ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 411

privind încheierea unui Contract de comodat între ROMPETROL RAFINARE S.A. și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Romană, nr. 98

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare nr. 465/11.08.2025 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu și al doamnei consilier local Nicoleta-Cătălina Bozianu, Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr.341/11.08.2025, Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 316/11.08.2025, Raportul de specialitate al Direcției Tehnic Investiții nr. 3426/11.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 426/11.08.2025;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 7 - Comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații din data de 11.08.2025;

Luând în considerare adresa ROMPETROL RAFINARE S.A. nr.4697/07.08.2025 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 16483/08.08.2025;

Conform dispozițiilor art. 2146 și următoarele din Noul Cod civil coroborate cu dispozițiile art. 350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea Contractului de comodat între ROMPETROL RAFINARE S.A. și Municipiul Ploiești având ca obiect transmiterea către Municipiul Ploiești a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Romană, nr. 98, compus din clădire grădiniță înscris în CF nr. 124269-C1 și depozit alimente înscris în CF nr. 124269-C2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu să semneze Contractul de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice și Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi, 18 august 2025

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

PREŞEDINTE DE ȘEDINŢĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION

ANEXA la HCL nr. 411 / 2025

CONTRACT DE COMODAT
Nr.(RR)...../.....2025
Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025

Intre
ROMPETROL RAFINARE S.A.,cu sediul in Navodari, B-dul Navodari nr.215(Pavilion Administrativ) judetul Constanta,inscrisa in Registrul Comertului la nr.J1991000130, Identificator Unic la Nivel European(EUID)ROONRCJ1991000130, avand Cod Unic de Inregistrare 1860712 si atribut fiscal RO, cont bancar RO22BACX0000000030500310 deschis la Unicredit Bank Constanta reprezentata legal prin Sorin Graure Director General si Alexandru Stavarache Director Economic, in calitate de ***COMODANT,***
Si
UAT Municipiul Ploiesti prin Primar, avand codul de inregistrare fiscala 2844855 si cont bancar _____ deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentata legal prin Primar Mihai Laurentiu Politeanu,in calitate de ***COMODATAR***

A intervenit prezentul contract de comodat, in baza art.2146 si urmatoarele Cod Civil

Art.1. Obiectul contractului
1.1.Comodantul transmite catre Comodatar, dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra imobilului situat in Ploiesti, str. Romana, nr.98 inscris in CF nr. 124269-C1 si 124269-C2 compus din:
- Constructie C1 cladire gradinita, nr.inv.226, sc.718,20mp;
- Constructie C2 depozit alimente nr.inv.231, sc.15,35 mp

1.2.Predarea–primirea bunurilor mentionate la articolul precedent va fi consemnata intr-un proces verbal care se va incheia in doua exemplare si care va cuprinde descrierea starii fizice a bunurilor asupra carora se transmite dreptul de folosinta.
1.3. Bunurile comodatate vor avea destinatia de unitate de invatamant şi vor fi utilizate de către Colegiul Naţional I.L. Caragiale pentru învăţământul primar.

Art.2. Durata contractului
2.1.Prezentul contract este valabil pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii.

Art.3.Drepturile si obligatiile Comodantului:
3.1. Sa predea bunurile descrise la art.1, in stare normala de folosinta, stare ce se va consemna intr-un proces verbal semnat de ambele parti;

3.2. Sa primeasca la incetarea contractului folosinta asupra bunurilor descrise la art.1, in starea in care au fost predate Comodatarului;
3.3.Sa fie informat de catre Comodatar in timp util despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate venita din partea unui tert;
3.4.Sa verifice periodic starea si modul de exploatare a bunurilor comodatate;
3.5.Alte drepturi prevazute de lege.

