

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 312

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap.20, Carte funciară nr. 136944-C1-U20, nr. cadastral 136944-C1-U20, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 333/19.06.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 253/18.06.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.303/19.06.2025, la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 20, Carte funciară nr. 136944-C1-U20, nr. cadastral 136944-C1-U20, către titularul contractului de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 208/20.06.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul din data de 18.06.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cererea doamnei Gherman Ionela-Viorica, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12066/02.07.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 12066/07.05.2025 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 1350/15.03.2023, emise de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 20, înscris în Cartea funciară nr. 136944-C1-U20, nr. cadastral 136944-C1-U20, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, către doamna Gherman Ionela-Viorica, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2448/07.07.2009.

Art. 2 Aprobă ca prețul de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, să fie calculat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Doamna Gherman Ionela-Viorica va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri;

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea;

(4) Diferența de preț rămasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 25 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către cumpărător, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 11,90 m², aferentă apartamentului nr. 20, situat în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, din terenul în suprafață de 390 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136944, nr. cadastral 136944 a Municipiului Ploiești.

Art. 5 (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge. Acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Gherman Ionela-Viorica prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



FIȘA DE CALCUL
 pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
 Str. Domnișori, Nr. 97, Bl. 86, Ap. 20
 Către titular contract GHERMAN IONELA-VIORICA
 Cu plata în rate pe o perioadă de 25 ani



Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	noi 2001
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	153,113.10
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	1,218,922.71
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	1,372,035.81
5	Suprafata construita desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3,578.06
6	Suprafata construita locuinta (mp)	91.32
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	22.96
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	114.28
9	Valoare de investitie locuinta Vil = (4/5)x8	43,821.58
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (14.04.2016-30.04.2025)	18,471.03
11	Valoare de investitie locuinta diminuată (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculată în functie de durata normată de functionare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 10), V _{ild} = Vil – Vilr	25,350.55
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 375.43 (iul 2024)	275.43
13	Valoare de investitie actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	95,173.58
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, V2 = 13*0.95	90,414.90
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare C = 14*1%	904.15
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	91,319.05
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	13,562.24
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	14,466.38