

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 366**

**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană, nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 403/22.07.2025 al domnului consilier local Mihai Tonciuc, Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.676/22.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 367/22.07.2025 și Raportul de specialitate nr.284/23.07.2025 al Direcției Economice, prin care se propune modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană, nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării;

Luând în considerare Avizul din data de 21.07.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere Procesul Verbal, încheiat în data de 24.06.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Ploiești - având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.74/25.02.2016 privind aprobarea Procedurii de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietatea municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării modificată și completată;

Potrivit art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art.139 și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Romană nr. 145, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă modificarea și completarea corespunzătoare a poziției 227 (referitoare la unitatea locativă situată în Ploiești, str. Romană nr. 145, precum și a terenului

curte aferent) la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, în sensul eliminării subpunctului 1, referitor la locuința deținută inițial de doamna Ioana Tatiana, menționării caracteristicilor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii la subpunctul 2, la care figurează în prezent locuința deținută de doamna Dumitru Cleopatra, precum și includerii terenului curte în suprafață de 226.24 m.p., precizate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, rămân neschimbate.

**Art. 4** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Paraschiv Ilie prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



Data: \_\_\_\_\_



ANEXA PROIECT  
LA HCL 366/2025

**TABEL**  
**privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea**  
**municipiului Ploiești, situate în Ploiești, str. Romană, nr. 145 prin**  
**extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea**  
**Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Nr. crt.	Adresă imobil	Nume și prenume chiriaș care a solicitat extinderea	Spațiul deținut în baza unui contract de închiriere de solicitantul extinderii	Spațiul liber pe care se solicită extinderea	Spațiul locativ rezultat în urma extinderii
227.	Str. Romană, nr. 145 (nr. inventar I-1 S2 0066)	Dumitru Cleopatra	Locuință formată din cameră, în suprafață utilă exclusivă de 15,30 mp., dependințe (bucătărie, cămară, baie, vestibul, veranda, WC, boxa subsol) în suprafața utilă de 62,72 m.p., WC în cota 1,00m.p. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 75 m.p.	Locuință formată din două camere, în suprafață utilă exclusivă de 24,72 mp., dependințe în suprafață utilă exclusivă (hol, bucatarie, vestibul, oficiu, WC în cota de 0,93) în suprafață utilă exclusivă de 24,72 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 75,00 mp.	Locuință formată din trei camere, în suprafață utilă exclusivă de 40,02 mp., dependințe în exclusivitate (bucătărie, bucatarie, vestibul, oficiu, vestibul, cu loar, wc, pivnita, veranda, boxa subsol,) în suprafață utilă exclusivă de 24,51 mp. și teren curte, cota indiviză, în suprafața de 130 mp. din 201mp

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela Bucur**

Intocmit: Felicia Bădicioiu

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florin Tălcă**

**Sef Serviciu,**  
**Oana La**