Art.4. Obligatiile si drepturile Comodatarului:
4.1. Sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor, ca un bun proprietar.
4.2.Sa restituie folosinta bunurilor la incetarea prezentului contract, starea acestora fiind consemnata in procesul verbal semnat de ambele parti,;
4.3.Sa respecte prevederile legate de protectia mediului, de securitate si sanatate in munca si normele legale privind prevenirea si stingerea incendiilor;
4.5. Sa suporte cheltuielile legate de intretinerea si exploatarea bunurilor si sa isi asume toate obligatiile ce decurg din folosirea acestuia.
4.6.Sa permita comodantului verificarea periodica a modului de exploatare si a starii bunurilor;
4.7.Sa informeze pe comodant in cel mai scurt timp despre orice tulburare a dreptului sau de proprietate din partea unui tert;
4.8.Sa efectueze lucrarile de igienizare/de intretinere necesare desfasurarii activitatii pe cheltuiala sa si sa nu aduca modificari bunurilor comodatate fara acordul prealabil al comodantului;
4.9.Sa utilizeze bunul comodatat în scopul înfiinţării unei unităţi de învăţământ, afectate procesului de învăţământ antepreşcolar/şcolar;
4.10.Sa obtina toate autorizatiile prevazute de lege pentru desfasurarea activitatii in locatia comodatata;
4.11.Sa achite contravaloarea utilitatilor pe care le consuma ca urmare a folosirii locatiei ce face obiectul prezentului contract;
4.12. Sa asigure paza locatiei.
4.13.Sa mentina si sa intretina starea de curatenie in locatia dată în folosinţă cu respectarea intocmai a normelor igienico-sanitare in vigoare.
4.14.Sa nu comita si sa nu permita comiterea niciunui act sau fapt care poate deteriora bunurile comodatate sau bunurile vecine;
4.15.Sa nu constituie niciun fel de garantie reala asupra bunului ce face obiectul prezentului contract.
4.16.Sa i se predea bunurile la data prevazuta in art.1.1,in stare corespunzatoare a fi utilizate.

Art.5. Raspundere contractuala.
5.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.
5.2. Forta majora asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6. Incetarea contractului.
Prezentul contract poate inceta:
6.1.Prin pieirea totala a bunurilor in caz fortuit, forta majora sau expropiere;
6.2.Prin reziliere de plin drept, fara interventia instantei, in cazul neexecutarii, executarii cu intarziere sau executarii defectuoase a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre partile acestuia.
6.3.Prin acordul partilor.
6.4.Prin denunţare unilaterala de către oricare dintre parti, cu condiţia acordării unui preaviz scris, de 30 (treizeci) de zile.

Art.7. Forta majora
7.1.Prin forta majora, partile inteleg o imprejurare absolut imprevizibila si absolut insurmontabila care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.
7.2.Partea care invoca forta majora trebuie sa comunice in scris partenerului contractual cazul de forta majora,adaugand si acte doveditoare, in termen de 10 zile de la aparitia sa, si tot in acelasi termen, sa solicite Camerei de Comert si Industrie a Romaniei un certificat oficial de constatare a cazului de forta majora,certificat pe care sa-l comunice partenerului contractual in termen de 5 zile de la obtinerea lui.
7.3.De asemenea,partea care invoca acest caz de forta majora trebuie sa notifice partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare.

Art.8. Notificari
8.1.În cazul in care părţile nu au convenit altfel, orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcuta de una din părţi:
i) va fi redactată în scris şi depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepţionării documentului, la adresele următoare:
a) Pentru COMODANT: Rompetrol Rafinare punct de lucru rafinaria Vega Ploiesti
Fax: 0244 514469
Tel.: 0244 406147, Mobil: 0724026765
e-mail: StefaniaEmilia.Lixandru@rompetrol.com

Persoană de contact: Lixandru Stefania
b) Pentru COMODATAR:UAT Municipiul Ploiesti
Fax: -
e-mail registratura@ploiesti.ro sau comunicare@ploiesti,ro
Tel. 0244/516699
Persoana de contact: _____
ii)Va conţine o menţiune referitoare la numărul de contract acordat de către COMODANT respectiv la numărul de contract acordat de către COMODATAR.
iii)va fi considerată recepţionată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului Contract la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una din părţi, la momentul primirii de catre destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax (cu condiţia ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepţionată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
8.2.Părţile se declară de acord că nerespectarea cerinţelor prevăzute de paragraful anterior să fie sancţionată cu inopozabilitatea respectivei notificări, cereri, comunicări sau informări.
8.3.Nicio modificare a coordonatelor prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte părţi decât în cazul în care a fost notificată în prealabil în condiţiile mai sus amintite.

Art.9. Litigii
9.1 Toate diferendele care vor apare in legatura cu derularea prezentului contract vor fi solutionate amiabil, iar daca acest lucru este imposibil, solutionarea lor va fi dedusa instantei competente.

