

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 387

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
Str. Murelor nr. 5E, cu număr cadastral 146520**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 414/22.07.2025 al domnului consilier local Mihai Tonsciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 326/22.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 374/22.07.2025 prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Murelor nr. 5E;

Având în vedere Avizul din data 21.07.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Murelor nr. 5E este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 146520, având numărul cadastral 146520;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 115766/2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 ale Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit.b) și c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Str.Murelor nr. 5E, în suprafață de 245 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 146520 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 146520, în 2 (două) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 150376, având suprafața măsurată de 50 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 150377, având suprafața măsurată de 195 mp.

Art. 2 Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 115766/24.07.2023 ce constituie Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 7 file: Referatul de Admitere nr. 115766/ 24.07.2023, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 146520/UAT Ploiești, Planul de

amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

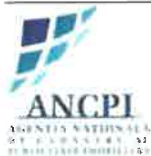
Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69,
(0244) 59 22 95



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115766** din data **24-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 146520 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150376** situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **150377** situat în Loc. Ploiești, Str MURELOR, Nr. 5E, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 195 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 25-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Henta

ANEXA LA HCL NR.

ANEXA NR. 17 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
 SCARA 1 : 200



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
146520	245	localitatea Ploiești strada Murelor nr. 5E

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
146520	Municipiul Ploiești - județul Prahova

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
146520	245	Cc	intravilan	150376	50	Cc	LOT 1
				150377	195	Cc	LOT 2
Total				Total			
	245				245		

TEAMCAD TOP DESIGN SRL
 Autorizație RO-B-J Nr. 2124, Clasa III
 Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 106
 Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
 AUTORIZAȚIA :Seria RO-B-F Nr.1885/2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. Florin-Adrian PÎRVAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2124
 TEAMCAD TOP DESIGN SRL

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
 Date: 2023.07.21 15:54:55 +0300

Data: 07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și paraf
 Maria Henta

TRIECHA LA TACL NR.

ANEXA NR. 16 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 1
SCARA 1 : 200



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
150376	50	localitatea Ploiești strada Murelor nr. 5E

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - județul Prahova

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	intravilan	Cc	50	Terenul este împrejmuit parțial cu fațadă construcție
Total			50	

B.Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
Total			0

Suprafață propusa pentru Lotul 1 = 50 mp



TEAMCAD
 TEAMCAD TOP DESIGN SRL
 Autorizație RO-B-J Nr. 2124, Clasa III
 Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr.106
 Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
AUTORIZAȚIA :Seria RO-B-E Nr. 1885/2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-E Nr. 1885/2016
 Florin-Adrian PIRVAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2124
 TEAMCAD TOP DESIGN SRL
 CLASA III
 Data: 07.2023

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
 Date: 2023.07.21 15:55:16 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

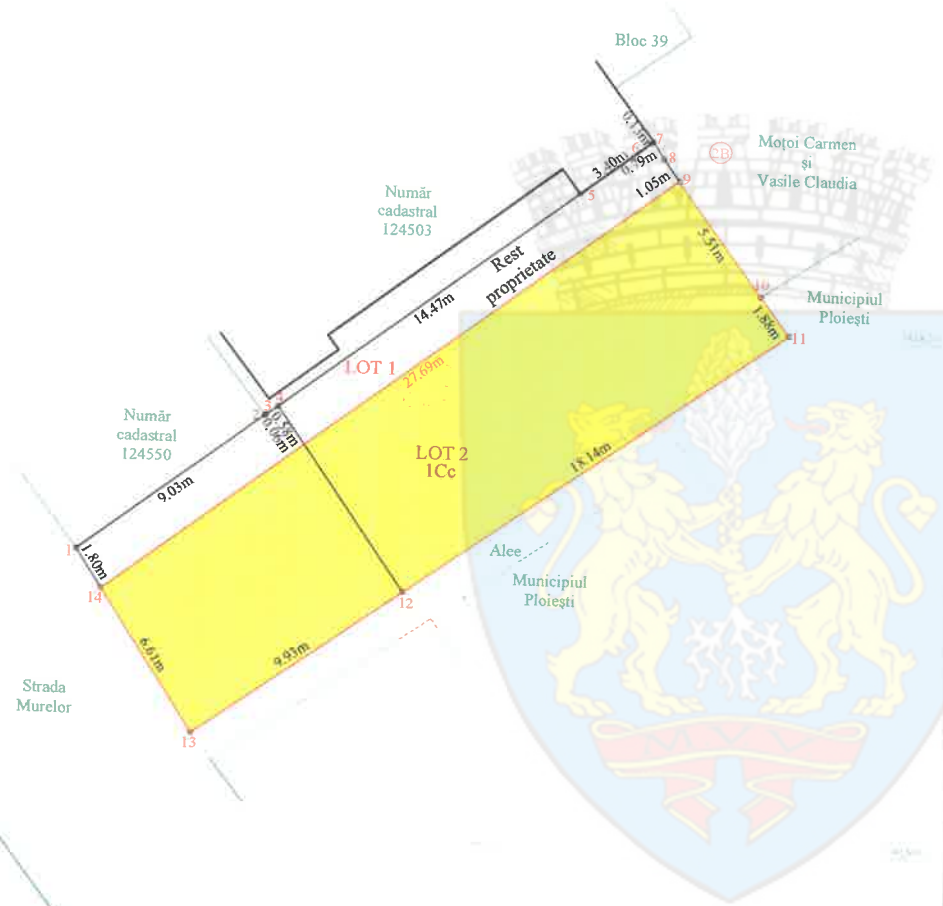
Ștampila BCPI



ANEXA LA HCL NR.

ANEXA NR. 16 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2
SCARA 1 : 200



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
150377	195	localitatea Ploiești strada Murelor nr. 5E

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Ploiești - județul Prahova

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
	intravilan	Cc	195	Terenul nu este împrejmuit
Total			195	

B.Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	

Suprafața propusă pentru Lotul 2 = 195 mp

TEAMCAD
TEAMCAD TOP DESIGN SRL
Autorizație RO-B-J Nr. 2124, Clasa III
Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr.106
Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN
AUTORIZAȚIA :Seria RO-B-F Nr.1885/2016



Data:07.2023

Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
Date: 2023.07.21 15:54:25 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

