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,90 m.p, situat în Ploiești, str. Theodor Aman, nr. 41, adiacent

apartamentului nr. 21 din bl. 30A, sc, B, parter, identificat conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Sbarlea Iulian precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**





Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 302 / 2025

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A	Teren adiacent apartamentului nr. 21 din blocul nr. 30A,	Suprafață = 3,90 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

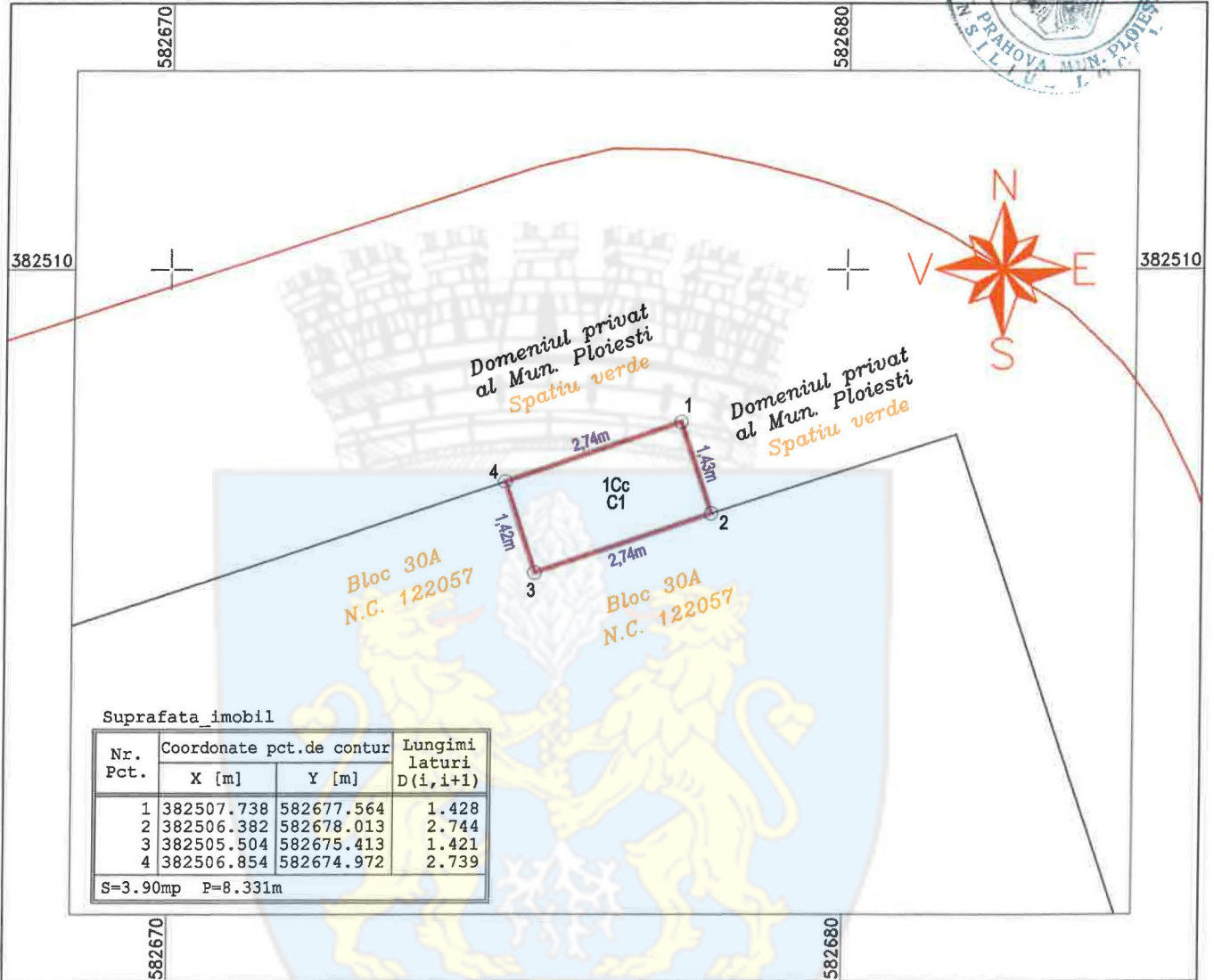
**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

**Șef S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Andrea Seceleanu  
Consilier S.I.B. - Alina Epure

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:100**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4 mp	Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, Bl. 30A - intravilan jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	<b>PLOIESTI</b>



Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382507.738	582677.564	1.428
2	382506.382	582678.013	2.744
3	382505.504	582675.413	1.421
4	382506.854	582674.972	2.739
S=3.90mp P=8.331m			

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	4	Teren intravilan imprejmuit cu calcan in suprafata de 3.90 mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc. B, Parter, scara B, apartament nr. 21;
Total		4	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	3.90	BALCON 1(P), S.c. = 3.90 mp, S.c.desf. = 3.90 mp; Balconul adicent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc. B, Parter, scara B, apartament nr. 21 <b>Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;</b>
Total		3.90	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp  
 Suprafata din act = 3.90 mp

**Executant:**  
**S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.**  
**AUTORIZATIE CLASA I**  
**Seria RO-B-J Nr. 1948**

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 CLASA I

ANCPPI SA EXECUTIE LUCRARI DE CADASTRU

CATEGORIA B

DATA: Februarie 2025

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....