Art.10. Alte clauze
10.1. Partile nu prefigureaza ca in baza prezentului Contract sa fie transmise date cu caracter personal, altele decat informatiile de contact ale persoanelor implicate in executarea Contractului, a reprezentantilor legali/imputernicitilor din partea partilor, afiliatilor sau subcontractorilor acestora(in masura in care afiliatii, subcontractorii si reprezentantii acestora sunt implicati in executarea contractului) respectiv nume, functia, dresa de business, nr. de telefon si email de business.Datele cu caracter personal ale oricarei parti, afiliati sau subcontractori ai acesteia, la care cealalta parte, in calitate de operator de date, sau persoanele sale împuternicite care prelucrează date cu caracter personal in numele si pe seama acesteia precum si salariații acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra in condițiile Regulamentului(UE) 2016/679-privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).

10.2. Astfel, fiecare parte primeste din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliatilor, subcontractorilor sai, respectiv a reprezentantilor legali/imputernicitilor acestora(cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor) in scopul exclusiv si limitat al executarii obiectului Contractului.Fiecare parte va:

(i) colecta, gestiona si stoca datele cu caracter personal primite de la cealalta parte in stricta confidentialitate, utilizand diligenta corespunzatoare ceruta de obligatiile sale prevazute in Contract si legea aplicabila, evitand accesul, utilizarea, dezvaluirea neautorizate sau pierderea acestora;

(ii) utiliza datele cu caracter personal primite de la cealalta parte doar pentru executarea obiectului Contractului;

(iii) nu va vinde, instraina, transfera, distribui, inchiria sau dispune in alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale persoanle, in beneficiul sau sau al altor persoane.

10.3. Fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal in sensul celor precizate la articolul de mai sus va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte parti, afiliatilor, subcontractorilor acesteia si reprezentantilor/imputernicitilor acestora (cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor)în scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum si in scopuri legitime,cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislației aplicabile,etc.,in condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

10.4. Fiecarei parti ii revine obligația de a informa direct,conform art.12 si 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții si salariații sai împuterniciți in relația cu cealalta parte si va solicita indeplinirea acestei obligatii de catre afiliatii si subcontractorii fiecareia in raport cu reprezentantii si salariatii acestora(cu rezerva facuta mai sus in privinta afiliatilor si subcontractorilor), cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealalta parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările si raportările prevăzute de legislația aplicabila,pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sancționarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finanțării actelor de terorism, precum si in alte scopuri legitime in funcție de relația contractuala.

10.5. In continuare, fiecare parte care va actiona ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentului General privind protecția datelor.Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugeri accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

10.6 Urmatoarele anexe fac parte integranta din contract:

a) Anexa nr.1 - Descrierea si identificarea imobilelor comodatate.
b) Anexa nr.1a –Schita imobilelor comodatate.

Prezentul contract a fost incheiat azi, ___in două exemplare, a câte _____pagini fiecare inclusiv anexe, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
ROMPETROL RAFINARE S.A.

Director General
Sorin Graure

Director Economic
Alexandru Stavarache

Manager Administrativ
Elena Loredana Creţu

Oficiul juridic
Chiţu Adina

COMODATAR
UAT MUNICIPIUL PLOIEŞTI

Primar
Mihai Laurentiu Politeanu

Directia Economica
Director Executiv
Alina Alexandra Popescu

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv
Elena Guzu

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv
Mihaela Lucia Constantin

Direcţia Tehnic Investiţii
Director executiv,
Mihaela Mădălina Crăciun

Derulant(persoană de contact)
Lixandru Ştefania

ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL DE COMODAT
Nr.(RR)...../.....2025
Nr.(MUNICIPIUL PLOIESTI)...../.....2025

