

**HOTĂRÂREA NR. 382**

**privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poieniței, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 428/22.07.2025 al domnului consilier local Mihai Tonciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 307/22.07.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 387/22.07.2025 privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Poieniței, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Economice nr.274/23.07.2025;

În conformitate cu Avizul din data 21.07.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Poieniței, nr.31 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poieniței, nr.31) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă includerea terenului în suprafață de 445 mp situat în Ploiești, str. Poieniței nr.31 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, și actualizarea poziției nr. 206 referitoare la imobilul situat în str. Poieniței nr.31

din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, str. Poieniței nr.31 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L ing. Oancea D. Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**ANEXA NR.1 LA HCL**



**TABEL**

privind modificarea poziției 206 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Poieniței, nr.31) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. POZ.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
206	Str.Poieniței nr.31,Ploiești	-	Constructia C1 (Sp+parter)	Sc=45,6 Sc beci=5,0 Sc desf.=50,6	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Teren sub constructia C1	<b>45,6</b>	
			Constructia C2 (Sp+parter)	Sc =36,2 Sc beci =14,5 Sc desf.=50,7	
			Teren sub constructia C2	<b>36,2</b>	
			Teren curte	<b>363,2</b>	
			Total teren	<b>445</b>	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Publicitate, Informatică și  
Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici,**  
Elena Sanda Guzu

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății  
și Administrare Fond Locativ,**  
Constantin Oana Laura

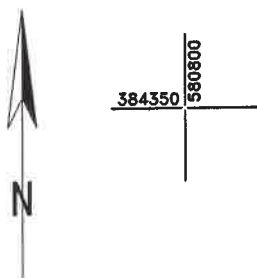
Intocmit  
Dudu Ionela  
Sima Sorin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	445	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POIENITEI, nr. 31, Intravilan
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) PLOIEȘTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	445	Terenul este partial împrejmuit. Nord: gard lemn 1-2-3, limita conventionala 3-4; Est: gard metal 4-5, gard beton 5-6 si 9-10, zid constructie 6-7-8-9; Sud: gard plasa 10-11-12; Vest: gard metal 12-13-14, gard lemn 14-15-16-1.
<b>Total</b>		<b>445</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	45.6	Locuință Sp+P, Supr. Constr. Beci = 5.0 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 50.6 mp, an 1930
C2	CL	36.2	Locuință Sp+P, Supr. Constr. Beci = 14.5 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 50.7 mp, an 1930. Construcția se afla în stare avansată de degradare
<b>Total</b>		<b>81.8</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 445 mp



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-PH-F Nr. 0007  
Oancea D. Costin-Liviu

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu  
ACR Seria RO-PH-F Nr. 0007  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnătura Costin-Liviu Oancea  
DATA: 22.01.2025  
C.I.L. 202523533PF2254

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:  
Data:

Digitally signed by Costin-Liviu Oancea  
Date: 2025.04.30 10:01:27 +03'00'