

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 363

**privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune
nr.9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și
Banca Comercială Română S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 410/22.07.2025 al domnului consilier local Mihai Tonsciuc, Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr.324/22.07.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 372/22.07.2025 și Raportul de specialitate nr.283/23.07.2025 al Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română SA;

Văzând avizul și procesul verbal din data de 21.07.2025 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere adresa transmisă de societatea Future Green Energy Solution S.R.L. înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 13594/30.06.2025, contractul de vânzare – cumpărare nr. 471/15.05.2025 și actul adițional la acesta autentificat cu nr.579/11.06.2025.

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 127/2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea construcției situată în strada Văleni nr. 42;

În temeiul art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat între Municipiul Ploiești și Banca Comercială Română S.A., ca urmare a contractului de vânzare–cumpărare autentificat cu nr. 471/15.05.2025 și actului adițional la acesta autentificat cu nr. 579/11.06.2025 de către Societatea Profesională Notarială „Authentica Legis” București încheiate între Banca Comercială Română S.A. în calitate de vânzătoare și Societatea Future Green Energy Solution S.R.L.

în calitate de cumpărătoare, potrivit Actului adițional nr. 1 cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____, urmare contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 471/15.05.2025 și actului adițional la acesta autentificat cu nr. 579/11.06.2025 de către Societatea Profesională Notarială „Authentica Legis” București, încheiate între Banca Comercială Română SA în calitate de vânzătoare și Societatea Future Green Energy Solution SRL în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 încheiat pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Ploiești, intersecția străzilor Văleni și Gh Doja, respectiv str. Văleni nr. 42, având nr. cadastral 120830, intabulat în Cartea Funciară nr. 120830 a localității Ploiești-Județul Prahova, după cum urmează:

1) Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, alineatul privind părțile contractante din contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992, se modifică după cum urmează:

”I. Părțile Contractante

Între **Municipiul Ploiesti**, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de concedent pe de o parte,

și

Societatea Future Green Energy Solution SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Gheorghe Doja nr. 154 A, camera 6, parter, Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J2021002376298/17.10.2024, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2021002376298 și Cod Unic de Înregistrare 44963320, reprezentată prin _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte”

2) În textul contractului de concesiune nr. 9475/30.04.1992 denumirea ”Banca Comercială Română SA” se înlocuiește cu ”Societatea Future Green Energy Solution SRL”.

3) Societatea Future Green Energy Solution SRL are obligația să declare prezentul act adițional la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și

celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 9475/30.04.1992 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CONCESIONAR,
Future Green Energy Solution SRL

PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela – Lucia Constantin

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina –Denisa Trofin