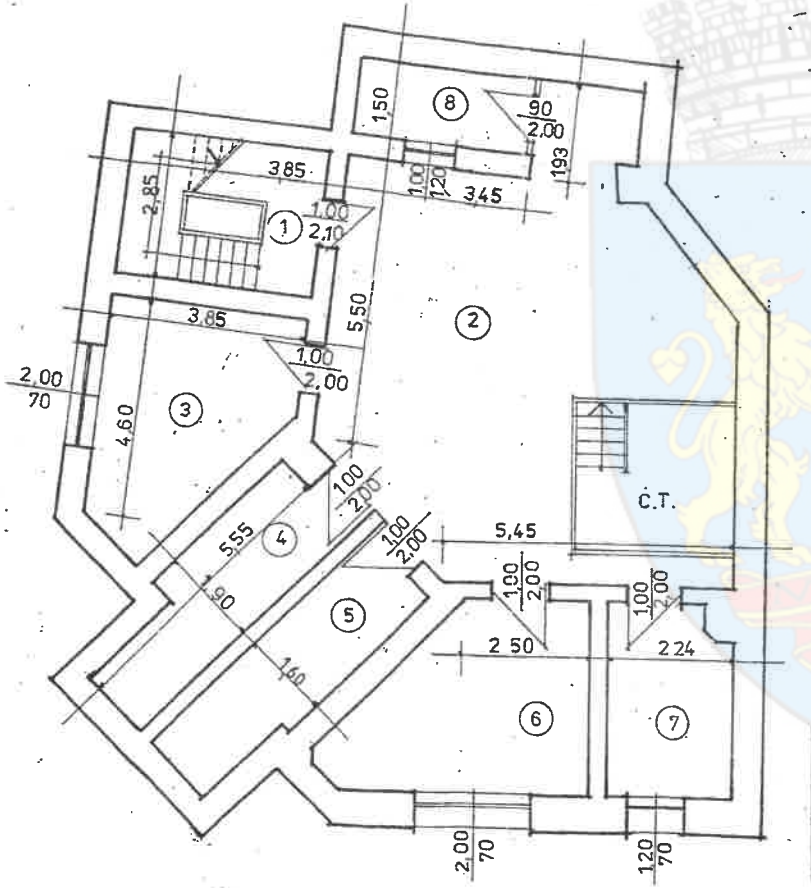
DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA IMOBILELOR COMODATATE

Obiectul contractului de comodat nr.(RR)...../.....-.....-2025 este transmiterea dreptului de folosinta gratuita asupra gradinitei situata in Ploiesti, str. Romana, nr.98 insuprafata de 733,55mp, compusa din:
C1 – Cladire gradinita – SC 718,20 mp;
C2 – Depozit alimente - SC 15,35 mp

COMODANT	**COMODATAR**
ROMPETROL RAFINARE S.A.	**UAT MUNICIPIUL PLOIEŞTI**

ANEXA la contract

RELEVEU SUBSOL CORP C1
sc.1:100
Suprafata construita =188,48 mp
Suprafata utila =128,48mp

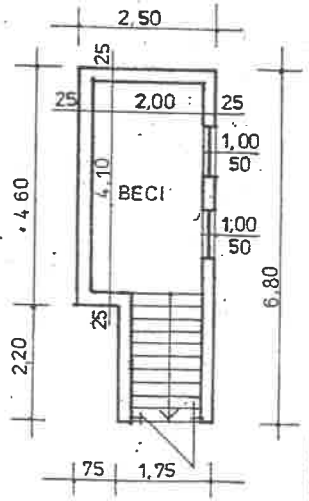


RECAPITULATIE CORP C1 subsol

Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila
1	Casa scarii	13,86
2	Hol	59,73
3	Camera	15,34
4	Magazie	9,54
5	Magazie	8,28
6	Spalatorie	13,40
7	Magazie	8,33
	TOTAL	128,48 mp

Caracteristici	Constructive
Fundatii	Beton
Pereti	Caramida
Planseu	Beton
Pardoseli	Beton GRESIE
Instalatii	Electrice , apa , incalzire
Invelitoare	TABLA

RELEVEU CORP C2 sc.1:100
Suprafata construita = 15,35 mp
Suprafata utila = 10,70 mp



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE JUDETUL PRAHOVA
Nr. 4958 data 11.4
VERIFICAT

Vizat O.J.C.G.C. Prahova
Conf. Art. 61 Legea 7/1996

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr.855 sc. ing. IONITĂ STOICA

