

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 321**

**privind aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: ”Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A” prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv ”Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 360/24.06.2025 al domnului Primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, precum și Raportul de specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești nr. 11414/23.06.2025, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: ”Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A” prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv ”Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 242/27.06.2025 al Direcției Economice, Raportul de specialitate nr. 324/25.06.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.7754/26.06.2025 al Direcției Tehnic-Investiții;

Ținând cont de avizul din data de 27.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1 - comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze și de avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - comisia pentru protecție și asistență socială, din data de 26.06.2025;

Având în vedere avizul nr. 22/26.06.2025 al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 10, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: ”Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A” prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv ”Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi, 30 iunie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

ANEXA LA HCL Nr. 321/20



Proiectant,  
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași  
J22/605/2014, RO 33022684  
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” - faza: D.T.A.C. -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	516.517,84	98.138,39	614.656,23
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>516.517,84</b>	<b>98.138,39</b>	<b>614.656,23</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	91.053,81	17.300,22	108.354,03
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>91.053,81</b>	<b>17.300,22</b>	<b>108.354,03</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare:	67.900,00	12.901,00	80.801,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
	3.5.7. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Consultanță	124.375,00	23.631,25	148.006,25
	3.6.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.6.2. Auditul financiar	3.100,00	589,00	3.689,00
3.8.	Asistență tehnică	64.650,00	12.283,50	76.933,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	6.697,50	41.947,50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	2.821,50	17.671,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>271.475,00</b>	<b>51.580,25</b>	<b>323.055,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.172.429,37	412.761,58	2.585.190,95
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.172.429,37	412.761,58	2.585.190,95



4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale	24.083,95	4.572,56	28.656,90
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	4.572,56	28.656,90
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.210,00	61.409,90	384.619,90
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	61.409,90	384.619,90
4.4.	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	159.986,00	30.397,34	190.383,34
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.679.709,32</b>	<b>509.144,77</b>	<b>3.188.854,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.730,87	87,13	32.818,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.167,70	0,00	14.167,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.833,54	0,00	2.833,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.167,70	0,00	14.167,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.561,93	87,13	1.649,06
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	331.233,40	62.934,35	394.167,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.482,00	9.282,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>401.219,45</b>	<b>70.099,96</b>	<b>471.319,41</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	181.551,45	34.494,78	216.046,23
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>181.551,45</b>	<b>34.494,78</b>	<b>216.046,23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.141.526,87</b>	<b>780.758,37</b>	<b>4.922.285,24</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.833.540,15</b>	<b>538.372,62</b>	<b>3.371.912,77</b>

În preturi în lei Euro = 4.9227 lei

Data: 27.08.2025 Nr. 1

Beneficiar/Investitor:  
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești





Proiectant,  
**S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**  
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași  
 J22/605/2014, RO 33022684  
**BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești**

<b>DEVIZ GENERAL ELIGIBIL</b>				
al obiectivului de investiții:				
<b>„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”</b>				
- faza: D.T.A.C. -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	516.517,84	98.138,39	614.656,23
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>516.517,84</b>	<b>98.138,39</b>	<b>614.656,23</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	53.350,00	10.136,50	63.486,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.250,00	6.697,50	41.947,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	6.697,50	41.947,50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>88.600,00</b>	<b>16.834,00</b>	<b>105.434,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.172.429,37	412.761,58	2.585.190,95
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.172.429,37	412.761,58	2.585.190,95



	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>24.083,95</b>	<b>24.083,95</b>	<b>24.083,95</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	24.083,95	24.083,95
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>323.210,00</b>	<b>61.409,90</b>	<b>384.619,90</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	61.409,90	384.619,90
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.519.723,32</b>	<b>478.747,43</b>	<b>2.998.470,75</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>29.455,18</b>	<b>5.596,48</b>	<b>35.051,66</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>188.037,66</b>	<b>35.727,16</b>	<b>223.764,82</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>217.492,84</b>	<b>41.323,64</b>	<b>258.816,48</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6,1</b>	<b>Prepararea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.342.334,00</b>	<b>635.043,46</b>	<b>3.977.377,46</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.742.486,34</b>	<b>521.072,40</b>	<b>3.263.558,74</b>

In preturi In lei Euro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 23.08.2025 Nr. 1

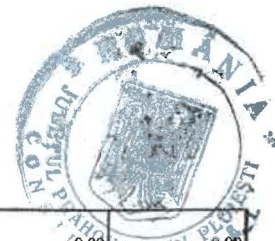
Beneficiar: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești





Proiectant,  
 S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași  
 J22/605/2014, RO 33022684  
 BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

<b>DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL</b> al obiectivului de investiții: <b>„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”</b> - faza: D.T.A.C. -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	91.053,81	17.300,22	108.354,03
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>91.053,81</b>	<b>17.300,22</b>	<b>108.354,03</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	124.375,00	23.631,25	148.006,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	23.042,25	144.317,25
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	589,00	3.689,00
3.8	Asistență tehnică	29.400,00	5.586,00	34.986,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.434,50	8.984,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	2.821,50	17.671,50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>182.875,00</b>	<b>34.746,25</b>	<b>217.621,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00



	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Datați</b>	<b>159.986,00</b>	<b>30.397,34</b>	<b>190.383,34</b>
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116.016,00	22.043,04	138.059,04
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	43.970,00	8.354,30	52.324,30
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>159.986,00</b>	<b>30.397,34</b>	<b>190.383,34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>32.730,87</b>	<b>87,13</b>	<b>32.730,87</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.167,70	0,00	14.167,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.833,54	0,00	2.833,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.167,70	0,00	14.167,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.561,93	87,13	1.649,06
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>143.195,74</b>	<b>27.207,19</b>	<b>170.402,93</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>7.800,00</b>	<b>1.482,00</b>	<b>9.282,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>183.726,61</b>	<b>28.776,32</b>	<b>212.415,80</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Prepararea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>181.551,45</b>	<b>34.494,78</b>	<b>216.046,23</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>181.551,45</b>	<b>34.494,78</b>	<b>216.046,23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>799.192,87</b>	<b>145.714,91</b>	<b>944.820,65</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>91.053,81</b>	<b>17.300,22</b>	<b>108.354,03</b>

In preturi Informativ nr. C = 4.9227 lei

Data: 23.03.2025 Nr. 1

Beneficiar de servicii:  
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