SC CONSTRUCTORUL SOCOMELIER AT. PROIECTARE PLOIESTI

CONSTRUCTORUL PROIECTARE 8 PLOIESTI

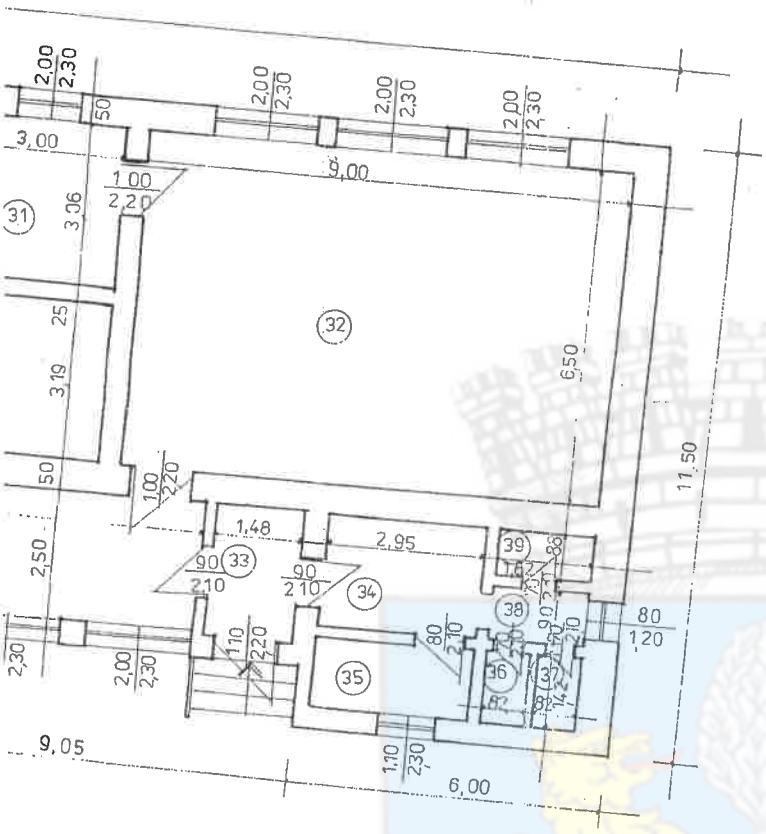
INSCRIERE BCF INTRAVILAN PLOIESTI

STR. ROMANA NR. 98 PLOIESTI

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ONCGC/OJCGC
Ing. IONITA STOICA AUT. 055/1999

Beneficiar: ROMPETROL SA
BUCURESTI PUNCT DE LUCRU
RAFINARIA VEGA PLOIESTI

Sc. 1: 100



RELEVEU PARTER CORP C1
Sc.1:100
Suprafata construita = 718,20 mp
Suprafata utila = 604,87 mp

Recapitulatie Corp C1 parter

Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila
1	Hol	13,86
2	Hol	55,87
3	Birou	15,34
4	Izolator	13,40
5	Wc	0,86
6	Wc	1,97
7	Vestiar	4,13
8	Hol	36,12
9	Hol	35,84
10	Clasa	58,05
11	Cabinet med	12,30
12	Debara	6,30
13	Clasa	58,05
14	Hol	3,64
15	Gr sanitar	7,58
16	Dus	4,19
17	Wc	1,27
18	Wc	1,27
19	Hol	2,64
20	Wc	1,67
21	Casa scarii	10,97
22	Clasa	58,50
23	Oficiu	16,79
24	Camara	6,88
25	Camara	5,95
26	Hol	5,07
27	Depozit	7,61
28	Bucatarie	17,60
29	Birou	8,93
30	Debara	9,57
31	Debara	9,18
32	Sala mese	53,50
33	Hol	3,70
34	Grup sanitar	5,72
35	Dus	4,19
36	Wc	1,16
37	Wc	1,16
38	Hol	1,64
39	Wc	1,60
	Total	604,87 mp

Caracteristici	Constructive
Fundatii	Beton
Pereti	Caramida
Planseu	Beton
Pardoseli	Beton, GRESIE
Instalatii	Electrice, apa, incalzire
Invelitoare	TABLA

OFICIUL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE MUNICIPIUL PRAHOVA
Nr. inreg 4958 data 11 apr 2002
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector

VIZA OJCGC PRAHOVA
CONFORM ART. 63 DIN LEGEA 7/1996

NR INV
226 21.03
19.18

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 055 Ing. IONITA STOICA STOICA ROMÂNIA

SC. CONSTRUCTORUL SOCOM SRL P. PROIECTARE PLOIESTI

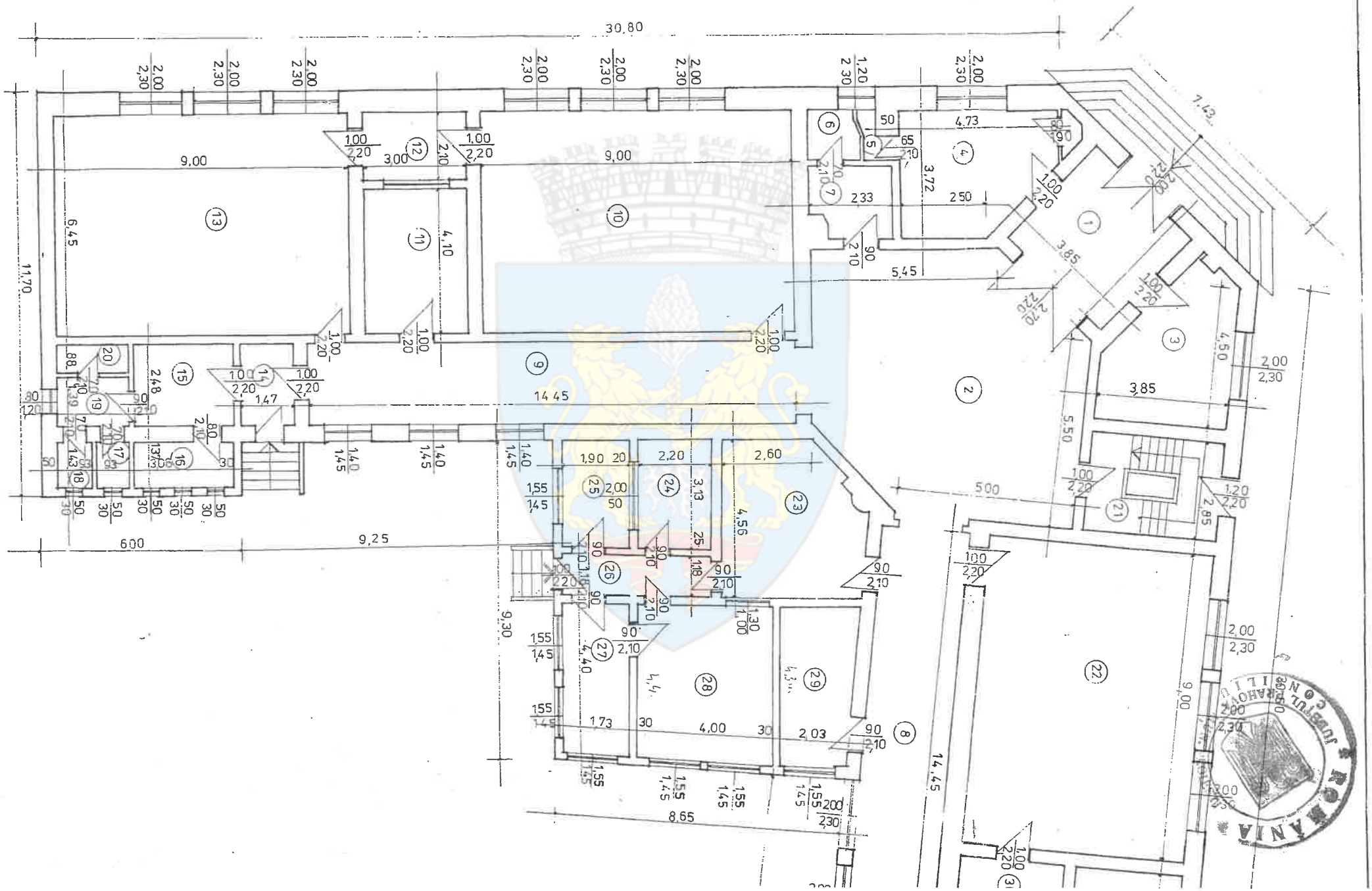
ATELIER PROIECTARE 8 SOC. CONSTRUCTORUL SOCOM SRL PLOIESTI

INSCRIERE BCF
INTRAVILAN PLOIESTI
STR. ROMANA NR. 98 PLOIESTI

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ONCGC/OJCGC
Ing. IONITA STOICA AUT. 055/1999

Beneficiar: ROMPETROL SA
BUCURESTI PUNCT DE LUCRU
RAFINARIA VEGA PLOIESTI

Sc. 1:100


30,80
9,00
9,00
6,45
11,70
4,10
4,73
3,72
2,33
2,50
5,45
3,85
1,43
4,50
3,85
5,50
2,85
5,00
14,45
14,45
9,25
6,00
9,30
8,65
9,00
4,56
3,13
2,20
2,60
1,90
2,80
4,40
4,40
4,30
1,73
4,00
2,03
2,48
1,47
1,88
1,37
1,43
3,00
1,00
2,20
2,00
2,30
1,20
2,30
1,40
1,45
1,55
1,45
2,10
2,20
2,70
2,20
2,30
1,30
1,00
2,80
2,30
1,55
1,45
2,80
2,30
1,55
1,45
1,55
1,45
1,55
1,45